

Số/No: ~~197~~ /CBTT.UDCONS

Tam Thắng, ngày 29 tháng 10 năm 2026
Tam Thang, October 29, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
To: Hanoi Stock Exchange (HNX)

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng UDCons (MCK: UDC) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính kiểm toán Quý 3 năm 2026 (BCTC) với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to Clauses 3 and 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidelines on information disclosure in the securities market, UDCons Construction Investment Corporation (Stock Code: UDC) hereby discloses Audited Financial Statements (FS) for Q3/2026 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên tổ chức/Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UDCONS/ UDCONS CONSTRUCTION INVESTMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/Stock code: UDC
- Địa chỉ/Address of head office: 37 đường 3/2, phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh /No 37, 3/2 Street, Ward Tam Thang, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/ Tel: 0254.3.859 617 Fax: 0254.3.859 618
- Email: udec-brvt@udec.com.vn Website: www.udec.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosed information:

- BCTC quý 3 năm 2026/ Financial Statements for Q3/2026
 - ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/ *Separate Financial Statements (The listed company does not have subsidiaries and the parent accounting entity has no subordinate units);*
 - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)/ *Consolidated financial statements (The listed company has subsidiaries);*
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/ *Combined Financial Statements (The listed company has subordinate accounting units with independent accounting systems).*

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/ Circumstances requiring explanation:

- + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với



BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/ kiểm toán ...)/ The auditing organization provides a non-unqualified opinion on the financial statements (for reviewed/audited financial statements...)

☐ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/Explanation document provided, tick yes:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại/ The profit after tax in the reporting period shows a difference of 5% or more before and after the audit, there is a change from a loss to profit or vice versa.

☐ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/Explanation document provided, tick yes:

☐ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/ The profit after tax in the income statement of reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document provided, tick yes:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/ The profit after tax in the reporting period shows a loss, changing from a profit in the same period of the previous year to a loss in the current period, or vice versa:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document provided, tick yes:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29./10/2026 tại đường dẫn: <http://udec.com.vn/quan-he-co-dong.html>

This information has been disclosed on the company website on October 29, 2026 at the following link: <http://udec.com.vn/quan-he-co-dong.html>

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- BCTC Q3/2026/ Financial Statements Q3/2026;
- Văn bản giải trình .../

Đại diện tổ chức/Representative of the Organization
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT/AUTHORIZED PERSON
FOR INFORMATION DISCLOSURE



Võ Thành Tài

Phó Tổng Giám đốc
Deputy General Director

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG
UDCONS

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UDCONS
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=PHƯỜNG TAM THẮNG, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UDCONS,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3500101308
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.29 14:04:38+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2