CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL, L=Thanh Khê - ST=ĐÀ NẴNG, UID=MST:0401339013
Date: 2026.10.28 11:14:18+07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-----***-----	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	--------***-------
Số: 40/2026/CV-PDB	*Đà Nẵng, ngày 28 tháng 10 năm 2026*
(V/v giải trình biến động LNST Quý 3/2026 so với Quý 3/2025)	

Kính gửi:
- **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital.
2. Mã chứng khoán: **PDB**
3. Địa chỉ: Tầng 4, 76-78 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
4. Điện thoại: (0236) 3737973
5. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2026 được lập ngày 28/10/2026.
6. Nội dung giải trình: Căn cứ theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital xin được giải trình về trường hợp:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa báo cáo quý 3/2026 so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên.

Lợi nhuận sau thuế (LNST) trên báo cáo hợp nhất quý 3/2026 của Công ty lãi 13.002.198.472 đồng, giảm 7.910.882.351 đồng (tương đương 37,83%) so với quý 3/2025 (Quý 3/2025 lãi 20.913.080.823 đồng).

Nguyên nhân chủ yếu là do:

Trong quý 3/2026, doanh thu bê tông tại thị trường Quảng Ngãi và thị trường Đà Nẵng đều ghi nhận giảm so với quý 3/2025, doanh thu thuần quý 3/2026 của Công ty ghi nhận giảm 18,32 tỷ (tương đương 15%) so với quý 3/2025.

Bên cạnh đó, chi phí nguyên vật liệu và dầu diesel tăng mạnh trong quý 3/2026, làm cho tỷ lệ chi phí nguyên vật liệu và dầu diesel trên doanh thu quý 3/2026 tăng 2,5% so với quý 3/2025.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.dincapital.com

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐẶNG TIẾN ĐỨC

Nơi nhận:
- *Như K/g;*
- *HĐQT (để b/c),*
- *BKS (để biết);*
- *Ban TGĐ (để biết);*
- *Website (để công bố);*
- *Lưu VT.*