CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
Số: 2810/2026/CV-PAS *V/v: Giải trình chênh lệch doanh thu lợi nhuận quý III/2026 so với quý III/2025*	*Hưng Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức niên yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
Mã chứng khoán : **PAS**
Sàn giao dịch : **UPCOM**
Số 0900613295 do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 30/08/2010, đăng ký thay đổi lần 20 ngày 28/05/2026.
Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Đường Hào, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.
Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới các Quý cơ quan!

Căn cứ:

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Báo cáo tài chính Quý III/2026 của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh

Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh (mã PAS) xin được giải trình về chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý III/2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý III.2026	Quý III.2025	Số tiền chênh lệch	Tỷ lệ
I	**Công ty mẹ**				
1	Doanh thu	478,132,291,788	357,581,789,838	120,550,501,950	33.71%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	3,882,205,847	833,911,916	3,048,293,931	365.54%
II	**Công ty hợp nhất**				
1	Doanh thu	482,683,196,346	358,235,924,123	124,447,272,223	34.74%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,227,349,324	(1,106,503,560)	3,333,852,884	-301.30%

Nguyên nhân:

Trong Quý III năm 2026, doanh thu của Công ty mẹ và Công ty hợp nhất tăng so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu nhờ sự cải thiện của nhu cầu tiêu thụ thép trong nước và đóng góp doanh thu từ hoạt động kinh doanh khách sạn của công ty con. Tuy nhiên, hiệu quả kinh doanh hợp nhất vẫn chịu áp lực từ chi phí hoạt động và chi phí tài chính.

Doanh Thu

Công ty mẹ: Doanh thu đạt 478,13 tỷ đồng, tăng 120,55 tỷ đồng, tương ứng tăng 33,71% so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu do nhu cầu tiêu thụ thép được hỗ trợ bởi hoạt động đầu tư công, phát triển hạ tầng và xây dựng dân dụng, góp phần thúc đẩy hoạt động kinh doanh thương mại thép của Công ty.

Công ty hợp nhất: Doanh thu đạt 482,68 tỷ đồng, tăng 124,45 tỷ đồng, tương ứng tăng 34,74% so với cùng kỳ năm 2025. Ngoài hoạt động kinh doanh thép của Công ty mẹ, doanh thu hợp nhất tăng còn nhờ công ty con kinh doanh khách sạn bắt đầu hoạt động, với tỷ lệ lấp đầy phòng đạt khoảng 90%, góp phần gia tăng doanh thu trong kỳ.

Lợi nhuận sau thuế

Công ty mẹ: LNST đạt 3.8 tỷ đồng, tăng 3.04 tỷ đồng, tương ứng tăng 365.54% so với cùng kỳ năm 2025, chủ yếu nhờ sự cải thiện của kết quả kinh doanh trong kỳ.

Công ty hợp nhất: Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế 2.22 tỷ đồng, tăng 3.33 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Kết quả:

Trong Quý III năm 2026, doanh thu và LNST của Công ty mẹ đều tăng so với cùng kỳ; doanh thu hợp nhất tăng và mức lỗ sau thuế hợp nhất thu hẹp. Trong thời gian tới, Công ty tiếp tục kiểm soát chi phí, nâng cao hiệu quả kinh doanh thép và khai thác hoạt động khách sạn, bất động sản tại các công ty con nhằm cải thiện kết quả kinh doanh hợp nhất.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
Như kính gửi
Lưu TC-KT
Lưu văn thư

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

M.S.D.N: 0900613295 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH - TỈNH HƯNG YÊN

CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.29 09:52:30+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY
No.: 2810 /2026/CV-PAS
Re: Explanation of revenue and profit discrepancies in Q3/2026 compared to Q3/2025

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hung Yen, 28 October 2026

To: - **THE STATE SECURITIES COMMISSION**
- **HANOI STOCK EXCHANGE**

Listed Organization: **PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY**
Stock Code: **PAS**
Exchange: **UPCOM**

Business Registration Certificate No. 0900613295 issued by the Hung Yen Department of Planning and Investment for the first time on August 30, 2010, amended for the 20th time on May 28, 2026

Head office address: No. 60, Pham Ngu Lao Street, Tu My Residential Area, Duong Hao Ward, Hung Yen Province, Vietnam.

We respectfully send our greetings to your esteemed agencies!

Under:

- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market.
- Q3/2026 Financial Statements of Phuong Anh International Joint Stock Company.

Phuong Anh International Joint Stock Company (stock code PAS) hereby explains the differences in revenue and after-tax profit in the Q3/2026 business performance report compared to the same period in 2025 as follows:

No.	Target	Third Quarter of 2026	Third Quarter of 2025	Amount of Difference	Percentage rate
I	**Parent company**				
1	Revenue	478,132,291,788	357,581,789,838	120,550,501,950	33.71%
2	Profit after corporate income tax	3,882,205,847	833,911,916	3,048,293,931	365.54%
II	**Consolidated company**				
1	Revenue	482,683,196,346	358,235,924,123	124,447,272,223	34.74%
2	Profit after corporate income tax	2,227,349,324	(1,106,503,560)	3,333,852,884	-301.30%

Reasons:

In the third quarter of 2026, revenue of both the Parent Company and the consolidated group increased compared with the same period of the previous year, mainly due to improved domestic steel demand and revenue contributions from the hotel business operated by a subsidiary. However, consolidated business performance continued to be affected by operating expenses and financial expenses.

Revenue

Parent Company: Revenue reached VND 478.13 billion, an increase of VND 120.55 billion, equivalent to 33.71%, compared with the same period in 2025. The increase was mainly attributable to steel demand supported by public investment, infrastructure development and civil construction activities, which contributed to the growth of the Company's steel trading business.

Consolidated Group: Revenue reached VND 482.68 billion, an increase of VND 124.45 billion, equivalent to 34.74%, compared with the same period in 2025. In addition to the Parent Company's steel trading activities, consolidated revenue increased due to the commencement of hotel operations by a subsidiary, with an occupancy rate of approximately 90%, contributing to higher revenue during the period.

Profit after tax

Parent Company: Profit after tax reached VND 3.8 billion, an increase of VND 3.04 billion, equivalent to 365.54%, compared with the same period in 2025, mainly attributable to improved business performance during the period.

Consolidated Group: The Company recorded a profit after tax of VND 2.22 billion, an increase of VND 3.33 billion compared with the same period of the previous year.

Results

In the third quarter of 2026, both revenue and profit after tax of the Parent Company increased compared with the same period of the previous year. Consolidated revenue also increased, while the consolidated loss after tax narrowed. In the coming period, the Company will continue to control costs, improve the efficiency of its steel trading business, and enhance the performance of hotel and real estate operations at its subsidiaries to improve consolidated business results.

We sincerely thank you!

Recipients:
- As above;
- Accounting – Finance Department
- Administration Department

PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH
TỈNH HƯNG YÊN

CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Hùng Cường