Phụ lục II
Appendix II

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

ĐINH THANH TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số : 01/GUQ
No:01/GUQ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 14, 2026

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin*
Power of the attorney to Disclose information*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

To: - The State Securities Commission;
- The Ha Noi Stock Exchange;
- Dalat Real Estate Joint-Stock Company.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là "Bên A") (là nhà đầu tư cá nhân có nghĩa vụ công bố thông tin)/*Principal (hereinafter referred to as "Party A" - is an individual investor with obligations to disclose information)*

- Ông (Bà)/*Mr (Ms/Mrs)*: **ĐINH THANH TÂM**

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*: ..... Ngày cấp/*Date of issue* 09/06/2026 Nơi cấp/*Place of issue*.Bộ Công An

- Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ liên hệ/*Permanent residence/Address*: .....

- Mã số giao dịch (đối với NĐTNN) *Trading Code (for foreign investors)*:

- Các tài khoản giao dịch chứng khoán hoặc Tài khoản lưu ký chứng khoán (nếu có)/*The securities trading accounts or depository accounts (if any)*: .....

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là "Bên B")/*Attorney-in-fact (hereinafter referred to as "Party B")*:

a) Trường hợp tổ chức được chỉ định, ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ *In case an organization is designated, authorized to disclose information:*

- Tên tổ chức/*Organisation's name*: **CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

- Địa chỉ trụ sở chính (địa chỉ liên lạc)/tel/fax/email/*Head office address (address)/tel/fax/email: Số 25 Trần Phú, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.*

Điện thoại/Tel: 02633 822 243 Fax: 02633 821 433

Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5800000142, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương, ngày cấp (thay đổi lần thứ 7 ngày 02/7/2026 nơi cấp: Sở Tài chính Lâm Đồng/*Business Registration Certificate No.: 5800000142, License on Operations or equivalent legal documents..., date of issue: 02/7/2026, place of issue: Lam Dong Department of Finance*

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức/Tên của cá nhân mà tổ chức đó chỉ định thực hiện việc công bố thông tin/*Name of the legal representative of that organisation/Name of authorized person of that organisation who is directly in charge of information disclosure:* ***Phạm Văn Dương***

b) Trường hợp cá nhân được ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ *In case an individual is designated, authorized to disclose information:*

- Ông (Bà)/*Mr (Ms/Mrs)*:

Signature Not Verified
Ký bởi: PHẠM VĂN DƯƠNG
Ký ngày: 2/11/2026 15:30:20

- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*: ..... Ngày cấp/*Date of issue*.... Nơi cấp/*Place of issue*...

- Địa chỉ thường trú/*Permanent residence/*:

- Số điện thoại/*Telephone number*:

- Nghề nghiệp, nơi công tác, địa chỉ nơi công tác/*Occupation: …..at: …. working address:...*

- Chức vụ tại tổ chức, công ty nơi công tác/*Position in the organization/ company*:

III. Nội dung ủy quyền *(Content of authorization):*

Bằng giấy ủy quyền này: Bên A ủy quyền cho bên B làm "Người công bố thông tin của bên A". Bên A có trách nhiệm cung cấp thông tin về giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của mình cho bên B và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, kịp thời, chính xác đối với thông tin cung cấp cho bên B. Bên B có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin liên quan đến các giao dịch của bên A theo quy định pháp luật/*By this authorization: Party A authorizes Party B to perform "information disclosure for Party A". Party A shall provide information on share/fund certificate transactions to Party B and be responsible for the completeness, timeliness and accuracy of the information provided to Party B. Party B shall perform the obligations of information disclosure relating to the transactions of party A in accordance with the law.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày/*This Power of Attorney shall take effect from* 14/10/2026 đến 30/11/2026./.

BÊN A /PARTY A	**BÊN B /PARTY B**
(Ký, ghi rõ họ tên)	**CÔNG TY CP ĐỊA ÓC ĐÀ LẠT**
(Signature, full name)	*(Signature, full name and seal- in case of organisation)*
ĐINH THANH TÂM	**PHẠM VĂN DƯƠNG**