Phụ lục XV
Appendix XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng

NGUYỄN HỮU QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144/BC-DLR

Lâm Đồng, ngày 02 tháng 11 năm 2026

BÁO CÁO
Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **NGUYỄN HỮU QUỐC**

- Quốc *tịch:* Việt Nam

- Số CCCD ……. hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp ……., nơi cấp: …….

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: ……

- Điện thoại: …….. Fax: ..... Email: …… Website: …….

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Thành viên Hội đồng Quản trị

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu *có/:* ..... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: ..... (nêu rõ lý do*):*

**: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch *(đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng): Không có*

- Họ và tên người nội bộ:

- Quốc *tịch:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú:

Signature Not Verified
Ký bởi: PHẠM VĂN DƯƠNG
Ký ngày: 2/11/2026 09:06:24

- Điện thoại liên hệ: …… Fax: …… Email: ……..

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao *dịch:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ*:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ*:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu *có:*

3. Mã chứng khoán giao dịch: DLR

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)*:*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3*:* …… tại Công ty cổ phần Chứng khoán Thành Công.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 208.288 cổ phiếu, chiếm 4,63% trên tổng số cổ phiếu DLR có quyền biểu quyết trước Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 (4.500.000 cổ phiếu).

Ghi chú: Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ 2026 được triển khai theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Thường niên năm 2026 của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt số 01/NQ/ĐHĐCĐ-DLR ngày 12/6/2026 và Công văn số 9856/UBCK-QLCB ngày 05/10/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DLR.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm (đối với chứng quyền có bảo đảm*):*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng: 2.501.712 cổ phiếu

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)*:* Mua cổ phiếu theo phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị của DLR thông qua.

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch*:* 2.501.712 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi*):* 2.501.712 cổ phiếu

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi): Mua cổ phiếu theo phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị của DLR thông qua.

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: 2.501.712 cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 25.017.120.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ không trăm mười bảy triệu một trăm hai mươi ngàn đồng)

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch*:*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 2.710.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 4,97% số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết sau khi DLR hoàn thành Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 (54.500.000 cổ phiếu)

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 2.710.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 4,97% số

lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết sau khi DLR hoàn thành Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 (54.500.000 cổ phiếu)

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm

11. Phương thức giao dịch: Giao dịch theo phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị của DLR thông qua.

12. Thời gian thực hiện giao dịch: Từ ngày 26/10/2026 đến 28/10/2026

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Không có

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

PHẠM VĂN DƯƠNG