CTX HOLDINGS

Số: 229 /CV-CTX-TKTCT
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
- Mã chứng khoán: CTX
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 6281.2000 - Fax: (024) 3782.0176 - Email: info@ctx.vn

2. Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải

3. Nội dung thông tin công bố:

3.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Báo cáo kết quả kinh doanh Công ty mẹ quý 3/2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo Công ty mẹ quý 3/2025 : 217.310.285.393 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo Công ty mẹ quý 3/2026 : 2.073.546.519 đồng.
- Chênh lệch : - 215.236.738.874 đồng.

Lý do: Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo Công ty mẹ quý 3/2026 đạt 2.073.546.519 đồng, giảm 215.236.738.874 đồng so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân là do: quý 3/2025 Tổng công ty ghi nhận doanh thu hoạt động chuyển nhượng dự án, dẫn đến doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2025 cao hơn 99,96% so với quý 3/2026. Quý 3/2026 không ghi nhận khoản doanh thu chuyển nhượng dự án nào.

3.2 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả kinh doanh Hợp nhất quý 3/2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo Công ty mẹ quý 3/2025 : 216.225.707.917 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo Công ty mẹ quý 3/2026 : 10.968.635.990 đồng.
- Chênh lệch : - 205.257.071.927 đồng.

Lý do: Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo Hợp nhất quý 3/2026 đạt 10.968.635.990 đồng, giảm 205.257.071.927 đồng so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân là do: quý 3/2025 Tổng công ty ghi nhận doanh thu hoạt động chuyển nhượng dự án, dẫn đến doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2025 cao hơn 99,4% so với quý 3/2026. Quý 3/2026 không ghi nhận khoản doanh thu chuyển nhượng dự án nào.

4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 29/10/2026 tại đường dẫn: https://www.ctx.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Lưu: VT, TKTCT.*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

TRẦN ANH HẢI

Người ký: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
Email: fcpaoshotel@gmail.com
Thời gian ký: 02.11.2026 17:14:44 +07:00