CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN CTP GROUP** ***CTP GROUP CORPORATION*** **-----o0o-----**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** **----------o0o----------**
Số: 0411/2026/CBTT-CTP *No: 0411/2026/CBTT-CTP*	*Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2026* *Hanoi, day 04 month 11 year 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To*:
- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission***
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange***

1. Tên Công ty/*Company Name*: Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group/ *CTP Group Corporation*
2. Mã chứng khoán/ *Stock code*: CTP
3. Địa chỉ trụ sở chính/*Head Office Address*: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City, Vietnam*
4. Điện thoại/ *Tel*: 0838533333
5. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of Information Disclosure*:

   Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group đã thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0411/2026/CTP/NQ-HĐQT ngày 04/11/2026 về việc đầu tư góp vốn vào công ty liên kết.

   The Board of Directors of CTP Group Corporation approved Board Resolution No 0411/2026/CTP/NQ-HDQT dated November 04, 2026 regarding the Company's investment through a capital contribution to an associate.
6. Thông tin này được công bố đồng thời trên trang thông tin điện tử của Công ty kể từ ngày 04/11/2026 theo đường dẫn: https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/

   This information is disclosed simultaneously on the Company's website as from November 04, 2026 at the following link: https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/

   Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./ *We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.*

   Trân trọng cảm ơn/ *Best Regard./.*

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 0411/2026/CTP/NQ-HĐQT ngày 04/11/2026 / *Resolution No. 0411/2026/CTP/NQ-HDQT dated November 04, 2026*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/ *Legal representative*
TỔNG GIÁM ĐỐC/ *CEO*

M.S.D.N:3200474316 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYỄN VIẾT THỊNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP
DN: C=VN, S=Hà Nội, O=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3200474316
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-04 15:18:46

CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN CTP GROUP** ***CTP GROUP CORPORATION*** **-----o0o-----**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** **----------o0o----------**
Số/No: 0411/2026/CTP/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2026* *Hanoi, November 04, 2026*

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v góp vốn đầu tư vào công ty liên kết
Re: Capital Contribution to an Associate

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP
THE BOARD OF DIRECTORS CTP GROUP CORPORATION

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
  Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on June 17, 2020, and its amendments, supplements, and implementing regulations;
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
  Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on November 26, 2019, and its amendments, supplements, and implementing regulations;
- *Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn CTP Group ("Công ty");*
  Pursuant to the Charter of CTP Group Corporation (the "Company")
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 0411/2026/CTP/BB-HĐQT ngày 04/11/2026*
  Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 0411/2026/CTP?BB-HĐQT dated November 04, 2026

QUYẾT NGHỊ/RESOLVES

<u>Điều 1</u>: Thông qua việc góp vốn đầu tư vào công ty liên kết với các thông tin dự kiến như sau:
<u>Article 1:</u> To approve the proposed capital contribution to an associate, with the following details:

- Tên Công ty dự kiến: Công ty Cổ phần CTP Invest
  Proposed Company name: CTP Invest Joint Stock Company
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
  Head Office Address: 8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City, Vietnam
- Vốn điều lệ: 15.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng*)
  Charter capital: VND 15,000,000,000 (In words: Fifteen billion Vietnamese dong)
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

Par value: VND 10.000 per share

- Số tiền góp vốn của Công ty: 6.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ đồng*), tương đương 600.000 cổ phần
  The Company's capital contribution: VND 6,000,000,000 (In words: Six billion Vietnamese dong), equivalent to 600,000 shares
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty sau khi hoàn tất việc đầu tư góp vốn: 40% vốn điều lệ Công ty Cổ phần CTP Invest
  The Company's ownership ratio upon completion of the capital contribution investment: 40% of the charter capital of CTP Invest Joint Stock Company
- Mối quan hệ sau khi đầu tư góp vốn: Công ty liên kết
  Relationship following the capital contribution investment: Associate Company

Điều 2: Thông qua cử Người đại diện quản lý phần vốn góp đầu tư tại Công ty Cổ phần CTP Invest, như sau:

Article 2: To approve the apointmemt of the Authorized Representaitive to manage the invested capital at CTP Invest Joint Stock Company, with details as follows:

- Ông: Nguyễn Viết Thịnh
  Mr: Nguyen Viet Thinh
- Ngày sinh: 20/9/1985
  Date of birth: September 20, 1985
- Quốc tịch: Việt Nam
  Nationality: Vietnamese
- Số CCCD: 027085005428, ngày cấp: 18/9/2025, nơi cấp: Bộ Công An
  Citizen ID Card No: 027085005428, Date of issue: September 18,2025; Place of issue: Ministry of Public Security
- Tổng giá trị vốn đại diện: 6.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ đồng*)
  Total value of represented capital: VND 6,000,000,000 (In words: Six billion Vietnamese dong)

Điều 3: Ủy quyền cho ông Nguyễn Viết Thịnh – Tổng Giám đốc, đại diện Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group ký kết các hồ sơ có liên quan để hoàn tất thủ tục góp vốn thành lập Công ty Cổ phần CTP Invest đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Article 3: To authorize Mr. Nguyen Viet Thinh – General Director, on behalf of CTP Group Corporation, to sign the relevant documents necessary to complete the procedures for participating in the capital contribution to establish CTP Invest Joint Stock Company, in compliance with applicable laws and the Company's Charter.

Điều 4: Điều khoản thi hành

Article 4: Implementation Provisions

Các ông (bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, the Supervisory Board, and relevant departments and individuals shall be responsible for implementing this Resolution in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

Trần Công Thành

Nơi nhận/Recipients:

- *Như Điều 4/ As per Article 4;*
- *Lưu VT/Archiived: Administration Dept.*

CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN CTP GROUP** **-----o0o-----**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **----------o0o----------**
Số: 0411/2026/CTP/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

V/v góp vốn đầu tư vào công ty liên kết

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn CTP Group ("Công ty");*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 0411/2026/CTP/BB-HĐQT ngày 04/11/2026*

QUYẾT NGHỊ

<u>Điều 1</u>: Thông qua việc góp vốn đầu tư vào công ty liên kết với các thông tin dự kiến như sau:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần CTP Invest
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Vốn điều lệ: 15.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng*)
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số tiền góp vốn của Công ty: 6.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ đồng*), tương đương 600.000 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty sau khi hoàn tất việc đầu tư góp vốn: 40% vốn điều lệ Công ty Cổ phần CTP Invest
- Mối quan hệ sau khi đầu tư góp vốn: Công ty liên kết

<u>Điều 2</u>: Thông qua cử Người đại diện quản lý phần vốn góp đầu tư tại Công ty Cổ phần CTP Invest, như sau:

- Ông: Nguyễn Viết Thịnh
- Ngày sinh: 20/9/1985
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 027085005428, ngày cấp: 18/9/2025, nơi cấp: Bộ Công An
- Tổng giá trị vốn đại diện: 6.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ đồng*)

<u>Điều 3</u>: Ủy quyền cho ông Nguyễn Viết Thịnh – Tổng Giám đốc, đại diện Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group ký kết các hồ sơ có liên quan để hoàn tất thủ tục tham gia góp vốn thành lập Công ty Cổ phần CTP Invest đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và Điều lệ

Công ty.

<u>Điều 4</u>: Điều khoản thi hành

Các ông (bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N:3200474316 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Trần Công Thành

<u>Nơi nhận/Recipients:</u>

- *Như Điều 4;*
- *Lưu VT.*