CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A** ***IPA INVESTMENTS GROUP*** ***JOINT STOCK COMPANY*** Số/*No.*: 188 /2026/CBTT-IPA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** *Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026* *Hanoi, Octorber 30 , 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Tập đoàn Đầu tư I.P.A thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to the provisions of Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market, IPA Investments Group Joint Stock Company shall disclose the Financial Statements (FS) for quarter 3, 2026 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A/*IPA Investments Group Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: IPA
- Địa chỉ/*Address*: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội/ *No. 1 Nguyen Thuong Hien street, Hai Ba Trung ward, Hanoi city*
- Điện thoại liên hệ/*Tel*: (024) 3936 5868
- E-mail: congbothongtinipa@ipa.com.vn

2. **Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:**

BCTC quý 3 năm 2026/ *Financial statements of quarter 3, 2026*:

☒ BCTC riêng/ *The seperate financial statements*;

☒ BCTC hợp nhất/ *The consolidated financial statements*;

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/ *General financial statements (listed entity has its dependent accounting units organizing their own accounting team)*;

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/ *The cases requiring an explanation of the cause*:

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
Ký ngày: 30/10/2026 18:10:44

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán)/*The audit gives an opinion that is not a fully accepted opinion on the financial statements (for the audited financial statements)*:

☐ Có/Yes ☒ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Written explanation in case of accumulation*::

☐ Có/Yes ☐ Không//No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán)/*Profit after tax in the reporting period has a difference of 5% or more before and after audit, moving from loss to profit or vice versa (for audited financial statements in 2025*:

☐ Có/Yes ☒ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Written explanation in case of accumulation*:

☐ Có/Yes ☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/ *Net profit after tax on corporate income in the financial performance report for the reporting period has changed by more than 10% compared to the same period last year*:

☒ Có/Yes ☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Written explanation in case of accumulation*:

☒ Có/Yes ☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/*Net profit after tax in the financial report is loss, transferred from profit in the same period last year to loss this period or vice versa*:

☒ Có/Yes ☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Written explanation in case of accumulation*:

☒ Có/Yes ☐ Không/No

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30../10/2026 tại đường dẫn: https://www.ipa.com.vn/vi/quan-he-co-dong/thong-tin-tai-chinh

This information was published on the company's website on October .30., 2026 as in the link: https://www.ipa.com.vn/vi/quan-he-co-dong/thong-tin-tai-chinh

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong quý 3 năm 2026/ *Report on transactions valued at 35% or more of total assets in Quarter 3, 2026*: Không có/*None*.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau/ *In cases where a listed company engages in a transaction, it is required to report full details regarding the following:*.

- Nội dung giao dịch/*Transaction details*:

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (*căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất*)/*Ratio of transaction value to the enterprise's total asset value (%) (based on the most recent annual financial statements)*:

- Ngày hoàn thành giao dịch/*Transaction completion date*:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law

Đại diện tổ chức

Organization Representative

Người được ủy quyền Công bố thông tin

Person authorized to disclose information

M.S.D.N: 0100779693 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Thị Hương Thảo

Tài liệu đính kèm/ Attach Documents:

- BCTC hợp nhất quý 3 năm 2026/*Consolidated financial statements for the Quarter 3, 2026.*
- BCTC riêng quý 3 năm 2026/*The seperate financial statements for the Quarter 3, 2026.*
- Giải trình biến động lợi nhuận/ *The explanation for the profit*