CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 275 / CT-TCKT	
V/v: giải trình số liệu trên báo cáo Tài chính hợp nhất quý III năm 2026	*Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp quý III/2026 so với quý III/2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý III/2026 lãi: 26.305.769.510 đồng, trong khi tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý III/2025 lỗ: 2.188.446.377 đồng do nguyên nhân sau:

Trong quý III năm 2026 Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng (mã chứng khoán ICG) đã ghi nhận khoản thu hoạt động tài chính đáng kể, chủ yếu từ cổ tức được chia bằng tiền của Công ty Cổ phần GreenTown Việt Nam, với tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026 là 27,2%/1 cổ phần.

Bên cạnh đó Công ty sử dụng nguồn tiền nhàn rỗi từ hoạt động kinh doanh và các khoản thu theo tiến độ hợp đồng tại dự án Vĩnh Tuy để thực hiện các hoạt động đầu tư tài chính ngắn hạn, góp phần gia tăng doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ.

Các dự án khác của Công ty hiện vẫn đang trong quá trình thi công và hoàn thiện các thủ tục pháp lý, chưa đến thời điểm ghi nhận doanh thu theo quy định kế toán.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm công bố thông tin chính xác về số liệu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- *Như trên*
- *Lưu: TCHC/CT.*

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG

Phạm Quỳnh Trang

INCOMEX GIÁ TRỊ BỀN VỮNG

Cơ quan: Nguyễn Hồng Thái
Thời gian ký: 28.10.2026 14:04:10 +07:00