Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSPACE HOLDINGS
Chủ tịch: Nguyễn Viết Lịch
Ngày ký: 30/09/2026
Tổ chức xác thực: VNPT SmartCA RS

CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSPACE HOLDINGS

Số: 0411/CBTT- SJM
V/v Đầu tư tài chính vào Công ty Cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Căn cứ:
- *Nghị quyết số: 0411/NQ-HĐQT về việc Đầu tư tài chính vào Công ty Cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam*

Chúng tôi trân trọng Công bố thông tin bất thường của Công ty cổ phần Sunspace Holdings như sau:

1. **Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sunspace Holdings**
   - Mã chứng khoán/Mã thành viên: SJM
   - Địa chỉ: Tầng 8, số 37 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
   - Điện thoại liên hệ: 02444509688
   - Email: info@sunspaceholdings.vn
2. **Nội dung thông tin công bố:**

   Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 0411/NQ-HĐQT ngày 04/11/2026 liên quan đến việc đầu tư tài chính vào Công ty Cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam chi tiết theo file đính kèm.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 04/11/2026 tại đường dẫn website: https://sunspaceholdings.vn/

Tài liệu đính kèm:
- *Nghị quyết số: 2909/NQ-HĐQT;*

Đại diện tổ chức
Người được UQ công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên)

M.S.D.N: 0400450691-C.T.C.P SUNSPACE Holdings VIỆT NAM

Nguyễn Thị Thanh Lam

CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSPACE HOLDINGS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 0411/NQ-HĐQT	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
	Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

"V/v: Đầu tư tài chính dài hạn tại Công ty Cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam"

Căn cứ:

- *Luật doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- *Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty được Đại hội đồng Cổ đông thông qua;*
- *Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số: 0411/2026/BB-HĐQT ngày 04/11/2026 V/v: Đầu tư tài chính dài hạn tại Công ty Cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam.*

QUYẾT NGHỊ

Về việc loại trừ quyền biểu quyết của thành viên có lợi ích liên quan: Căn cứ Khoản 2 Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020, ông Nguyễn Viết Lịch – Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty – đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Cửa Sunspace (bên chuyển nhượng cổ phần, hiện sở hữu 94% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam). Do có lợi ích liên quan trực tiếp đến giao dịch, ông Nguyễn Viết Lịch không tham gia biểu quyết đối với nội dung này

Nghị quyết thông qua các điều dưới đây:

Điều 1. Phê duyệt phương án Đầu tư tài chính dài hạn tại Công ty Cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam, với nội dung chủ yếu như sau:

- Công ty có cổ phần được chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam;
- Bên chuyển nhượng cổ phần: Công ty Cổ phần Cửa Sunspace;
- Bên nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Sunspace Holdings;
- Số lượng cổ phần đang lưu hành của Công ty Cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam: **5.850.000** cổ phần;
- Số lượng cổ phần đã đầu tư (*theo QĐ 1812CT/QĐ-HĐQT ngày 18/12/2025*): **170.000** cổ phần;
- Số lượng cổ phần đầu tư thêm: **250.000** cổ phần *(tương đương khoảng **4,27%** vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam);* giá trị giao dịch **5.750.000.000** đồng, tương ứng đơn giá chuyển nhượng **23.000** đồng/cổ phần, *căn cứ theo Thỏa thuận giữa hai bên và tham khảo kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 272/2026/13 ngày 19 tháng 05 năm 2026 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế*;
- Tổng số cổ phần dự kiến sở hữu sau khi hoàn tất giao dịch: **420.000** cổ phần *(tương đương **7,18%** vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam).* Tổng giá trị giao dịch tương đương **29,9%** tổng tài sản của Công ty Cổ phần Sunspace Holdings theo Báo cáo tài chính gần nhất;
- Thời gian dự kiến đầu tư: Quý IV năm 2026.

Điều 2. Thông qua giao dịch với bên liên quan: Giao dịch chuyển nhượng cổ phần với Công ty Cổ phần Cửa Sunspace (tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Viết Lịch – Chủ tịch HĐQT); Giá trị chuyển nhượng là **5.750.000.000** đồng (**23.000** đồng/cổ phần).

Điều 3. Hội đồng quản trị Công ty giao cho Tổng giám đốc Công ty thực hiện việc đầu tư xong trước ngày 31/12/2026, đảm bảo đúng trình tự, quy định của công ty và pháp luật hiện hành.

Điều 4. Điều khoản thi hành

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban liên quan thuộc Công ty Cổ phần Sunspace Holdings chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
- Người được ủy quyền công bố thông tin có trách nhiệm thực hiện công bố thông tin bất thường về Nghị quyết này trên Sở Giao dịch Chứng khoán theo đúng thời hạn pháp luật quy định.

Nơi nhận:
- *HĐQT, Ban TGĐ, các CĐ*
- *Sở GDCK Hà Nội (B/c);*
- *Lưu: HĐQT, TC-HC.*

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

M.S.D.N: 0400450691 - C.T.C.P - SUNSPACE Holdings - VIỆT NAM

CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Viết Lịch