Phụ lục VIII

BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng BTC)

ĐINH THỊ THU VÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
VĂN BẢN ĐẾN
Ngày: 05-11-2026
Số: 010315

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2026

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ đóng

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư:

- Họ và tên cá nhân: Đinh Thị Thu Vân
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: [redacted] do Bộ Công an cấp ngày [redacted];
- Địa chỉ liên hệ: 145 Lương Định Của, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh;
- Điện thoại: [redacted] Email: [redacted]

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ):

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan
- Quốc tịch:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)
- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư:

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu: DLR

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3: [redacted] tại Công ty Cổ phần [redacted]

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 330.700 cổ phiếu, chiếm 7,35% số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết của DRL trước Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ 2026 (4.500.000 cổ phiếu).

Ghi chú: Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ 2026 được triển khai theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Thường niên năm 2026 của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt số 01/NQ/ĐHĐCĐ-DLR ngày

12/6/2026 và Công văn số 9856/UBCK-QLCB ngày 05/10/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DLR.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi *(làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm):* 12.971.224 cổ phiếu, cụ thể:

- Ngày 30/10/2026, Công ty CP Địa ốc Đà Lạt (DLR) đã thông qua Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ 2026, đồng thời thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết từ 4.500.000 cổ phiếu lên 54.500.000 cổ phiếu (sau khi hoàn thành Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ 2026).
- Theo đó, số lượng cổ phiếu DLR mà bà Đinh Thị Thu Vân được phân phối và đã nộp tiền mua là 12.971.224 cổ phiếu, chiếm 23,80% trên tổng số cổ phiếu DLR có quyền biểu quyết (54.500.000 cổ phiếu).

7. **Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau DLR hoàn thành Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ 2026**: 13.301.924 cổ phiếu, chiếm 24,41% trên tổng số cổ phiếu DLR có quyền biểu quyết (54.500.000 cổ phiếu)

8. **Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ:** *0%*

9. **Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch:** 13.301.924 cổ phiếu, chiếm 24,41% trên tổng số cổ phiếu DLR có quyền biểu quyết (54.500.000 cổ phiếu)

10. **Lý do thay đổi sở hữu**: Mua cổ phiếu trong Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ 2026 của DLR theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và (các) Nghị quyết Hội đồng quản trị của DLR.

11. **Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu:** Bà Vân nộp tiền mua cổ phiếu trong Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ 2026 vào ngày 27/10/2026 và được DLR ghi nhận số lượng, tỷ lệ sở hữu cổ phiếu có quyền biểu quyết vào ngày 30/10/2026.

12. **Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)):**

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, TK/

CÁ NHÂN CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

Đinh Thị Thu Vân