PHUTHOTOURIST

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

Số: 24/2026/CV-DSP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2026

No: 24/2026/CV-DSP

Ho Chi Minh City, 04 November 2026

CỐNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

To: State Securities Commission of Vietnam

Ha Noi Stock Exchange (HNX)

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ

   Name of organization: PHU THO TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY

   Mã chứng khoán/*Stock code*: DSP

   Địa chỉ: 03 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh

   Address: 03 Hoa Binh Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City

   Điện thoại liên hệ/*Tel*: 02838 650 921 Fax: 02838 655 930

   Website: http://www.phuthotourist.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

   Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2026/HĐQT/NQ ngày 04/11/2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.

   Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company discloses information on Resolution No. 09/2026/HĐQT/NQ dated 04/11/2026 of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 04/11/2026 tại đường dẫn http://www.phuthotourist.vn.

   This information was disclosed on the Company's website on 04/11/2026 at http://www.phuthotourist.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ
Ký ngày: 4/11/2026 16:06:29

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

NQ số 09/2026/HĐQT/NQ ngày 04/11/2026.

Resolution No. 09/2026/HĐQT/NQ dated 04/11/2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC/ *GENERAL DIRECTOR*

HOÀNG VĂN BÁ

CÔNG TY CỔ PHẦN **DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ** ***PHU THO TOURIST SERVICE*** ***JOINT STOCK COMPANY*** --- *Số/ No.: 09 /2026/HĐQT/NQ*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** *Independence – Freedom – Happiness* --------o0o-------- *Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh City, 04 November 2026*

NGHỊ QUYẾT

RESOLUTION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ

BOARD OF DIRECTORS PHU THO TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Nước Cộng hòa XHCN Việt Nam;/ *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020 of the Socialist Republic of Vietnam;*
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ;/ *Pursuant to the Company Charter of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company;*
- Căn cứ vào Biên bản lấy ý kiến HĐQT số 11/2026/HĐQT/YK ngày 04/11/2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ./ *Pursuant to the Minutes of Solicitation of Written Opinions of the Board of Directors No. 11/2026/HĐQT/YK dated 04/11/2026 of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company.*

QUYẾT NGHỊ

RESOLVES

Điều 1 : Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ thống nhất thông qua các nội dung như sau :

1. Thống nhất thông qua Tờ trình ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Tổng Giám đốc về việc thực hiện quyết định số 134826/QĐ-THADS ngày 19/10/2026 của Thi hành dân sự Tp.HCM về bản án số 264/2026/KDTM-PT ngày 22/7/2026 của Tòa án nhân dân Tp.HCM. Tổng số tiền 20.189.446.661 đồng (hai mươi tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi mốt đồng).
2. Thống nhất việc Công ty Cổ phần DVDL Phú Thọ vay Ngân hàng với số tiền 20.000.000.000 đồng (hai mươi tỷ đồng chẵn), (hình thức vay cầm cố sổ tiết kiệm) để thực hiện quyết định số 134826/QĐ-THADS ngày 19/10/2026 của Thi hành dân sự Tp.HCM về bản án số 264/2026/KDTM-PT ngày 22/7/2026 của Tòa án nhân dân Tp.HCM.

Article 1: *The Board of Directors of Phu Tho Tourist Service JSC hereby approves the following matters:*

1. *To approve the Proposal dated 28/10/2026 submitted by the General Director regarding the implementation of Decision No. 134826/QĐ-THADS dated 19/10/2026 issued by the Ho Chi Minh City Civil Judgment Enforcement Authority concerning Judgment No. 264/2026/KDTM-PT dated 22/07/2026 of the People's Court of Ho Chi Minh City, with a total amount of 20.189.446.661 VND (twenty billion one hundred eighty-nine million four hundred forty-six thousand six hundred sixty-one Vietnamese dong).*
2. *To approve Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company obtaining a loan in the amount of 20.000.000.000 VND (twenty billion Vietnamese dong), (secured by bank deposits) to fulfill its obligations under Decision No. 134826/QĐ-THADS dated 19/10/2026 issued by the Ho Chi Minh City Civil Judgment Enforcement Authority concerning Judgment No. 264/2026/KDTM-PT dated 22/07/2026 of the People's Court of Ho Chi Minh City.*

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký; Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các phòng, ban Công ty liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Article 2: *This Resolution shall take effect from the date of signing. The Chairman of the Board of Directors, members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, the General Director and relevant departments and divisions of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH

CHAIRMAN

Nơi nhận/ Recipients:
- *Như Điều 2/ As stated in Article 2;*
- *Lưu/ Archive.*

M.S.D.N: 0301074118 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ
QUẬN 11 - TP. HỒ CHÍ MINH

Trần Việt Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 28 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc tiếp nhận Quyết định số 134826/QĐ-THADS ngày 19/10/2026 và đề xuất phương án thi hành Bản án số 264/2026/KDTM-PT ngày 22/7/2026

Kính gửi: – Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
– Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

Căn cứ nội dung Tờ trình Về Phương án thi hành Bản án số 264/2026/KDTM-PT ngày 22/7/2026 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh của Tổng Giám đốc gửi Hội đồng quản trị đề ngày 14/9/2026;

Căn cứ Quyết định số 134826/QĐ-THADS ngày 19/10/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ kính trình Hội đồng quản trị Công ty về việc tiếp nhận Quyết định số 134826/QĐ-THADS ngày 19/10/2026 và đề xuất phương án thi hành Bản án số 264/2026/KDTM-PT ngày 22/7/2026 như sau:

I. Nội dung Bản án

Theo Bản án số 264/2026/KDTM-PT ngày 22/7/2026, tổng số tiền Công ty phải thi hành án bao gồm:

Nội dung		Tiền thuê	Tiền lãi chậm trả	Tổng tiền
Mặt bằng Cư xá Lữ Gia		3.935.455.928		3.935.455.928
Mặt bằng Khách sạn Ngọc Lan	**Mặt bằng 293**	9.414.582.458		9.414.582.458
	Mặt bằng 295/1	6.369.487.180	342.606.168	6.712.093.348
Án phí Sơ thẩm				127.314.927
Số tiền Công ty phải thi hành án				**20.189.446.661**

Bản án phúc thẩm có hiệu lực kể từ ngày tuyên án.

II. Ý kiến Luật sư

Hội đồng xét xử tính tiền thuê mặt bằng đến ngày 07/3/2023 là phù hợp với chứng cứ có trong hồ sơ vụ án[1]. Bởi lẽ:

– Hồ sơ vụ án thể hiện thời điểm bàn giao mặt bằng là ngày 07/3/2023;

– Trong vụ kiện với Công ty Hùng Đại Dương, Công ty Phú Thọ cũng yêu cầu Công ty Hùng Đại Dương thanh toán tiền thuê đến tháng 3/2023.

[1] Nội dung này đã được nhận định trong các bài tư vấn đề ngày 19/3/2026 và 22/3/2026 của Luật sư Nguyễn Thị Diễm Phượng

Bản án số 264/2026/KDTM-PT ngày 22/7/2026 đã có hiệu lực, đề nghị Công ty thu xếp nguồn tài chính để thi hành án để tránh những phát sinh liên quan đến lãi chậm thi hành cũng như các rủi ro liên quan đến việc kháng nghị, giám đốc thẩm bản án phúc thẩm.

Ngày 11/9/2026, Công ty nhận được Công văn số 5906 – CV/VPTU Về thi hành Bản án số 264/2026/KDM-PT ngày 22/7/2026 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề ngày 10/9/2026 của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó, Văn phòng Thành ủy đề nghị Công ty thanh toán số tiền **20.062.131.734** đồng chậm nhất vào ngày 15/9/2026.

(Nội dung này đã được trình bày tại Tờ trình của Tổng Giám đốc gửi Hội đồng quản trị Công ty ngày 14/9/2026)

Ngày 27/10/2026, Công ty nhận được Quyết định số 134826/QĐ-THADS của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đề ngày 19/10/2026. Theo đó, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cho thi hành án số tiền **20.062.131.734** sau khi xét yêu cầu thi hành án ngày 25/9/2026 của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn tự nguyện thi hành án là **10 ngày** kể từ ngày được thông báo hợp lệ Quyết định[2].

Nhằm bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật, ngăn ngừa phát sinh chi phí lãi chậm thi hành án cũng như các biện pháp cưỡng chế thi hành án, Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt phương án thực hiện như sau:

III. Phương án thực hiện nghĩa vụ theo Bản án

- Thực hiện thi hành án nghĩa vụ thanh toán theo Bản án số 264/2026/KDTM-PT ngày 22/7/2026 gồm:
  - + **127.314.927 đồng** là Án phí Sơ thẩm; và
  - + **20.062.131.734 đồng** là số tiền Công ty phải thanh toán cho Văn phòng Thành phố Hồ Chí Minh.
- Nguồn tiền thực hiện:
  - + Thanh toán **127.314.927 đồng** bằng nguồn vốn kinh doanh của Công ty; và
  - + Thanh toán **20.062.131.734 đồng** theo 01 (một) trong 02 (hai) phương án gồm:
    - Phương án 1: **Tất toán các tài khoản tiền gửi** gồm: 7.000.000.000 đồng (gửi ngày 24/6/2026, kỳ hạn 13 tháng), 3.000.000.000 đồng (gửi ngày 30/7/2026, kỳ hạn 12 tháng), 3.000.000.000 đồng (gửi 18/8/2026, kỳ hạn 12 tháng) và 6.000.000.000 đồng (gửi ngày 05/9/2026, kỳ hạn 12 tháng), dự kiến tất toán vào ngày 05/11/2026 và **vay cầm cố tài khoản tiền gửi** thêm 1.000.000.000 đ.

      Theo phương án này, Công ty giảm doanh thu hoạt động tài chính số tiền 433.358.904 đồng (4498.441.096 đ – 15.082.192 đ) và trả thêm lãi vay 15.219.178 đồng, tổng số tiền theo phương án này : 448.578.082 đồng.
    - Phương án 2: **Vay cầm cố tài khoản tiền gửi** 20.000.000.000 đồng vào ngày 05/11/2026.

[2] Người phải thi hành án có điều kiện thi hành án mà không tự nguyện thi hành thì bị cưỡng chế thi hành án – Theo Điều 4.2 Luật Thi hành án dân sự

Theo phương án này, Công ty tăng chi phí Hoạt động tài chính (chi phí Lãi vay) 357.512.329 đồng.

(Đính kèm bảng tính)

So sánh 02 (hai) phương án nêu trên, kính xin Hội đồng quản trị chấp thuận Phương án 2 – Vay cầm cố tài khoản tiền gửi 20.000.000.000 đồng (số tiền còn lại – 62.131.734 đồng – để đủ tổng số tiền 20.062.131.734 đồng sẽ được thanh toán bằng nguồn vốn kinh doanh của Công ty)

Tổng Giám đốc kính trình việc tiếp nhận Quyết định số 134826/QĐ-THADS ngày 19/10/2026, kính báo cáo Ban kiểm soát và Hội đồng quản trị Công ty; **kính xin Hội đồng quản trị Công ty xem xét, phê duyệt phương án thi hành Bản án số 264/2026/KDTM-PT ngày 22/7/2026** như đã nêu ở trên.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ
TỔNG GIÁM ĐỐC

HOÀNG VĂN BÁ

CÔNG TY CP DVDL PHÚ THỌ

Phụ lục 1

BẢNG TÍNH 2 PHƯƠNG ÁN

1. Phương án Tất toán Tài khoản Tiền gửi tại Ngân hàng và vay cầm cố tài khoản tiền gửi :

Tất toán TKTG

	Số Tiền	Ngày gửi	Ngày tất toán	Số ngày	LS gửi	Lãi gửi	Mất lãi nếu tất toán trước hạn
TẤT TOÁN	7,000,000,000	24/6/2026	05/11/2026	134	8.9%	228,717,808	228,717,808
	3,000,000,000	30/7/2026	05/11/2026	98	8.9%	71,687,671	71,687,671
	3,000,000,000	18/8/2026	05/11/2026	79	8.9%	57,789,041	57,789,041
	6,000,000,000	5/9/2026	05/11/2026	61	9.0%	90,246,575	90,246,575
Tổng cộng	**19,000,000,000**						**448,441,096**

Vay câm cô TKTG thêm 1 tỷ

	Số Tiền	Ngày vay	Ngày đáo hạn	Số ngày	LS gửi	LS vay	Lãi vay
VAY CÀM CỐ HĐ TIỀN GỬI	1,000,000,000	05/11/2026	30/12/2026	55	8.1%	10.1%	15,219,178
Tổng cộng	**1,000,000,000**						**15,219,178**

Phương án Tất toán thì lãi suất không kỳ hạn 0,3% khoảng 15.082.192 đồng

Như vậy, phương án này giảm Doanh thu hoạt động tài chính :448.441.096 đ + 15.219.178 đ - 15.082.192 đ = 448.578.082 đồng

2. Phương án Vay cầm cố Tài khoản Tiền gửi tại Ngân hàng :

	Số Tiền	Ngày vay	Ngày đáo hạn	Số ngày	LS gửi	LS vay	Lãi vay
VAY CÀM CỐ HĐ TIỀN GỬI	4,000,000,000	05/11/2026	30/12/2026	55	8.1%	10.1%	60,876,712
	16,000,000,000	05/11/2026	11/1/2027	67	8.1%	10.1%	296,635,616
Tổng cộng	**20,000,000,000**						**357,512,329**

Phương án này lãi vay phải trả 357.512.329 đồng

Lãi suất vay cầm cố TKTG tại Ngân hàng : lãi suất tiền gửi : 8,1% + với biên độ +2% = 10,1%

Qua báng phân tích trên, phương án 2 là tôi ưu nhất

Lập bảng

Huỳnh Ngọc Cách

PHU THO TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, 28th October 2026

PROPOSAL

Re: Receipt of Decision No. 134826/QĐ-THADS dated 19/10/2026 and Proposal for the Enforcement of Appellate Judgment No. 264/2026/KDTM-PT dated 22/07/2026

To:
- The Board of Supervisors of Phu Tho Tourist Service JSC
- The Board of Directors of Phu Tho Tourist Service JSC

Pursuant to the Proposal dated 14/09/2026 submitted by the General Director to the Board of Directors regarding the proposed enforcement of Appellate Judgment No. 264/2026/KDTM-PT dated 22/07/2026 of the People's Court of Ho Chi Minh City;

Pursuant to Decision No. 134826/QĐ-THADS dated 19/10/2026 issued by the Ho Chi Minh City Civil Judgment Enforcement Authority;

The General Director of Phu Tho Tourist Service JSC respectfully submits to the Board of Directors a report on the receipt of Decision No. 134826/QĐ-THADS dated 19/10/2026 and the proposed enforcement of Appellate Judgment No. 264/2026/KDTM-PT dated 22/07/2026 as follows:

I. Contents Of The Judgment

Pursuant to Appellate Judgment No. 264/2026/KDTM-PT dated 22/07/2026, the total amount payable by the Company under the judgment is as follows:

Description		Rental	Late Payment Interest	Total
Lu Gia Residential Quarter Premises		3.935.455.928		3.935.455.928
Ngoc Lan Hotel Premises	**No. 293**	9.414.582.458		9.414.582.458
	No. 295/1	6.369.487.180	342.606.168	6.712.093.348
First-instance Court Fees				127.314.927
Total Amount Payable by the Company under the Judgment				**20.189.446.661**

The appellate judgment takes legal effect from the date of pronouncement.

II. Legal Counsel's Opinion

The Trial Panel's calculation of premises rental up to 07/03/2023 is consistent with the evidence contained in the case file[1], for the following reasons:

- The case file indicates that the premises were handed over on 07/03/2023;

[1] This matter was previously addressed in the legal opinions dated 19/03/2026 and 22/03/2026 issued by Lawyer Nguyen Thi Diem Phuong.

- In the lawsuit against Hung Dai Duong Company, Phu Tho Tourist Service JSC also requested Hung Dai Duong Company to pay rental up to March 2023.

As Appellate Judgment No. 264/2026/KDTM-PT dated 22/07/2026 has taken legal effect, it is recommended that the Company arrange the necessary financial resources to comply with the judgment, thereby avoiding additional interest arising from delayed enforcement and potential risks associated with protests and cassation review of the appellate judgment.

On 11/09/2026, the Company received Official Letter No. 5906-CV/VPTU regarding the enforcement of Judgment No. 264/2026/KDM-PT dated 22/07/2026 of the People's Court of Ho Chi Minh City, issued by the Office of the Ho Chi Minh City Party Committee on 10/09/2026. Accordingly, the Office of the Ho Chi Minh City Party Committee requested the Company to pay **20.062.131.734 VND** no later than 15/09/2026.

(This matter was previously presented in the General Director's Proposal submitted to the Board of Directors on 14/09/2026.)

On 27/10/2026, the Company received Decision No. 134826/QĐ-THADS dated 19/10/2026 issued by the Ho Chi Minh City Civil Judgment Enforcement Authority. Accordingly, following its consideration of the request for judgment enforcement dated 25/09/2026 submitted by the Office of the Ho Chi Minh City Party Committee, the Ho Chi Minh City Civil Judgment Enforcement Authority issued a decision to enforce payment of **20.062.131.734** VND.

The period for voluntary compliance with the judgment is 10 days from the date on which the enforcement decision is duly served[2].

To ensure compliance with applicable laws and regulations, prevent additional interest arising from delayed judgment enforcement and avoid compulsory enforcement measures, the General Director respectfully submits the following proposed implementation plan to the Board of Directors for consideration and approval:

III. Proposed Plan For Fulfilment Of Obligations Under The Judgment

- The Company shall fulfil its payment obligations under Appellate Judgment No. 264/2026/KDTM-PT dated 22/07/2026, comprising:
  + **127.314.927 VND** in first-instance court fees; and
  + **20.062.131.734 VND** payable by the Company to the Office of the Ho Chi Minh City Party Committee.
- Sources of funds:
  + The first-instance court fees of **127.314.927 VND** shall be paid from the Company's operating funds; and
  + The amount of **20.062.131.734 VND** shall be paid under one (1) of the following two (2) options:

[2] Pursuant to Clause 2, Article 4 of the Law on Civil Judgment Enforcement, a judgment debtor who has the means to comply with a judgment but fails to do so voluntarily shall be subject to compulsory judgment enforcement.

- Option 1: **Early termination of bank deposits**: 7.000.000.000 VND (deposited on 24/06/2026, with a term of 13 months), 3.000.000.000 VND (deposited on 30/07/2026, with a term of 12 months), 3.000.000.000 VND (deposited on 18/08/2026, with a term of 12 months) and 6.000.000.000 VND (deposited on 05/09/2026, with a term of 12 months), the deposits are expected to be terminated on 05/11/2026. In addition, the Company shall obtain **a loan** of 1.000.000.000 VND **secured by bank deposits**.

  Under this option, the Company would incur a reduction in financial income of 433.358.904 VND (4.498.441.096 VND less 15.082.192 VND) and additional interest expenses of 15.219.178 VND, resulting in a total financial impact of 448.578.082 VND.

- Option 2: **Loan secured by bank deposits** 20.000.000.000 VND on 05/11/2026.

  Under this option, the Company's financial expenses (interest expenses) would increase by 357.512.329 VND.

(Detailed calculation sheet attached)

Based on a comparison of the two (2) options above, the General Director respectfully requests the Board of Directors to approve Option 2 – Obtaining a loan of 20.000.000.000 VND secured by bank deposits. The remaining amount of 62.131.734 VND, required to fulfil the total payment obligation of 20.062.131.734 VND, shall be paid from the Company's operating funds.

The General Director respectfully reports the receipt of Decision No. 134826/QĐ-THADS dated 19/10/2026 to the Board of Supervisors and the Board of Directors and **requests the Board of Directors to consider and approve the proposed plan for the enforcement of Appellate Judgment No. 264/2026/KDTM-PT dated 22/07/2026** as presented above.

Respectfully submitted.

PHU THO TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY
GENERAL DIRECTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ

HOANG VAN BA

PHU THO TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY

APPENDIX 1

COMPARATIVE ANALYSIS OF TWO FINANCING OPTIONS

1. Option 1: Early termination of Bank Deposits and Obtaining a Loan secured by Bank Deposits

Early termination of Bank Deposits

	Amount (VND)	Deposit Date	Early Termination Date	Number of Days	Deposit Interest Rate	Deposit Interest (VND)	Interest Foregone Due to Early Termination (VND)
Early Termination	7,000,000,000	24/6/2026	05/11/2026	134	8.9%	228,717,808	228,717,808
	3,000,000,000	30/7/2026	05/11/2026	98	8.9%	71,687,671	71,687,671
	3,000,000,000	18/8/2026	05/11/2026	79	8.9%	57,789,041	57,789,041
	6,000,000,000	5/9/2026	05/11/2026	61	9.0%	90,246,575	90,246,575
Total	19,000,000,000						448,441,096

Additional Loan of 1 Billion VND Secured by Bank Deposits

	Amount (VND)	Loan Date	Maturity Date	Number of Days	Deposit Interest Rate	Loan Interest Rate	Interest Expense (VND)
Additional Loan Secured by Bank Deposits	1,000,000,000	05/11/2026	30/12/2026	55	8.1%	10.1%	15,219,178
Total	1,000,000,000						15,219,178

Under Option 1, early withdrawal of the bank deposits would result in the application of the demand deposit interest rate of 0.3% per annum, generating approximately 15.082.192 vnd in interest income.
Accordingly, the total financial cost under this option would be: 448.441.096 VND + 15.219.178 VND - 15.082.192 VND = 448.578.082 VND

2. Option 2: Obtaining a Loan Secured by Bank Deposits

	Loan Amount (VND)	Loan	Maturity Date	Number of Days	Deposit Interest Rate	Loan Interest Rate	Interest Expense (VND)
Loan Secured by Bank Deposits	4,000,000,000	05/11/2026	30/12/2026	55	8.1%	10.1%	60,876,712
	16,000,000,000	05/11/2026	11/1/2027	67	8.1%	10.1%	296,635,616
Total	20,000,000,000						357,512,329

Under this option, the total interest expense payable would amount to 357.512.329 VND
The interest rate applicable to loans secured by bank deposits is determined based on the deposit interest rate of 8,1% plus a margin of 2%, resulting in a lending interest rate of 10,1% per annum.

Based on the comparative analysis above, Option 2 is considered the more cost-effective financing option.

Prepared by



Huynh Ngoc Cach