CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 219/2026/CV-MST	*TP.Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI

Kính gửi: - **Ủy ban chứng khoán Nhà nước;**
- **Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư MST
Mã chứng khoán: **MST**
Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 ngõ 159 phố Tây Sơn, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội
Điện thoại: 02466744305 Fax: 02435553592
Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Phan Duy Dũng – Tổng giám đốc
Loại thông tin công bố ☑ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ:
Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Đầu tư MST công bố Nghị quyết HĐQT về việc thông qua tổng mức đầu tư dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), TP. Hà Nội
Tài liệu đính kèm: Nghị quyết số 20/2026/NQ-HĐQT ngày 05/11/2026
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư MST vào ngày 05./11./2026 tại đường link Website của công ty: https://mstgroup.vn/, chuyên mục Quan hệ cổ đông.
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N:0103983390-C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST THÀNH PHỐ HÀ NỘI

PHAN DUY DŨNG

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
Ký ngày: 6/11/2026 13:27:54

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 20 /2026/NQ-HĐQT	*TP. Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;*
- *Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư MST;*
- *Căn cứ Biên bản HĐQT số 20/2026/BB-HĐQT ngày 05/11/2026;*
- *Căn cứ vào tình hình hiện tại của Công ty,*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Tổng mức đầu tư dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), TP. Hà Nội với một số nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), TP. Hà Nội.

2. Địa điểm khu đất: Khu đất diện tích 53.966,6 m2 tại vị trí X2 thuộc ô quy hoạch ký hiệu D-4, xã An Thượng, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh).

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư MST theo quyết định số 5074/QĐ-UBND ngày 8/8/2026 của UBND xã An Khánh.

4. Quy mô dự án: 53.966,6 m2 trong đó có 20.700,7 m2 đất đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng nhà ở liền kề thấp tầng; 5.135 m2 đất phát triển nhà ở xã hội (sẽ được xem xét thực hiện sau); 850 m2 đất xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng; 4.841,9 m2 đất cây xanh thể dục thể thao; 1.804,4 m2 đất xây dựng bãi đỗ xe; 20.634,6 m2 đất xây dựng công trình giao thông nội bộ và khu vực.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 1.885.583.577.597 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 484.856.421.750 đồng.
- Chi phí thiết bị: 2.715.297.080 đồng.
- Chi phí tư vấn, QLDA, chi phí khác: 27.309.428.219 đồng.
- Chi phí nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một lần: 1.160.822.884.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 51.488.114.705 đồng.
- Chi phí lãi vay: 119.914.431.843 đồng.
- Chi phí phát hành TPDN: 38.477.000.000 đồng.

6. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến Quý 4/2026-Quý 4/2028.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án:

- Vốn tự có: 580.822.884.000 đồng
- Vốn vay tổ chức tín dụng: 520.000.000.000 đồng.
- Vốn huy động khác: 784.760.693.597 đồng.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc Công ty – Người đại diện theo pháp luật - thực hiện các công việc:

- Tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật.
- Tổ chức thực hiện, điều hành và quyết định các công việc thuộc thẩm quyền để triển khai dự án bao gồm việc lập kế hoạch, tổ chức các thủ tục pháp lý, phê duyệt thiết kế, dự toán, lựa chọn và ký hợp đồng với nhà thầu, quản lý tiến độ, chất lượng và chi phí thực hiện dự án bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, điều lệ của Công ty và các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.
- Đối với các nội dung ngoài thẩm quyền, Tổng giám đốc có trách nhiệm báo cáo, trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét, quyết định trước khi thực hiện.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các Phòng ban chức năng liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư MST có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu HC.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N:0103983390-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYỄN HUY QUANG