CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 215/2026/CV-MST	*TP.Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI

Kính gửi: - **Ủy ban chứng khoán Nhà nước;**
- **Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư MST

Mã chứng khoán: **MST**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 ngõ 159 phố Tây Sơn, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội

Điện thoại: 02466744305 Fax: 02435553592

Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Phan Duy Dũng – Tổng giám đốc

Loại thông tin công bố ☑ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ:

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Đầu tư MST công bố Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương phương án vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Thăng Long.

Tài liệu đính kèm: Nghị quyết số 21 /2026/NQ-HĐQT ngày 05/11/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư MST vào ngày 05/11/2026 tại đường link Website của công ty: https://mstgroup.vn/, chuyên mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:	**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**
- Như kính gửi;	**TỔNG GIÁM ĐỐC**
- Lưu VT.	
	PHAN DUY DŨNG

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
Ký ngày: 5/11/2026 16:59:05

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 21 /2026/NQ-HĐQT	*TP. Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;*
- *Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư MST;*
- *Căn cứ Biên bản HĐQT số 21/2026/BB-HĐQT ngày 05/11/2026;*
- *Căn cứ vào tình hình hiện tại của Công ty;*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chủ trương phương án vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – chi nhánh Thăng Long như sau:

Tổng nhu cầu tín dụng: tối đa là **1.150.000.000.000** đồng, trong đó:

- Đề nghị được cấp tín dụng tại OCB để phát hành bảo lãnh thanh toán số tiền tối đa 630.000.000.000 đồng để bảo lãnh thanh toán cho lô trái phiếu 580.000.000.000 đồng do Công ty Cổ phần Đầu tư MST phát hành để thực hiện đầu tư dự án xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), thành phố Hà Nội
- Đề nghị được cấp tín dụng vay vốn trung/dài hạn tại OCB số tiền 520.000.000.000 đồng để Thực hiện dự án xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), thành phố Hà Nội
- Công ty Cổ phần Đầu tư MST được dùng các tài sản dưới đây để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty phát sinh tại OCB:

Loại TSBĐ	Mô tả tài sản	Số GCN sở hữu	Chủ sở hữu/sử dụng
1. Quyền tài sản	Quyền tài sản phát sinh từ Dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (Nay là xã An Khánh), thành phố Hà Nội	/	Công ty CP Đầu tư MST
2. Bất động sản	Quyền sử dụng đất và nhà ở hình thành trong tương lai phát sinh từ Dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử	/	Công ty CP Đầu tư MST

	dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (Nay là xã An Khánh), thành phố Hà Nội		
3. Bảo lãnh vay vốn	Bảo lãnh vay vốn của Ông Nguyễn Huy Quang – Chủ tịch HĐQT của Công ty	/	Bên thứ 3
4.Tài sản khác	Các tài sản khác thuộc quyền sử hữu của Công ty/Bên thứ 3	/	Công ty CP Đầu tư MST /Bên thứ 3

Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc Công ty – Người đại diện theo pháp luật - thực hiện các công việc:

- Tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật.
- Thực hiện ký kết Hợp đồng cấp tín dụng, Hợp đồng bảo đảm, các văn bản, thỏa thuận khác liên quan đến việc được cấp tín dụng, bảo đảm nghĩa vụ tại Ngân hàng OCB theo quy định của pháp luật và quy định của Ngân hàng OCB.
- Đối với các nội dung ngoài thẩm quyền, Tổng giám đốc có trách nhiệm báo cáo, trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét, quyết định trước khi thực hiện.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các Phòng ban chức năng liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư MST có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu HC.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

NGUYỄN HUY QUANG