TỔNG CÔNG TY CP. VINACONEX
VINACONEX CORPORATION
CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO
VIWACO JOINT STOCK COMPANY

Số/*No*: 07 /NQ-VIWACO-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2026
Hanoi, 6th November, 2026

NGHỊ QUYẾT/ *RESOLUTION*

V/v: Thông qua nội dung Hợp đồng thi công xây dựng số 01/2026/HĐTCXD/VIWACO-VW3 Giữa: Công ty cổ phần VIWACO và Công ty CP VIWASEEN3 về việc: Thi công Cải tạo bể mái nhà N6C Khu tái định cư nhà N, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

Re: Approval of the Contents of Construction Contract No. 01/2026/HĐTCXD/VIWACO-VW3 between VIWACO Joint Stock Company and VIWASEEN 3 Joint Stock Company regarding the Renovation of the Rooftop Water Tank of Building N6C, Resettlement Area of Building N, Yen Hoa Ward, Ha Noi City

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO
THE BOARD OF DIRECTORS OF VIWACO JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its amendments, supplements and implementing guidelines;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and its amendments, supplements and implementing guidelines;

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần VIWACO;

- Pursuant to the Charter of VIWACO Joint Stock Company;

- Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần VIWACO;

- Pursuant to the Regulations on Operation of the Board of Directors of VIWACO Joint Stock Company;

- Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/4/2026;

- Pursuant to Resolution No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ adopted by the General Meeting of

Shareholders on April 24, 2026;

- Căn cứ Bảng tổng hợp Phiếu xin ý kiến của các thành viên Hội đồng quản trị;

- Pursuant to the Consolidated Report on the Opinion Polls of the Members of the Board of Directors,

QUYẾT NGHỊ/ *RESOLUTION*:

Điều 1./ Article 1. Thông qua phê duyệt giao dịch với người có liên quan của Công ty như sau:/ *To approve the Company's related-party transaction with the following details:*

- Bên giao thầu/ *Employer*: Công ty cổ phần VIWACO/ *VIWACO Joint Stock Company*
- Bên nhận thầu/ *Contractor*: Công ty cổ phần VIWASEEN 3/ *VIWASEEN 3 Joint Stock Company*
- Nội dung chủ yếu của giao dịch/ *Principal scope of the transaction:* Bên giao thầu giao cho Bên nhân thầu thi công công trình: Cải tạo bể mái nhà N6C Khu tái định cư nhà N, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội./ *The Employer assigns the Contractor to carry out the construction works for the renovation of the rooftop water tank of Building N6C, Resettlement Area of Building N, Yen Hoa Ward, Ha Noi City.*
- Hình thức Hợp đồng/ *Contract type*: Trọn gói./ *Lump-sum contract.*
- Giá Hợp đồng tạm tính/ *Provisional Contract Value*: **182.538.000 đồng/** *VND 182,538,000*

(Bằng chữ/ In words: Một trăm tám mươi hai triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn/ One hundred eighty-two million five hundred thirty-eight thousand Vietnamese dong only./.) (Đã bao gồm 8% thuế GTGT/ Inclusive of 8% value-added tax (VAT)).

Điều 2/ Article 2. Thông qua nội Dự thảo Hợp đồng với các nội dung chính như nêu tại Điều 1/ *To approve the draft Contract with the principal terms and conditions as specified in Article 1.*

Điều 3/ Article 3. Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc Công ty đàm phán, hoàn thiện các điều khoản hợp đồng, ký kết và tổ chức thực hiện hợp đồng đảm bảo quy định pháp luật/ *The Board of Directors assigns the General Director to negotiate and finalize the contractual terms and conditions, execute the Contract, and organize its implementation in compliance with applicable laws.*

Điều 4/ *Aritcle 4***.** Điều khoản thi hành/ *Implementation provisions*:

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./ *This Resolution shall take effect from the date of signing.*
- Các Ông/Bà: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc BQLDA, Phụ trách các Ban liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết thực hiện/ *The Members of the Board of Directors, the General Director, the Chief Accountant, the Director of the Project Management Board, and the persons in*

charge of relevant Departments shall be responsible for implementing this Resolution./.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ *As specified in Article 3*;
- Các TV HĐQT, Ban GĐ, BKS/ *Members of the Board of Directors, Board of Management, and Board of Supervisors;*
- Lưu/ *Archived*: TCHC/ *Administration and General Affairs Department.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH

CHAIRMAN

M.S.D.N:0101624050-C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Hải Đăng

Nguyen Hai Dang

CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO
DN: C=VN, S=Hà Nội, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101624050
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-06 16:52:58