Phụ lục VI

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI LONG BÌNH

Số: 571/SZB-QTTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 05 tháng 11 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, TP. Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: marketing@szb.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố:
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc tạm ứng cổ tức năm 2026 (đợt 1) cho cổ đông.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/11/2026 tại đường dẫn: www.szb.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đính kèm:
- *Nghị quyết số 46/NQ-SZB-HĐQT ngày 05/11/2026.*
- *Thông báo số 570/TB-SZB-QTTH ngày 05./11/2026.*

Nơi nhận:
- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN CBTT

M.S.D.N: 3601867699 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Đinh Thị Diễm Hương

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH
DN: C=VN, S=ĐỒNG NAI, L=Long Hưng, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3601867699
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-11-05 18:16:36
Foxit Reader Version: 9.7.1

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI LONG BÌNH

Số: 46../NQ-SZB-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đồng Nai, ngày 05. tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc tạm ứng cổ tức năm 2026 (đợt 1) cho cổ đông

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình;*
- *Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ-SZB ngày 07/04/2026 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;*
- *Căn cứ đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 488/TTr-SZB-QTTH ngày 30/10/2026;*
- *Căn cứ biên bản tổng hợp ý kiến các thành viên Hội đồng Quản trị số 11/THYK-HĐQT ngày 05/11/2026;*
- *Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng Quản trị công ty,*

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc tạm ứng cổ tức năm 2026 (đợt 1) cho cổ đông với nội dung như sau:

- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán : SZB
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Ngày đăng ký cuối cùng : Ngày **20/11/2026**
- Tỷ lệ chi trả : 10%/cổ phiếu (1 cổ phiếu nhận được 1.000 đồng)
- Hình thức chi trả : Bằng tiền
- Thời gian chi trả cổ tức : Ngày **22/12/2026**
- Hình thức thực hiện:
  + Đối với chứng khoán lưu ký: Cổ đông nhận cổ tức tại nơi các thành viên lưu ký mở tài khoản lưu ký chứng khoán;
  + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Cổ đông nhận cổ tức theo thông báo của Công ty.

Điều 2: Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến Nghị quyết này và thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc Công ty, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- TV HĐQT, BKS;
- HNX, VSD;
- Lưu: Tk. HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 3601867666 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Lương Minh Hiền

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 01/THQ

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 570 /TB-SZB-QTTH

Đồng Nai, ngày 05 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện tạm ứng cổ tức năm 2026 (đợt 1) cho cổ đông bằng tiền

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

Trụ sở chính: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, phường Long Hưng, Tp. Đồng Nai

Điện thoại: 0251.3834 700 Fax: 0251.3835 164

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán : SZB
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Sàn giao dịch : HNX
- Ngày đăng ký cuối cùng : **20/11/2026**

1. Lý do và mục đích: tạm ứng cổ tức năm 2026 (đợt 1) cho cổ đông bằng tiền

2. Nội dung cụ thể:

- Tỷ lệ thực hiện: **10%**/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.000 đồng)
- Ngày thanh toán: **22/12/2026**
- Địa điểm thực hiện:
  + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 22/12/2026 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBCK, HNX;
- Lưu: VT, QTTH.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Bá Chuyên

- **Tài liệu đính kèm:**

- *Nghị quyết HĐQT số 46/NQ-SZB-HĐQT ngày 05/11/2026 về việc tạm ứng cổ tức năm 2026 (đợt 1) cho cổ đông.*