CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
----------	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2361/2026/SCG-CBTT	*Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979 Website: https://scgr.vn

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Ngô Minh Đoàn – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ✓24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 64/2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 06/11/2026 thông qua phương án nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội ("SHB") và phương án sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng tài sản của Công ty/bên thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại SHB.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 06/11/2026 tại đường dẫn https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

NGÔ MINH ĐOÀN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Nam Từ Liêm, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0108704763
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.06 17:38:41+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 64./2026/SCG/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: .64./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 06./11./2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua phương án nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội ("SHB"), cụ thể:

- **Hình thức cấp tín dụng:** hạn mức bảo lãnh liên thông với hạn mức vay vốn.
- **Giá trị Hạn mức cấp tín dụng:** 3.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba nghìn tỷ đồng) (*Bao gồm toàn bộ dư nợ theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 0446/2025/HDHM-PN/SHB.110100 ngày 24/09/2025 và Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 0653/2025/HDHM-PN/SHB.110100 ngày 15/12/2025*).
- **Thời hạn hạn mức:** 12 tháng.
- **Mục đích vay vốn:** Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh thanh toán phục vụ thi công xây dựng các hạng mục của Dự án Khu đô thị mới phía Đông huyện Văn Giang (Legend City) do Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng Bách Giang – DCI làm chủ đầu tư.

Điều 2. Thông qua phương án sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng tài sản của Công ty/bên thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại SHB, cụ thể:

Tài sản 1: Quyền đòi nợ đã hình thành và hình thành trong tương lai phát sinh từ Hợp đồng thi công xây dựng mà Công ty ký kết trực tiếp với các Nhà thầu đầu ra thực hiện dự án Legend City.

Tài sản 2: Các tài sản hợp pháp của chính Công ty và/hoặc của Bên thứ ba, phù hợp với quy định của pháp luật và đủ điều kiện được sử dụng làm tài sản bảo đảm, được SHB chấp thuận nhận để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại SHB.

Điều 3. Giao/Ủy quyền triển khai thực hiện công việc

a. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng tại SHB, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

- Các vấn đề liên quan đến lãi suất, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản giao dịch khác có liên quan.
- Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm bao gồm nhưng không giới hạn việc lựa chọn, bổ sung, thay thế tài sản bảo đảm; xác định quyền và nghĩa vụ của các bên, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, số tiền bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp và các nội dung có liên quan khác với SHB và chủ sở hữu các tài sản bảo đảm, thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.
- Ký kết, sửa đổi, bổ sung, gia hạn, chấm dứt Hợp đồng vay, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh liên quan đến việc nhận cấp tín dụng của Công ty tại SHB.

b. Chủ tịch Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0108704763-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐỖ VĂN TRƯỜNG