CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ

Số: 51/CBTT-SEP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 05 tháng 11 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tổng công ty Thương mại Quảng Trị

- Mã chứng khoán: SEP
- Địa chỉ: 01 Phan Bội Châu, Phường Đông Hà, Quảng Trị
- Điện thoại liên hệ: 0233.3 851.151 - E-mail: info@sepon.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin về Nhhị quyết 58/2026/NQLYK-ĐHĐCĐ ngày 5/11/2026 về việc điều chỉnh phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Đà Nẵng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/11/2026 tại đường dẫn: sepon.com.vn, Mục quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Đại diện tổ chức

CHỦ TỊCH HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ, L=Phường Đông hà, ST=QUẢNG TRỊ, UID=MST:3200042556
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.05 15:05:40+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

M.S.D.N: 3200042556 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ
TỈNH QUẢNG TRỊ

Hồ Xuân Hiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: ..58../2026/NQLYK-ĐHĐCĐ	*Quảng Trị, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
Về việc điều chỉnh phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thành phố Đà Nẵng

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐQT ngày 01/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số ..57./2026/BBLYKCĐ-SEP ngày 05/11/2026;

Căn cứ kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc điều chỉnh phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Đà Nẵng;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc điều chỉnh Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty tại thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

Điều 5. Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty

1. Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 466–468 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, với diện tích 867,4 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hồ sơ pháp lý có liên quan.

2. Giá chuyển nhượng: Không thấp hơn **30.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng). Giá chuyển nhượng cụ thể được xác định trên cơ sở kết quả thẩm định giá, tình hình thị trường, kết quả chào bán và đàm phán với đối tác, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và bảo vệ lợi ích hợp pháp của Công ty, cổ đông.

3. Giao Hội đồng quản trị Công ty quyết định giá chuyển nhượng cụ thể trong phạm vi được Đại hội đồng cổ đông thông qua; lựa chọn đối tác nhận chuyển nhượng; quyết định thời điểm giao dịch, phương thức thanh toán, tiến độ thanh toán và các điều kiện giao dịch có liên quan.

4. Hội đồng quản trị có trách nhiệm tổ chức thực hiện giao dịch bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả; kiểm soát rủi ro, bảo đảm thu hồi đầy đủ tiền chuyển nhượng theo hợp đồng và thực hiện các nghĩa vụ tài chính, thủ tục pháp lý có liên quan theo đúng quy định.

5. Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông và pháp luật về việc tổ chức thực hiện giao dịch, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông.

Các nội dung khác của Nghị quyết số 31/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026 không thay đổi và tiếp tục có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quyết định có liên quan của Đại hội đồng cổ đông.

2. Tổng Giám đốc, các phòng, ban, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn tất việc chuyển nhượng, bao gồm việc ký kết và thực hiện hợp đồng, thu tiền chuyển nhượng, thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo quy định.

3. Việc ký kết, thực hiện giao dịch và các thủ tục liên quan phải bảo đảm đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục pháp luật; trường hợp phát sinh nội dung vượt thẩm quyền quyết định của HĐQTị thì phải trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định trước khi thực hiện.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tổng Công ty Thương mại Quảng Trị thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo kết quả kiểm phiếu ngày 5/11/2026.

2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày được thông qua hợp lệ.

3. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như trên;
- HNX;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT,TK.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT

M.S.D.N: 3200042556 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ
TỈNH QUẢNG TRỊ

Hồ Xuân Hiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 57../2026/BBLYKCĐ-SEP	*Quảng Trị, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU

Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Hôm nay, vào lúc 17 giờ 00 phút, ngày 05/11/2026, tại Công ty cổ phần Tổng công ty thương mại Quảng Trị. Tổ kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc điều chỉnh phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Đà Nẵng.

I.Thành phần:

1. Tổ trưởng: Nguyễn Thị Hải Châu

2. Thành viên: Nguyễn Thị Nga

3. Người giám sát kiểm phiếu: Mai Chiếm Hùng - Trưởng ban Ban Kiểm soát

Tổng số cổ đông tham gia lấy phiếu: 307 cổ đông , chiếm 8.400.000 cổ phiếu

II. Thông tin kiểm phiếu:

Tổng số cổ đông tham gia gửi phiếu về Công ty là 205 cổ đông, nắm giữ **7.439.805** cổ phần, tương đương tỷ lệ 88,57% tổng số cổ phần đã phát hành của Công ty. Danh sách cổ đông đã được Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam chốt ngày 19/10/2026: 307 cổ đông.

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 8.400.000 Phiếu chiếm tỷ lệ 100%
- Tổng số phiếu biểu quyết tương ứng: 8.400.000 Phiếu, chiếm tỷ lệ 100%
- Số cổ đông gửi phiếu về Công ty: 205 cổ đông
- Số phiếu nhận được: 205 Phiếu
- Số phiếu hợp lệ: 205 Phiếu
- Số phiếu không hợp lệ: 0 Phiếu
- Số phiếu nhận sau thời hạn (nếu có):0

III. Kết quả biểu quyết:

Nội dung	**Số phiếu**	**Tỷ lệ trên tổng số phiếu hợp lệ**	**Số cổ phần**	**Tỷ lệ trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết**
Tán thành	203	99,2%	7.431.589	99,89
Không tán thành	0	0%	0	0
Không có ý kiến	02	0,98%	8.216	**0,11**
Tổng phiếu hợp lệ	**205**	**100%**	**7.439.805**	**100%**

Các phiếu và bảng tổng hợp kết quả được lưu cùng Biên bản này. Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị như nhau.

TỔ TRƯỞNG	THÀNH VIÊN	NGƯỜI GIÁM SÁT
Nguyễn Thị Hải Châu	Nguyễn Thị Nga	Mai Chiếm Hùng

CHỦ TỊCH HĐQT

M.S.D.N: 3200042556 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ
TỈNH QUẢNG TRỊ

Hồ Xuân Hiếu