NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK
(SeABank)

Số: 1348/2026/CV-SeABank
No: 1348/2026/CV-SeABank

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2026
Hanoi, 09 November 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (State Securities Commission of Vietnam)**
To: **Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam (Vietnam Stock Exchange)**
Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á/*Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank* (SeABank)

   Mã cổ phiếu/*Stock code*: SSB

   Địa chỉ/*Address*: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội/ *198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City.*

   Điện thoại/*Tel*: 024.39448688

   Email: contact@seabank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure*: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á ("SeABank") công bố thông tin Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ *Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank ("SeABank") announces the Power of the Attorney to disclose information.*

3. Nội dung trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của SeABank vào ngày 09/11/2026 tại đường dẫn/ *The above-mentioned content was published on SeABank's official website on 09/11/2026 at the following link: www.seabank.com.vn.*

   Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we take the full responsibility to the law.*

   Trân trọng/*Best regards.*

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
/SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOD CHAIRMAN

M.S.D.N: 0200253985 C.T.C.P NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TRẦN THỊ THANH THỦY

NGÂN HÀNG THNG MI C PHN ĐÔNG NAM Á
Digitally signed by NGÂN HÀNG THNG MI C PHN ĐÔNG NAM Á
DN: C=VN, S=Thành ph Hà Ni, CN=NGÂN HÀNG THNG MI C PHN ĐÔNG NAM Á, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0200253985
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.09 16:46:44

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

Số: 1347 /2026/GUQ-SEA
No: 1347 /2026/GUQ-SEA
Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin
Power of the attorney to Disclose information

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2026
Hanoi, November 09,2026

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF THE ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là "Bên A")/Principal (hereinafter referred to as "Party A")

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty/Trading name of organization, company: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á/ Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank

- Mã chứng khoán/Securities code: SSB

- Địa chỉ liên lạc/Address: 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội/198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam

Điện thoại/Telephone: 024 3944 8688

Fax: 024 39448689

Email: quanlycodong@seabank.com.vn - Website: seabank.com.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là "Bên B") /Attorney-in-fact (hereinafter referred to as "Party B")

- Ông/Mr : Nguyễn Hồng Quang

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/ Date of issue:

Nơi cấp/ Place of issue:

- Địa chỉ thường trú/ Permanent residence:

- Chức vụ tại tổ chức, công ty/ Position in the organization, company: Phó Tổng Giám Đốc/ Deputy Chief Executive Officer

III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm "Người được ủy quyền công bố thông tin" của Bên A/ Party B is appointed as the "Authorized person to disclose information" of Party A.

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 09 tháng 11 năm 2026 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á.

This Power of Attorney shall take effect from November 09 ,2026 until a written notice of revocation is submitted by Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank

BÊN A/ PARTY A	**BÊN B/ PARTY B**
M.S.D.N: 0200253985 - C.T.C.P. NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á * THÀNH PHỐ HÀ NỘI *	
CHỦ TỊCH HĐQT	PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Thanh Thủy	*Nguyễn Hồng Quang*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày.09 tháng.11 năm.2026
Hanoi, day.09 month.11 year..2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/*CIRRICULLUM VITAE*

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:
- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên/*Full name*: Nguyễn Hồng Quang
2/ Giới tính/*Sex*: Nam/Male
3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*:
4/ Nơi sinh/*Place of birth*:
5/ Số CMND/ID CARD NO (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*:
Nơi cấp/*Place of issue*
6/ Quốc tịch/*Nationality*:
7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh
8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:
9/ Số điện thoại/*Telephone number*:
10/ Địa chỉ email/*Email*:
11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules:* Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á/*Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank*
12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure:* Phó Tổng Giám đốc/*Deputy Chief Executive Officer*
13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies:*
Không/*No*
14/ Số CP nắm giữ: 625.682 cổ phiếu, chiếm 0,018% vốn điều lệ, trong đó:/*Number of owning shares 625.682, accounting for 0,018% of charter capital, of which:*
+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):*0

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual:* 625.682 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,018% vốn điều lệ SeABank */625.682 stockes accounts for 0.018% SeABank's charter capital*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):* Theo quy định pháp luật hiện hành và điều lệ Ngân hàng SeABank/*In accordance with current legal regulations and the Charter of SeABank*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant:*

---

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

Stt *No.*	Mã CK *Securities symbol*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading accounts (if available)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if available)*	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ *Relationship with the company/ internal person*	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ID CARD NO/Passport/ Giấy ĐKKD) *Type of documents(ID/ Passport/ Business Registration Certificate)*	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/*Head office address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of shares owned at the end of the period*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ *Time the person became an affiliated person/ internal person*	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ *Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person*	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) *Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)*	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) *Notes (i.e. not in posession of a NSH No. and other notes)*
1		Nguyễn Hồ Điện	Không/No	Không/No	Cha đẻ/Father	CMND/ID CARD NO					-	0%	23/02/2024			
2		Tạ Thị Thuận	Không/No	Không/No	Mẹ đẻ/Mother	CMND/ID CARD NO					-	0%	23/02/2024			
3		Nguyễn Trung Hà	Không/No	Không/No	Cha vợ/ Father-in-law	CCCD/ID CARD NO					-	0%	23/02/2024			
4		Thành Kim Dung	Không/No	Không/No	Mẹ vợ/ Mother-in-law	CCCD/ID CARD NO					-	0%	23/02/2024			
5		Nguyễn Bảo Ngọc	Không/No	Không/No	Vợ/Wife	CCCD/ID CARD NO					-	0%	23/02/2024			

Stt *No.*	Mã CK *Securities symbol*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading accounts (if available)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if available)*	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ *Relationship with the company/ internal person*	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ID CARD NO/Passport/ Giấy ĐKKD) *Type of documents(ID/ Passport/ Business Registration Certificate)*	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/*Head office address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of shares owned at the end of the period*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ *Time the person became an affiliated person/ internal person*	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ *Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person*	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) *Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)*	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) *Notes (i.e. not in posession of a NSH No. and other notes)*
6		Nguyễn Bảo Minh	Không/No	Không/No	Con/Son	Không/No					-	0%	23/02/2024			Còn nhỏ/ Ineligible to obtain official documents
7		Nguyễn Hoàng Tùng	Không/No	Không/No	Con/Son	Không/No					-	0%	23/02/2024			Còn nhỏ/ Ineligible to obtain official documents
8		Nguyễn Thị Khánh Dương	Không/No	Không/No	Chị gái/Sister	CCCD/ID CARD NO					-	0%	23/02/2024			
9		Đinh Hồng Hà	Không/No	Không/No	Anh rể/ Brother-in-law	CCCD/ID CARD NO					-	0%	23/02/2024			
10		Ninh Cảnh Ngọc	Không/No	Không/No	Cháu ruột/ Nephew	CCCD/ID CARD NO					-	0%	01/07/2024			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):* Theo quy định pháp luật hiện hành và điều lệ Ngân hàng SeABank/ *In accordance with current legal regulations and the Charter of SeABank*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không có/*No*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI/
DECLARANT
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



Nguyễn Hồng Quang