CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

Số: 1118 /CBTT-TDH

No: 1118 /CBTT-TDH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2026

HCMC, 10/11/2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ *To*: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange***

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC / *THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION***
- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TDH
- Địa chỉ/ *Address* : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM
/57 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City
- Email: tdh@thuduchouse.com
- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure information content*:

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức công bố Nghị quyết số 1117/2026/TDH/NQ-HĐQT ngày 10/11/2026 của Hội đồng Quản Trị về việc thông qua chủ trương thành lập Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Thuduc House.

Thu Duc Housing Development Corporation hereby announces Resolution No. 1117/2026/TDH/NQ-HĐQT dated November 10, 2026, issued by the Board of Directors, approving in principle the establishment of Thuduc House Investment and Development Company Limited

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/11/2026 tại đường dẫn http://thuduchouse.vn

This information was published on the company's website on 10/11/2026, at the link http://thuduchouse.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đính kèm:

- Tài liệu CBTT
/ Information Disclosure Document

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Authorized information disclosure officer

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0302346036, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC, S=Hồ Chí Minh, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-10 08:41:45

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TDH
MSDN: 0302346036

Lê Ngọc Xuân

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1117/2026/TDH/NQ-HĐQT	*TP. HCM, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua chủ trương thành lập Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thuduc House

****

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội (Hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 67/VBHN-VPQH ngày 15/8/2025 của Văn phòng Quốc hội) ("Luật Doanh Nghiệp") và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh Nghiệp;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội (Hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 102/VBHN-VPQH ngày 22/4/2026 của Văn phòng Quốc hội) ("Luật Chứng Khoán") và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng Khoán;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức;

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức số 1116/2026/TDH/BB-HĐQT ngày 10/11/2026.

QUYẾT NGHỊ:

<u>Điều 1</u>: Thông qua việc thành lập Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thuduc House

1. Tên công ty: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THUDUC HOUSE.

   Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

   THUDUC HOUSE INVESTMENT AND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

2. Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên.
3. Địa chỉ trụ sở chính: 57 Song Hành, KP5, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
4. Chủ sở hữu: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.
5. Vốn điều lệ: 5.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ đồng).
6. Tỷ lệ sở hữu của TDH: 100% vốn điều lệ.
7. Ngành, nghề kinh doanh: Theo phương án thành lập và được điều chỉnh theo hồ sơ đăng ký doanh nghiệp được phê duyệt.

STT	Tên ngành	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1.	Xây dựng nhà để ở	4101	
2.	Xây dựng nhà không để ở	4102	
3.	Xây dựng công trình đường sắt	4211	
4.	Xây dựng công trình đường bộ	4212	
5.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299	
6.	Chuẩn bị mặt bằng (không bao gồm nổ mìn, dò mìn và các loại tương tự bao gồm cả việc cho nổ tại mặt bằng xây dựng) Chi tiết: - Hệ thống cấp thoát nước tại mặt bằng xây dựng; - Hệ thống cấp thoát nước nông nghiệp và lâm nghiệp	4312	
7.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329	
8.	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330	
9.	Bán buôn thực phẩm (trừ hoạt động đấu giá)	4632	
10.	Bán buôn đồ uống (trừ hoạt động đấu giá)	4633	
11.	***Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép (trừ hoạt động đấu giá)***	***4641***	*X*
12.	Bán buôn phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác (Trừ hoạt động đấu giá)	4662	
13.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (trừ hoạt động đấu giá) Chi tiết: -Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; -Bán buôn gạch xây, ngói đá, cát, sỏi; -Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673	
14.	Bán lẻ thực phẩm (trừ hoạt động đấu giá)	4722	
15.	Bán lẻ đồ uống	4723	

	(trừ hoạt động đấu giá)		
16.	Bán lẻ vải, len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác (trừ hoạt động đấu giá)	4751	
17.	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (trừ hoạt động đấu giá) Chi tiết: Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi, sắt thép và vật liệu xây dựng khác.	4752	
18.	Bán lẻ hàng may mặc, giày, dép, hàng da và giả da (trừ hoạt động đấu giá)	4771	
19.	Bán lẻ phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác (Trừ hoạt động đấu giá)	4782	
20.	Bán lẻ mô tô, xe máy, phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy (Trừ hoạt động đấu giá)	4783	
21.	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (trừ kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho ngoại quan)	5210	
22.	Bốc xếp hàng hóa (trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không).	5224	
23.	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ lưu trú	5510 (Điều 8 Nghị định 96/2016/NĐ-CP Ngày 01/07/2016)	
24.	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, quán Bar, vũ trường); Chi tiết: Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống (trừ cửa hàng ăn uống thuộc chuỗi cửa hàng ăn nhanh)	5610	
25.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Trừ hoạt động đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất, hoạt động tư vấn pháp luật bất động sản)	6810 (Điều 9 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023)	
26.	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản	6821 (Điều 61 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023)	

27.	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng (Loại trừ hoạt động tư vấn pháp luật, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng bất động sản; Trừ sàn giao dịch bất động sản) Chi tiết: Dịch vụ tư vấn, dịch vụ quản lý bất động sản	6829 (Điều 67 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023)	
28.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	7110	
29.	Quảng cáo (Trừ loại Nhà nước cấm)	7310	
30.	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Hoạt động trang trí nội thất.	7410	
31.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Xuất khẩu, nhập khẩu hàng hoá (Loại trừ dịch vụ ghi chép tại tòa án hoặc ghi tốc ký, dịch vụ thu hồi tài sản, gây quỹ dựa trên đóng góp đám đông, mua bán và môi giới tài sản tiền điện tử mà không kèm theo trách nhiệm pháp lý (không phải do cơ quan tiền tệ phát hành), hoạt động của người đấu giá độc lập)	8299 (Theo điều 28 Luật Thương mại 2005)	

<u>Điều 2</u>: Thông qua phương án góp vốn

1. Thông qua việc Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức góp vốn thành lập Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thuduc House với số vốn là 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng), tương ứng 0,444% vốn điều lệ của Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức.
2. Hình thức góp vốn: Bằng tiền mặt/chuyển khoản theo quy định pháp luật.
3. Nguồn vốn góp: Từ nguồn vốn hợp pháp của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.
4. Thời hạn và tiến độ góp vốn: Thực hiện theo quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và phương án góp vốn được phê duyệt.

<u>Điều 03</u>: Thông qua nhân sự quản lý Công ty

1. Thông qua việc cử Ông Vũ Văn Quân làm người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thuduc House.
2. Thông qua việc bổ nhiệm Ông Vũ Văn Quân giữ chức vụ Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thuduc House.

3. Việc bổ nhiệm các chức danh nêu trên được thực hiện theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và thẩm quyền của Chủ sở hữu.

Điều 04: Tổ chức thực hiện

1. Giao Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo các phòng ban, đơn vị nghiệp vụ có liên quan triển khai các thủ tục thành lập Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thuduc House theo nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
2. Giao người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Chủ sở hữu tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thuduc House theo phạm vi được ủy quyền.
3. Giao các Ban Hành chính - Nhân sự, Tài Chính Kế Toán và các đơn vị liên quan phối hợp thực hiện thủ tục góp vốn, hoàn thiện hồ sơ pháp lý, tổ chức bộ máy và các công việc cần thiết để Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thuduc House đi vào hoạt động.
4. Thực hiện công bố thông tin theo quy định pháp luật về chứng khoán và quy định có liên quan.

Điều 05: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc

- Ủy quyền cho Tổng Giám Đốc thực hiện các thủ tục/nội dung phát sinh khác liên quan đến chủ trương (nếu có)

Điều 06: Hiệu lực của Nghị Quyết

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc và phòng ban Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như Điều 6;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TDH
MSDN: 0302346036

TRẦN THÀNH VINH