6CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 32../2026/CBTT	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09. tháng 11. năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**
   - Mã chứng khoán: ACC
   - Địa chỉ: Lô D_3_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Bến Cát, Tp. Hồ Chí Minh.
   - Điện thoại liên hệ: 0274.3567.200 Fax: 0274.3567.201
   - E-mai: becamexacc@gmail.com
2. Nội dung thông tin công bố:

   Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 09./11../2026 về việc thông qua giao dịch tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09./11../2026 tại đường dẫn: www.becamexacc.com.vn/vi/co-dong.

   Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Nghị quyết HĐQT ngày 09./11../2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC
M.S.D.N.: 3700926112 C.T.C.P P.BẾN CÁT-TP.HỒ CHÍ MINH

NGÔ ANH QUÂN

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng Bình Dương ACC
Digitally signed by Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng Bình Dương ACC
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, L=Thành phố Bến Cát, CN=Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng Bình Dương ACC, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3700926112
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.09 20:08:25 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Số: 14/2026/NQ-HĐQT	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;*
- *Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 09/11/2026.*

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thông qua các nội dung liên quan đến việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ, cụ thể như sau:

- Thống nhất Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC thiết lập quan hệ tín dụng, bảo lãnh, giao dịch tiền gửi và các dịch vụ Ngân hàng với Ngân hàng BIDV Tây Hồ.
- Thống nhất thông qua việc cầm cố, thế chấp tại BIDV Tây Hồ các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty và các tài sản khác huy động/nhận bảo lãnh của bên thứ ba (nếu có) để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ với BIDV Tây Hồ, trong đó bao gồm nhưng không giới hạn bởi danh mục các tài sản cụ thể sau:

+ Bất động sản là Quyền sử dụng đất là thửa đất số 688, tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ Phường Định Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 193975, số vào sổ cấp GCN: CH01091. Ngày 07/05/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thanh

+ Bất động sản là: Quyền sử dụng đất là thửa đất số 686, tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ Phường Định Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 980700, số vào sổ cấp GCN: CH01641. Ngày 07/05/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thanh.

+ Bất động sản là: Quyền sử dụng đất là thửa đất số 687, tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ Phường Định Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 886182, số vào sổ cấp GCN: CH01249. Ngày 07/05/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thanh.

+ Bất động sản là: Quyền sử dụng đất là thửa đất số 821, tờ bản đồ số 14, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AQ 089913, số vào sổ

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H56940 do UBND thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp cho Ông Phạm Xuân Phương ngày 09/12/2009

+ Bất động sản là: Quyền sử dụng đất là thửa đất số 6849, tờ bản đồ số 16, phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 524903, số vào sổ cấp GCN: CT71340 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/07/2024 cho Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương

+ Bất động sản là: Quyền sử dụng đất là thửa đất số 6852, tờ bản đồ số 16, phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 524907, số vào sổ cấp GCN: CT71512 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/07/2024, cập nhật lần cuối ngày 20/8/2024 cho Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương

+ Bất động sản là: Quyền sử dụng đất là thửa đất số 3284, tờ bản đồ số 25, phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 524913, số vào sổ cấp GCN: CT71348 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/07/2024, cập nhật lần cuối ngày 20/8/2024 cho Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương

+ Bất động sản là: Quyền sử dụng đất là thửa đất số 3285, tờ bản đồ số 25, phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 524914, số vào sổ cấp GCN: CT71349 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/07/2024, cập nhật lần cuối ngày 20/8/2024 cho Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương

+Những tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty hoặc bên thứ ba phù hợp với quy định của pháp luật và ngân hàng.

- Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Ngô Anh Quân – Chủ tịch Hội đồng quản trị (sinh ngày: 30/12/1985; CC số: 001085012679 do Bộ Công an cấp ngày: 22/12/2025), hoặc bà Nguyễn Thị Thúy Vân - Phó Tổng giám đốc tài chính (sinh ngày: 22/10/1978; CCCD số: 074178003483 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 04/3/2022) đại diện cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo lãnh, thực hiện các giao dịch tiền gửi thanh toán, vay vốn tín dụng, giấy nhận nợ, đề nghị mở L/C, thanh toán quốc tế, bảo lãnh các loại… và quyết định các vấn đề phát sinh khác với Ngân hàng BIDV Tây Hồ với số tiền tối đa là: **220.000.000.000 VNĐ** *(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tỷ đồng chẵn./.)*.

- Trong phạm vi ủy quyền, Ông Ngô Anh Quân và/hoặc bà Nguyễn Thị Thúy Vân được quyền đại diện, thay mặt Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC:

+ Trực tiếp làm việc với BIDV Tây Hồ và có toàn quyền quyết định các vấn đề có liên quan về phương án vay vốn, phương án đầu tư, sản xuất kinh doanh, nhằm đảm bảo việc vay vốn hiệu quả và trả nợ kịp thời, đầy đủ cho Ngân hàng.

+ Thương thảo, quyết định và ký kết các Hợp đồng thế chấp, cầm cố đối với các tài sản thuộc sở hữu của Công ty (kể cả tài sản bằng tiền, các khoản phải thu…) và huy động tài sản/nhận bảo lãnh của Bên thứ ba để thực hiện các biện pháp bảo đảm tiền vay (như cầm cố, thế chấp, ký quỹ...) tại BIDV Tây Hồ.

- Trong trường hợp ông Ngô Anh Quân và/hoặc bà Nguyễn Thị Thúy Vân đi vắng (nghỉ phép, nghỉ ốm, nghỉ việc riêng, đi công tác...) và có công việc cần phải xử lý, ông Ngô Anh Quân và/hoặc bà Nguyễn Thị Thúy Vân được quyền ủy quyền lại cho (các) Phó Tổng Giám đốc khác của Công ty thực hiện một phần hoặc đầy đủ các nội dung theo Nghị quyết này thông qua văn bản ủy quyền từng lần với nội dung và thời gian cụ thể. Tuy nhiên trong mọi trường hợp, ông Ngô Anh Quân và bà Nguyễn Thị Thúy Vân vẫn là người chịu trách nhiệm cuối cùng trước Hội đồng quản trị và pháp luật về các nội dung liên quan đến việc thực hiện các nội dung theo Nghị quyết này.
- Các thành viên trong Hội đồng quản trị công ty cam kết không rút vốn góp trong suốt quá trình vay vốn và bảo lãnh tại BIDV Tây Hồ. Trong trường hợp phát sinh việc rút vốn góp, sẽ thông báo kịp thời bằng văn bản cho Ngân hàng.
- Khi phát sinh thay đổi cổ đông lớn, bầu/miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị mới, hoặc bầu người đại diện theo pháp luật mới của Công ty, hoặc chuyển nhượng vốn góp, Công ty có trách nhiệm thông báo ngay cho Ngân hàng.
- Ưu tiên thực hiện việc trả nợ cho Ngân hàng BIDV Tây Hồ trước các tổ chức tín dụng và các chủ nợ khác phù hợp quy định của pháp luật.
- Các cổ đông của Công ty cùng có trách nhiệm trả nợ với mọi khoản vay của công ty tại BIDV Tây Hồ trong phạm vi số cổ phần tại Công ty.
- Bất cứ sự thay đổi về nội dung ủy quyền theo Nghị quyết Hội đồng quản trị này phải được Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC thông báo cụ thể cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ bằng văn bản.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và có giá trị không hủy ngang đến khi Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ theo các hợp đồng, văn bản ký kết giữa hai bên.

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, ông Ngô Anh Quân, bà Nguyễn Thị Thuý Vân và các Phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 3700926112 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC P.BẾN CÁT-TP.HỒ CHÍ MINH

NGÔ ANH QUÂN