CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP ***VICTORY GROUP JOINT STOCK COMPANY*** VICTORY GROUP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom – Happiness***
Số: 339/VCG-TLTK *No: 339/VCG-TLTK*	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 9 tháng 11 năm 2026* *Hochiminh City, November 9, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh.

To:

- *State Securities Commission of Vietnam;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* Công ty Cổ phần Victory Group/ *Victory Group Joint Stock Company.*

- Mã chứng khoán/ *Stock symbol:* PTL

- Địa chỉ/ *Address:* 12 Tân Trào, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh/ *12 Tan Trao, Tan My Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại: 028 54161020 Fax: 028 54161021.

2. Nội dung công bố thông tin/ *Contents of disclosure*:

Công bố Nghị quyết số 325/NQ-VCG ngày 29/10/2026 của Công ty Cổ phần Victory Group về việc thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ ; Đầu tư, hợp tác, khai thác, kinh doanh Bất động sản và Đầu tư tài chính ngắn hạn của Công ty Cổ phần Victory Asset/ *Announcement of Resolution No. 325/NQ-VCG dated October 29, 2026, issued by Victory Group Joint Stock Company on the approval of the policy regarding: the charter capital increase; investment, cooperation, exploitation, and trading of real estate; and short-term financial investment of Victory Asset Joint Stock Company*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 9/11/2026 tại đường dẫn *https://victorygroup.vn/quan-he-co-dong/This information was published on the company's website on November 9, 2026 as in the link https://victorygroup.vn/quan-he-co-dong.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố/ *We hereby certify that information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:
- *Như trên/ above;*
- *HĐQT/ BOD;*
- *NSVH (công bố);*
- *Archived: VT.*

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP
VICTORY GROUP JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE OFFICER

Nguyễn Tuấn Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP, ST=Hồ Chí Minh, UID=MST:0305284081
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.09 16:55:17+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP
VICTORY GROUP JOINT STOCK COMPANY

VICTORY GROUP

Số: 325/NQ-VCG
No: 325/NQ-VCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2026
Hochiminh City, October 29 , 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua chủ trương, phương án tăng vốn điều lệ và chủ trương đầu tư, hợp tác, khai thác kinh doanh Bất động sản, đầu tư tài chính ngắn hạn của Công ty Cổ phần Victory Asset

RESOLUTION

Approval on the policy and plan of charter capital increase, and the policy of real estate investment, cooperation, exploitation, commercial operation, as well as short-term financial investments of Victory Asset Joint Stock Company

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP
THE BOARD OF DIRECTORS OF
VICTORY GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Victory Group;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Tờ trình số 312/TTr-VCG ngày 27/10/2026 của Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Victory Group;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 324/BB-VCG ngày 29/10/2026 của Công ty cổ phần Victory Group.

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Victory Group Joint Stock Company;

Pursuant to the Regulations on the Operation of the Board of Directors of the Company;

Pursuant to Proposal No. 312/TTr-VCG dated October 27, 2026 submitted by the General Director of Victory Group Joint Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 324/BB-VCG dated October 29, 2026 of Victory Group Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:

Điều 1. Thông qua chủ trương, phương án tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Victory Asset từ 50 tỷ đồng lên 150 tỷ đồng và chủ trương Công ty Cổ Phần Victory Group tham gia thực hiện 100% quyền mua hiện hữu theo nội dung Tờ trình số 312/TTr-VCG ngày 27/10/2026 của Công ty Cổ phần Victory Group.

Article 1. *Approve the policy and plan to increase the charter capital of Victory Asset Joint Stock Company from VND 50 billion to VND 150 billion, and the policy for Victory Group Joint Stock Company to exercise 100% of its existing subscription rights, pursuant to the contents of Proposal No. 312/TTr-VCG dated October 27, 2026 of Victory Group Joint Stock Company.*

Điều 2: Thông qua chủ trương đầu tư, hợp tác, khai thác, kinh doanh bất động sản và đầu tư tài chính ngắn hạn của Công ty Cổ phần Victory Asset theo nội theo nội dung Tờ trình số 312/TTr-VCG ngày 27/10/2026 của Công ty Cổ phần Victory Group.

Article 2. *Approve the policy for Real Estate investment and operation, as well as short-term financial investments of Victory Asset Joint Stock Company, pursuant to the contents of Proposal No. 312/TTr-VCG dated October 27, 2026 of Victory Group Joint Stock Company.*

Điều 3: Giao và ủy quyền toàn bộ cho Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Victory Asset chủ động tìm kiếm, thẩm định, lựa chọn dự án và quyết định phương án đầu tư, hợp tác, khai thác, kinh doanh chi tiết đối với các dự án Bất động sản mục tiêu cũng như các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn tối ưu dòng vốn, bảo đảm an toàn, thanh khoản, hiệu quả đầu tư, lợi ích của Công ty và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

Article 3*. Fully assign and authorize the Board of Directors of Victory Asset Joint Stock Company to proactively source, appraise, select projects, and decide on detailed investment plans for target real estate projects as well as short-term financial investments to optimize cash flows, ensuring safety, liquidity, investment efficiency, the Company's interests, and compliance with applicable laws.*

Điều 4. Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Giám đốc Phòng/ban, các bộ phận chức năng liên quan thuộc Công ty Cổ phần Victory Group và Công ty Cổ phần Victory Asset chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4. *Members of the Board of Directors, the General Director, Heads of Departments/Divisions, and relevant functional units of Victory Group Joint Stock Company and Victory Asset Joint Stock Company are responsible for executing this Resolution.*

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Article 5. *This Resolution takes effect from the date of signing ./.*

Nơi nhận*/Recipients:*
- Như Điều 4/ *Article 4;*
- HĐQT/BOD;
- Lưu/ *Archived*: HĐQT, VT/ *BOD, VT*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

Lê Hào