CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP **SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence – Freedom - Happiness**
Số: 31 /CBTT-SJG No: 31 /CBTT-SJG	*Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2026* *Ha Noi, day 10 month 11 year 2026*

Người ký: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP
Email: info@sjgroup.vn
Thời gian ký: 10.11.2026 09:58:04 +07:00

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)

- Mã chứng khoán/*Stock code:* SJS
- Địa chỉ/*Address:* Ô đất CT6, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, Việt Nam / *Land lot CT6, Nam An Khanh Urban Area, An Khanh Commune, Hanoi City, Vietnam.*
- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 0243 7684504/7684505/7684506
- Email: info@sjgroups.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty cổ phần SJ Group công bố thông tin: Giấy chứng nhận Đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 670/GCN-UBCK ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban Chứng khoán nhà nước cấp cho Công ty cổ phần SJ GROUP/ *SJ Group Joint Stock Company hereby discloses the information: The Certificate of Registration for an Additional Public Offering of Shares, No. 670/GCN-UBCK, issued on November 9, 2026 by the State Securities Commission to SJ Group Joint Stock Company.*

*(*Chi tiết như tài liệu đính kèm/ *Details as in the attached documents)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/11/2026 tại đường dẫn www.sjgroups.com.vn/ *This information was published on the company's website on 10/11/2026 (date), as in the link www.sjgroups.com.vn/*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm / *Attached documents:*

- Giấy chứng nhận số 670 / GCN-UBCK
Certificate *No.* 670 / GCN-UBCK

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người UQ CBTT
Person authorized to disclose information

CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

NGUYỄN HẢI NINH

BỘ TÀI CHÍNH
UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 670 /GCN-UBCK

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2026

GIẤY CHỨNG NHẬN
Đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật Chứng khoán);

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Xét Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần SJ Group;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý chào bán chứng khoán.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho:

CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

- Tên viết bằng tiếng nước ngoài: SJ Group.

- Trụ sở chính: Ô đất CT6, Khu đô thị mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần 0101399461 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/8/2003, Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 14/5/2026.

- Vốn điều lệ: 2.974.748.280.000 đồng *(Hai nghìn chín trăm bảy mươi tư tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng)*.

Điều 2. Cổ phiếu Công ty cổ phần SJ Group được đăng ký chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:

1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;

2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng *(Mười nghìn đồng)*;

3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 200.000.000 cổ phiếu *(Hai trăm triệu cổ phiếu)*;

4. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán tính theo mệnh giá: 2.000.000.000.000 đồng *(Hai nghìn tỷ đồng)*;

5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;

6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;

7. Tổ chức tư vấn: Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc Gia.

Điều 3. Công ty cổ phần SJ Group và các tổ chức, cá nhân liên quan đến hồ sơ tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

Điều 4. Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tiếp nhận, xử lý hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

Điều 5. Giấy Chứng nhận này được lập thành năm (05) bản gốc (trong đó: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần SJ Group, 02 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam) và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

BỘ TÀI CHÍNH * ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Hoàng Văn Thu