CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO ***TASECO GROUP JOINT STOCK COMPANY*** --------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence – Freedom – Happiness** ----------
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO DN: CN=IN, S=Hà Nội, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0104053500 Reason: I am the author of this document Location: your signing location here Date: 2026.11.10 14:35:23+07'00' Foxit PDF Reader Version: 11.0.1	*Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2026* *Hanoi, month 11 day 03 year 2026*
Số: 58/BC-TASECO No: 58/BC-TASECO	

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

To: - The State Securities Commission;
- HoChiMinh Stock Exchange;
- Taseco Land Investment Joint Stock Company.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/Name *of organisation:* **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO/ *TASECO GROUP JOINT STOCK COMPANY***
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Viet Nam*
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:* 0101619879 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (Nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 24/02/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 34 ngày 17/09/2025/*0101619879, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment (currently the Hanoi Department of Finance) on February 24th, 2005, with the thirty-fourth amendment registered on September 17th, 2025*
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of head office:* Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đỉnh, thành phố Hà Nội/*1st Floor, Building N02-T1, Diplomatic Corps Area, Xuan Tao Street, Xuan Dinh Ward, Hanoi City.*
- Điện thoại/ *Telephone: 024 3767 5168* Fax: *024 3767 5169* Email: info@taseco.vn Website: www.taseco.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng / *Current position in the public company or relationship with the public company:* Cổ đông lớn, người liên quan của người nội bộ/ *Majority shareholder, affiliated persons of internal person.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company who is the affiliated organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

2.1. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: PHẠM NGỌC THANH

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam
- Thẻ căn cước/*ID card No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *The Chairman of the Board.*
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Chairman of the Board of Taseco Group Joint Stock Company)*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any)*: 0, 0%

2.2. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: NGUYỄN MINH HẢI

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam
- Thẻ căn cước/*ID card No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *The Vice Chairman of the Board.*
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Vice Chairman of the Board, General Director and Legal Representative of Taseco Group Joint Stock Company)*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any)*: 0, 0%

2.3. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: TRẦN THỊ LOAN

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam
- Thẻ căn cước/*ID card No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Trưởng Ban kiểm soát/ *Head of the Supervisory Board.*
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Member of the Board of Taseco Group Joint Stock Company)*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any)*: 0, 0%

2.4. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: CAO THỊ LAN HƯƠNG

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam

- Thẻ căn cước/*ID card No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Phó Tổng Giám Đốc/ *Deputy General Director.*
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Trưởng ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Head of the Supervisory Board of Taseco Group Joint Stock Company)*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any)*: 10.360 cổ phiếu/*shares*, 0,00205%.

2.5. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: ĐỖ VIỆT THANH

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam
- Thẻ căn cước/*ID card No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Phó Tổng Giám Đốc/ *Deputy General Director.*
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Phó Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Deputy General Director of Taseco Group Joint Stock Company)*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any)*: 0, 0%

2.6. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: NGUYỄN TRẦN TÙNG

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam
- Thẻ căn cước/*ID card No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Tổng Giám đốc/ *General Director.*
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Người đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Authorized Representative of Taseco Group Joint Stock Company at Taseco Land Investment Joint Stock Company)*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any)*: 642.479 cổ phiếu/*shares*, 0,127%.

2.7. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: ĐẶNG XUÂN HIỂN

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam
- Thẻ căn cước/*ID card No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Thành viên Ban kiểm soát/ *Member of the Supervisory Board.*
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Thành viên Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Member of the Supervisory Board of Taseco Group Joint Stock Company)*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any)*: 1.500 cổ phiếu/*shares*, 0,000298%.

2.8. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: LƯU THỊ QUỲNH GIANG

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam
- Thẻ căn cước/*ID card No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Thành viên Ban kiểm soát/ *Member of the Supervisory Board.*
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ của Tổ chức thực hiện giao dịch (Thành viên Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Internal person of organisation executing transaction (Member of the Supervisory Board of Taseco Group Joint Stock Company)*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares warrants held by the internal person (if any)*: 4.680 cổ phiếu/*shares*, 0,00093%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* TAL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*: 009C335280 tại/*at* VCBS; 081C619879 tại/*at* SSV; 024C008123 tại/*at* DSC.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 302.400.000 cổ phiếu/*shares*, 60%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký /*Number of shares registered:*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: mua/*purchase*
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: 6.000.000 cổ phiếu/*shares.*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch /*Number of shares being traded.*

- Loại giao dịch đã thực /*Type of transaction executed*: mua/*purchase*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 6.000.000 cổ phiếu/*shares.*

8. **Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*the value of executed transaction (calculated based on par value)*:** 60.000.000.000 VND

9. **Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 308.400.000 cổ phiếu/*shares*, 61,19%.**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person:*

Họ và tên/Name	Mối quan hệ/Relationship	Số lượng CP nắm giữ/Number of shares	Tỷ lệ sở hữu/Ownership Ratio
TỔNG CỘNG/TOTAL		**309.059.019**	**61,320278%**
Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco/ *Taseco Group Joint Stock Company*	Người thực hiện giao dịch/ *Organisation conducting the transaction*	308.400.000	61,19%
Cao Thị Lan Hương/*Cao Thi Lan Huong*	Người có liên quan (Trưởng ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Related person (Head of the Supervisory Board of Taseco Group Joint Stock Company)*	10.360	0,00205%
Nguyễn Trần Tùng/*Nguyen Tran Tung*	Người có liên quan (Người đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco)/ *Related person (Authorized Representative of Taseco Group Joint Stock Company at Taseco Land Investment Joint Stock Company)*	642.479	0,127%
Đặng Xuân Hiến/*Dang Xuan Hien*	Người có liên quan (Thành viên Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Related person (Member of the Supervisory Board of Taseco Group Joint Stock Company)*	1.500	0,000298%
Lưu Thị Quỳnh Giang/*Luu Thi Quynh Giang*	Người có liên quan (Thành viên Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco)/ *Related person (Member of the Supervisory Board of Taseco Group Joint Stock Company)*	4.680	0,00093%

10. **Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants *:**

11. **Phương thức giao dịch/** ***Method of transaction*****:** Giao dịch thỏa thuận và khớp lệnh/ *Put-through transaction and order matching.*

12. **Thời gian thực hiện giao dịch/** ***Trading time*****:** từ ngày/*from* 05/10/2026 đến ngày/*to* 03/11/2026.

13. **Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):***

Nơi nhận:
Recipients:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT,
- Archived:.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO
TASECO GROUP JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Hải