CÔNG TY CP CHƯƠNG DƯƠNG
CHUONG DUONG CORPORATION

Số/ *No.*: **438**/CBTT-CDC

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
Date: 2026.11.10 16:21:02 +07'00'

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP.Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November 10, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

I. Tên tổ chức/*Name of organization:* Công ty Cổ phần Chương Dương/ *Chuong Duong Corporation*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code:* CDC/ *CDC*
- Địa chỉ/*Address:* 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
- E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Nghị quyết Hội đồng Quản trị, số 120/NQ-HĐQT ngày 09/11/2026 v/v thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026.
Board Resolution No. 120/NQ-HĐQT dated November 9, 2026 on approval of the registration dossier for the 2026 public offering of convertible bonds.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/11/2026 tại đường dẫn https://chuongduongcorp.vn /*This information was published on the company's website on Noverber 10, 2026, as in the link https://chuongduongcorp.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết số 120/NQ-HĐQT/
Resolution No.120/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

Số:120/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 09 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

(V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026)

- *Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh nghiệp**");*
- *Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng Khoán**");*
- *Căn cứ Nghị Định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("**Nghị Định 155**") và Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155;*
- *Căn cứ Thông Tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng ("**Thông Tư 118**") và Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 118;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương;*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông số 105/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/09/2026 được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công Ty Cổ Phần Chương Dương thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026 của Công Ty ("**Nghị Quyết 105**");*
- *Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 119/NQ-HĐQT ngày 09/11/2026 của Công Ty Cổ Phần Chương Dương thông qua chi tiết phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng, phương án sử dụng vốn và việc niêm yết Trái Phiếu của Công Ty ("**Nghị Quyết Triển Khai Chi Tiết**");*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 118/BB-HĐQT ngày 09 tháng 11 năm 2026.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng với tổng mệnh giá là 738.817.200.000 VNĐ (*bằng chữ: Bảy trăm ba mươi tám tỷ tám trăm mười bảy triệu hai trăm nghìn đồng*) ("**Trái Phiếu**") bao gồm các tài liệu được liệt kê tại Phụ Lục 1 của Nghị quyết này để nộp cho Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước theo quy định của pháp luật liên quan ("**Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán**").

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cầu Ông Lãnh, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

Điều 2. Thông qua việc ủy quyền cho Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị:

(a) thương lượng và quyết định các nội dung cụ thể của Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán theo quy định của pháp luật liên quan và nội dung của Nghị Quyết Triển Khai Chi Tiết;

(b) quyết định việc sửa đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán vào từng thời điểm (nếu có phát sinh);

(c) quyết định và thực hiện tất cả các hành động cần thiết khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều Lệ, Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán, Nghị Quyết Triển Khai Chi Tiết và Nghị quyết này để hoàn tất việc đăng ký chào bán Trái Phiếu, phát hành Trái Phiếu ra công chúng, việc phân phối và chuyển giao Trái Phiếu, việc đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết Trái Phiếu, việc công bố thông tin và các báo cáo liên quan đến Trái Phiếu.

Điều 3. Trên cơ sở phê duyệt của Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị, thông qua việc giao cho Tổng Giám Đốc:

(a) chuẩn bị, ký kết và tổ chức thực hiện Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán và các sửa đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh (nếu có phát sinh) theo quy định của pháp luật liên quan;

(b) ký kết các tài liệu cần thiết khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều Lệ, Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán, Nghị Quyết Triển Khai Chi Tiết, Nghị quyết này và quyết định của Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị để hoàn tất việc đăng ký chào bán Trái Phiếu, phát hành Trái Phiếu ra công chúng, việc phân phối và chuyển giao Trái Phiếu, việc đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết Trái Phiếu, việc công bố thông tin và các báo cáo liên quan đến Trái Phiếu.

Điều 4. Điều khoản thi hành

- Các thành viên Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám Đốc, Kế toán trưởng và các phòng ban có liên quan của Công Ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0303146167 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN NGỌC BỀN

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cầu Ông Lãnh, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

PHỤ LỤC 1

CÁC TÀI LIỆU CỦA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI RA CÔNG CHÚNG

1. Giấy đăng ký chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng;

2. Bản cáo bạch chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Công Ty;

3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0303146167 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/12/2003, Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 01/07/2026;

4. Nghị Quyết số 105/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/09/2026 của Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng và phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi;

5. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 120/NQ-HĐQT ngày 09/11/2026 về việc thông qua triển khai phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng chi tiết, thông qua phương án sử dụng vốn và thông qua việc niêm yết Trái Phiếu;

6. Điều Lệ của Công Ty;

7. Các báo cáo tài chính:

   - Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2024 của Công Ty;
   - Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2025 của Công Ty;
   - Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên 2026 của Công ty;
   - Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III/2026 do Công ty lập.

8. Báo cáo sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán gần nhất được kiểm toán số ……/2026/BCKT-…… ngày ……/……/2026;

9. Văn bản số ……/2026/CV-CDC ngày ……/11/2026 của Tổ Chức Phát Hành về việc Cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành về điều kiện phát hành, thanh toán, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư; Cam kết về việc triển khai niêm yết trái phiếu và Cam kết Tổ Chức Phát Hành không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa tích;

10. Văn bản số ……/2026/CV-HĐQT ngày ……/11/2026 của Hội đồng quản trị v/v Cam kết triển khai niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán;

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cầu Ông Lãnh, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn

11. Hợp đồng tư vấn phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026 số 12/2026/TVCB/VBSE07-CDC ngày 03/08/2026 giữa Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán VietinBank và Công Ty;

12. Cam kết Bảo lãnh phát hành của Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán VietinBank;

13. Hợp đồng bảo lãnh phát hành số 01/2026/BLPH/VBSE05-CDC ngày ……/……/2026 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank và Công Ty;

14. Văn bản xác nhận số ……/2026-CV-…… ngày ……/……/2026 của Ngân Hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai thông báo tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu của đợt chào bán;

15. Công văn số 7698/UBCK-PTTT ngày 21/11/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại CDC;

16. Các văn bản ủy quyền của Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính;

17. Văn bản ủy quyền về việc sao y hồ sơ và ký kết hồ sơ của Người đại diện pháp luật CDC;

18. Văn bản ủy quyền số 32/2025/GUQ-CKCT ngày 17/03/2025 và số 37/2026/VBUQ-VBSE ngày 30/09/2026 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank cho Ông Phạm Ngọc Hiệp;

19. Các tài liệu liên quan đến mục đích sử dụng vốn.

A: 328 Võ Văn Kiệt, P.Cầu Ông Lãnh, TP.HCM - T: (028) 38367734 - W: chuongduongcorp.vn - E: info@cdcorp.vn