CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND ***EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happines***
Số/No: 45../2026/EVG-CBTT	*Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2026* *Hanoi, November 10th, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/ *EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE*

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND/ *EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* EVG

- Địa chỉ/*Address:* Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city, Vietnam.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 024 6666 8080.

- E-mail: info@everland.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp số 569133/26 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp ngày 09/11/2026, về việc thay đổi thông tin tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của chủ sở hữu hưởng lợi/ *Certificate of confirmation on changes to enterprise registration information No. 569133/26, issued by the Department of Finance of Hanoi City on November 9th, 2026, regarding changes to the charter capital ownership percentage of the beneficial owner.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/11/2026 tại đường dẫn https://everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/ *This information was published on the company's website on November 10th, 2026, as in the link https://everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 09/11/2026/ *Certificate of confirmation on changes to enterprise registration on November 09th, 2026*

Đại diện tổ chức/ *Organization representative*
Người được ủy quyền công bố thông tin/ Person authorized to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ *VICE GENERAL DIRECTOR*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND
EVERLAND GROUP
M.S.D.N: 0104228125

Chu Văn Khanh

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2026

Số:



GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP: Thành phố Hà Nội

Địa chỉ trụ sở: *Khu liên cơ Vân Hồ - 52 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Điện thoại: 024 38248989 máy lẻ 191 Số Fax:

Thư điện tử: pdkkdtcdn_sotc@hanoi.gov.vn

Website: www.sotaichinh.hanoi.gov.vn

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND

Mã số doanh nghiệp: 0104228175

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến cơ quan đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

Danh sách chủ sở hữu hưởng lợi/ kê khai xác định chủ sở hữu hưởng lợi

STT	Họ và Tên	Ngày, tháng, năm sinh	Giới tính	Số, ngày cấp, cơ quan cấp Giấy tờ pháp lý của cá nhân	Quốc tịch	Dân tộc	Địa chỉ liên lạc	Chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp				
								Tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ			Nhóm cá nhân có quan hệ gia đình/ hợp đồng	Kiểm soát doanh nghiệp
								Trực tiếp	Gián tiếp	Tổng		
1	LÊ ĐÌNH VINH		Nam					26,970		26,970		

Nơi nhận:
-CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND. Địa chỉ:Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

-.....;
- Lưu: Vũ Ngọc Bích.....

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP
SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Lê Hồng Hạnh

HANOI DEPARTMENT OF FINANCE
ENTERPRISE REGISTRATION AND CORPORARTE FINANCE DIVISION

No: 569133/26

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, November 09th, 2026

CERTIFICATE OF CONFIRMATION

On Changes to Enterprise Registration Information

HANOI ENTERPRISE REGISTRATION AND CORPORARTE FINANCE DIVISION: Hanoi city.

Address: Van Ho Administrative Complex - 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam.

Tel: +84 24 3824 8989 ext. 191. Fax:

Email: pdkkdtcdn_sotc@hanoi.gov.vn.

Website: www.sotaichinh.hanoi.gov.vn.

CONFIRMS THAT:

Enterprise name: EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.

Enterprise Registration Number: 0104228175.

The enterprise has notified changes to its enterprise registration information to the business registration authority.

The enterprise information has been updated in the National Enterprise Registration Information System as follows:

List of Beneficial Owners / Declaration for Identifying Beneficial Owners

No.	Full name	Date of birth	Gender	Personal ID document: number, issue date and issuing authority	Nation-ality	Ethnic group	Contact address	Beneficial owner of the enterprise				
								Charter capital ownership (%)			Group of persons related by family ties / contract	Control over the enterprise
								Direct	In-direct	Total		
1	LE DINH VINH		Male					26.970		26.970		

Recipients:
- EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.
Address: 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building,
Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam
- .....;
- Save: Vu Ngoc Bich.....

HEAD OF DIVISION

(signed)

Le Hong Hanh