TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV
*SAIGON REAL ESTATE COPORATION*
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
***REAL ESTATE 11 JOINT STOCK COMPANY***
ĐC: 205 Lạc Long Quân – P. Bình Thới – TP. HCM
Add: 205 Lac Long Quan – Binh Thoi Ward – HCM City
ĐT/Tel.: (028) 39634001 – 39634888 - 39634999
Fax : (028) 39636186 – res11@diaoc11.com.vn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
***Independence – Fredoom - Happiness***

No: 37/D11-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2026
*Ho Chi Minh City, day 10 month 11 year 2026*

# CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
# *EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE*

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
*To: Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11/*REAL ESTATE 11 JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code: D11*

- Địa chỉ/*Address:* 205 Lạc Long Quân – P. Bình Thới – TP. HCM/ *205 Lac Long Quan – Binh Thoi Ward – HCM City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (028) 39634001 Fax: (028) 39636186

- E-mail: res11@diaoc11.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Ngày 10/11/2026, Ông Phạm Văn Đan Duy đã nộp đơn xin miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty. Dự kiến chính thức miễn nhiệm từ ngày 01/02/2027/ *On November 10, 2026, Mr. Pham Van Dan Duy submitted his resignation from the position of General Director of the Company. The official dismissal is expected to take place on February 1, 2027.*

Lý do/ *Reason*: lý do cá nhân/ *personal reasons*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/11/2026 tại đường dẫn www.diaoc11.com.vn/*This information was published on the company's website on 10/11/2026 (date), as in the link www.diaoc11.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Đại diện tổ chức**
***Organization representative***
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*
*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)*
*(Signature, full name, position, and seal)*

**CHỦ TỊCH HĐQT**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11 – P. BÌNH THỚI - TP. HỒ CHÍ MINH

Trần Thị Kim Huệ

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11
Ký ngày: 11/11/2026 10:45:34

**CỘNG HÒA - XÃ HỘI - CHỦ NGHĨA - VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

# ĐƠN XIN TỪ NHIỆM
## CHỨC DANH: TỔNG GIÁM ĐỐC

Kính gửi: **Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc 11 (RES11).**

Tôi tên là: **Phạm Văn Đan Duy.**

Chức danh hiện tại: **Tổng Giám đốc Công ty.**

Trước hết, chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị đã tin tưởng giao cho tôi trọng trách điều hành Công ty trong thời gian qua. Được đồng hành cùng RES11 là niềm vinh dự lớn và là quãng thời gian đầy ý nghĩa đối với tôi.

Tuy nhiên, vì lý do cá nhân và sau khi cân nhắc kỹ lưỡng, tôi nhận thấy mình không thể tiếp tục đảm nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc. Với tinh thần trách nhiệm cao nhất đối với Công ty và tập thể cán bộ nhân viên, tôi kính đề nghị Hội đồng quản trị xem xét và chấp thuận cho tôi được từ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc kể từ ngày ký đơn.

Trong thời gian đảm nhiệm chức vụ trên, Công ty không hề có bất kỳ sự thay đổi nhân sự hay cơ cấu tổ chức nào, do đó các hoạt động của Công ty vẫn được duy trì ổn định theo quy trình hiện tại. Vì vậy, việc bàn giao dự kiến sẽ được thực hiện nhanh chóng và thuận lợi. Tôi cam kết sẽ phối hợp chặt chẽ với Công ty về công tác bàn giao những công việc liên quan, đảm bảo hoạt động của Công ty được chuyển tiếp ổn định, minh bạch và không gián đoạn.

Tôi luôn trân trọng những giá trị tốt đẹp và sự đồng hành của Hội đồng quản trị cùng toàn thể cán bộ, nhân viên; đồng thời tin tưởng Công ty Cổ phần Địa ốc 11 sẽ tiếp tục phát triển bền vững và đạt được nhiều thành công trong thời gian tới.

Kính chúc Hội đồng quản trị cùng toàn thể cán bộ nhân viên sức khỏe và thành công.

Trân trọng!

**Người làm đơn**

**PHẠM VĂN ĐAN DUY**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
**Independence – Fredoom – Happiness**
---

*Ho Chi Minh City, day 10 month 11 year 2026*

# RESIGNATION LETTER
# POSITION: GENERAL DIRECTOR

To: **The Board of Directors of Real Estate 11 Joint Stock Company (RES11).**

My name is: **Pham Van Dan Duy**.

Current title: **General Director**.

First and foremost, I would like to express my sincere gratitude to the Board of Directors for entrusting me with the responsibility of managing the Company over the past period. Being with RES11 has been a great honor and a very meaningful time for me.

However, due to personal reasons and after careful consideration, I realize that I cannot continue to hold the position of General Director. With the highest sense of responsibility towards the Company and its staff, I respectfully request that the Board of Directors consider and approve my resignation from the position of General Director, effective from the date of signing this letter.

During my term, the Company has not experienced any personnel or organizational changes; therefore, its operations have remained stable according to current procedures. Thus, the handover is expected to be quick and smooth. I commit to working closely with the Company on the handover of related tasks, ensuring a stable, transparent, and uninterrupted transition of the Company's operations.

I deeply appreciate the positive values and support of the Board of Directors and all employees; and I am confident that Real Estate Company 11 will continue to develop sustainably and achieve many successes in the future.

I wish the Board of Directors and all employees good health and successes.

Sincerely!

**Applicant**

*(Signed)*

**PHAM VAN DAN DUY**