CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
DN: C=VN, L=HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0106784499, E=NGUYENVANCONGTTAK4@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-11 16:13:10
Foxit PhantomPDF Version: 9.4.1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

1/ Họ và tên: NGUYỄN HỮU KHÁNH

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 20/02/1990

4/ Nơi sinh: Hải Dương *(nay là thành phố Hải Phòng)*

5/ CCCD số: 030090012762 Ngày cấp: 02/11/2023

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: Căn 203 D1 CT2, Khu đô thị mới Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội, Việt Nam

9/ Số điện thoại: 0962 437 668

10/ Địa chỉ email: khanhnh@sunshinegroup.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Kế toán trưởng, Người được ủy quyền công bố thông tin

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Kế toán trưởng – Công ty Cổ phần Sunshine Rental
- Kế toán trưởng – Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Thủ Đức
- Kế toán trưởng – Công ty TNHH Kita West Lake

14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0

+ Cá nhân sở hữu: 0

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai: đính kèm.

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không có

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không có

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hữu Khánh

Bảng kê khai danh sách liên quan của người nội bộ

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ	Loại Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	**SSH**	**Nguyễn Hữu Khánh**		**Kế toán trưởng**		**CCCD**	**030090012762**	**02/11/2023**	**Cục Cảnh sát QLHC về TTXH**	Căn 203 D1 CT2, Khu đô thị mới Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội, Việt Nam	**0**	**0**	11/11/2026			
1,1		Nguyễn Hữu Khánh			Bố đẻ	CC	030066006975	23/02/2026	Bộ Công An	Thôn Cổ Chầm 1, xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng, Việt Nam	0	0				
1,2		Nguyễn Thị Thủy			Mẹ đẻ	CC	030166006873	12/02/2025	Bộ Công An	Thôn Cổ Chầm 1, xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng, Việt Nam	0	0				
1,3		Ngô Văn Tập			Bố vợ	CCCD	024068006121	09/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Vọng Giang, xã Xuân Cẩm, thành phố Bắc Ninh, Việt Nam	0	0				
1,4		Nguyễn Hữu Quân			Em trai	CCCD	030095013802	12/05/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Cổ Chầm 1, xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng, Việt Nam	0	0				
1,5		Ngô Thị Đông			Vợ	CCCD	024192002054	25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Căn 203 D1 CT2, Khu đô thị mới Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0				
1,6		Nguyễn Hữu Thiện			Con trai	CCCD	Không có			Căn 203 D1 CT2, Khu đô thị mới Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0				
1,7		Nguyễn Hữu Nhân			Con trai	CCCD	Không có			Căn 203 D1 CT2, Khu đô thị mới Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0				
1,8		Công ty Cổ phần Sunshine Rental			Kế toán trưởng	ĐKKD	0107069847	28/10/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0				
1,9		Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Thủ Đức			Kế toán trưởng	ĐKKD	0316899880	10/06/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	SH02-02 Dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A - CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0				
1,10		Công ty TNHH Kita West Lake			Kế toán trưởng	ĐKKD	0111397488	03/03/2026	Sở Tài chính thành phố Hà Nội	R2-SH02-05 - Sunshine Riverside, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0				

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Hanoi, November 11., 2026

CIRRICULLUM VITAE

To: - The State Securities Commission of Vietnam;
- The Stock Exchange.

1/ Full name: NGUYEN HUU KHANH

2/ Sex: Male

3/ Date of birth: February 20, 1990

4/ Place of birth: Hai Duong (now Hai Phong City)

5/ ID card No.: 030090012762 Date of issue: November 2, 2023

Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnic: Kinh

8/ Permanent residence: Apartment 203 D1 CT2, Tay Nam Linh Dam New Urban Area, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam.

9/ Telephone number: 0962 437 668

10/ Email: khanhnh@sunshinegroup.vn

11/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Sunshine Homes Development Joint Stock Company.

12/ Current position in an organization subject to information disclosure: Chief Accountant, Authorized Person for Information Disclosure.

13/ Positions in other companies:

- Chief Accountant – Sunshine Rental Joint Stock Company
- Chief Accountant – Thu Duc Infrastructure Development Investment Joint Stock Company
- Chief Accountant – Kita West Lake Company Limited

14/ Number of owning shares: 0, accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 0

+ Owning by Individual: 0

15/ Other owning commitments (if any): None

16/ List of affiliated persons of declarant: Attached

17/ Related interest with public company, public fund (if any): None

18/ Interest in conflict with public company, public fund (if any): None

I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.

DECLARANT

(Signature, full name)



Nguyen Hoa Khanh

List of Related Persons of the Internal Person

No.	Securities Code	Full Name	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	Relationship with the Company/ Insider	Type of Ownership Document (*) (ID Card/ Business Registration Certificate)	Ownership Document No. (*)	Date of Issue	Place of Issue	Head Office Address/ Contact Address	Number of Shares Held at End of Period	Percentage of Shareholding at End of Period	Date Becoming a Related Person of the Company / Insider	Date Ceasing to Be a Related Person of the Company / Insider	Reason (in case of changes related to Items 13 and 14)	Notes (regarding the absence of Ownership Document number and other remarks)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	**SSH**	**Nguyen Huu Khanh**		**Chief Accountant**		**Citizen Identity Card**	**030090012762**	**November 02, 2023**	**Police Department for Administrative Management of Social Order**	**Apartment 203 D1 CT2, Tay Nam Linh Dam New Urban Area, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam**	**0**	**0**	**Noverber 11, 2026**			
1,1		Nguyen Huu Khanh			Biological father	Citizen Identity Card	030066006975	February 23, 2026	Ministry of Public Security	Co Cham 1 Village, Ha Bac Commune, Hai Phong City, Vietnam	0	0				
1,2		Nguyen Thi Thuy			Biological mother	Citizen Identity Card	030166006873	February 12, 2025	Ministry of Public Security	Co Cham 1 Village, Ha Bac Commune, Hai Phong City, Vietnam	0	0				
1,3		Ngo Van Tap			Father-in-law	Citizen Identity Card	024068006121	May 09, 2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	Vong Giang Village, Xuan Cam Commune, Bac Ninh City, Vietnam	0	0				
1,4		Nguyen Huu Quan			Younger brother	Citizen Identity Card	030095013802	May 12, 2022	Police Department for Administrative Management of Social Order	Co Cham 1 Village, Ha Bac Commune, Hai Phong City, Vietnam	0	0				
1,5		Ngo Thi Dong			Wife	Citizen Identity Card	024192002054	April 25, 2021	Police Department for Administrative Management of Social Order	Apartment 203 D1 CT2, Tay Nam Linh Dam New Urban Area, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0				
1,6		Nguyen Huu Thien			Son		None			Apartment 203 D1 CT2, Tay Nam Linh Dam New Urban Area, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0				
1,7		Nguyen Huu Nhan			Son		None			Apartment 203 D1 CT2, Tay Nam Linh Dam New Urban Area, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0				
1,8		Sunshine Rental Joint Stock Company			Chief Accountant	Enterprise Registration Certificate	0107069847	October 28, 2015	Hanoi Department of Planning and Investment	10th Floor, Sunshine Center Building, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0				
1,9		Thu Duc Infrastructure Development Investment Joint Stock Company			Chief Accountant	Enterprise Registration Certificate	0316899880	June 10, 2021	Hanoi Department of Planning and Investment	SH02-02, Sunshine Riverside Project, Lot CT03A-CT, CT03 Urban Area, Nam Thang Long, Phu Thuong Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0				
1,10		Kita West Lake Company Limited			Chief Accountant	Enterprise Registration Certificate	0111397488	March 3, 2026	Hanoi Department of Finance	R2-SH02-05 - Sunshine Riverside, Phu Thuong Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0				