CÔNG TY CỔ PHẦN **PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 281/2026/SSH-CBTT	*Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
DN: C=VN, L=HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0106784499, E=NGUYENVANCONGTTAK4@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-11 16:14:58
Foxit PhantomPDF Version: 9.4.1

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22./2026/SSH/NQ-HĐQT ngày 11./11./2026 và Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 04./2026/GUQ-SSH, của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes như sau:

1. **Trường hợp bổ nhiệm:**
   - Ông: **Nguyễn Hữu Khánh**
   - Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không có
   - Chức vụ được bổ nhiệm: Kế toán trưởng, Người được ủy quyền công bố thông tin
   - Thời hạn bổ nhiệm: Cho đến khi có nghị quyết thay thế của HĐQT
   - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 11./11./2026
2. **Trường hợp miễn nhiệm:**
   - Ông: **Nguyễn Hà Anh**
   - Chức vụ trước khi miễn nhiệm: Kế toán trưởng, Người được ủy quyền công bố thông tin
   - Không còn dảm nhận chức vụ: Kế toán trưởng, Người được ủy quyền công bố thông tin
   - Chức vụ còn nắm giữ: Không
   - Lý do miễn nhiệm (nếu có): Theo Nghị quyết HĐQT số 22./2026/SSH/NQ-HĐQT
   - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 11/11./2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/11./2026 tại đường dẫn http://ssh.vn/cong-bo-thong-tin.

Tài liệu đính kèm:
- Nghị quyết HĐQT số 22./2026/SSH/NQ-HĐQT;
- Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 04/2026/GUQ-SSH
- Bản cung cấp thông tin ông Nguyễn Hữu Khánh.

Đại diện tổ chức
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

M.S.D.N: 0106784499 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Đinh Chí Hiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
------o0o------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 22/2026/SSH/NQ-HĐQT	------o0o------
	Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 22./2026/SSH/BBH-HĐQT ngày 11./11./2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty, cụ thể:

1. Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty đối với ông Nguyễn Hà Anh kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua.
2. Bổ nhiệm ông Nguyễn Hữu Khánh giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty:

   Họ và tên: Nguyễn Hữu Khánh Giới tính: Nam

   Ngày sinh: 20/02/1990 Quốc tịch: Việt Nam

   CCCD số: 030090012762 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/11/2023

   Địa chỉ thường trú: Căn 203 D1 CT2, Khu đô thị mới Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội, Việt Nam

   Thời điểm bổ nhiệm: kể từ ngày Hội đồng quản trị thông qua.

Điều 2. Giao/Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các công việc sau:

- Ký, ban hành các văn bản, hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến việc miễn nhiệm và bổ nhiệm đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Chỉ đạo, quyết định chế độ và quyền lợi liên quan theo quy định của pháp luật và quy định của Công ty.
- Tổng Giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0106784499-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYỄN XUÂN ANH

SUNSHINE HOMES

SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

No: .281../2026/SSH-CBTT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, November ..11..., 2026

CHANGE IN PERSONNEL

To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange

Based on Board Resolution No. 22/2026/SSH/NQ-HĐQT dated November ..11.., 2026 and Power Of Attorney To Disclose Information No. ..04../2026/GUQ-SSH dated November..11...., 2026 of Sunshine Homes Development Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Sunshine Homes Development Joint Stock Company as follows:

1. **In case of appointment:**

- **Mr. Nguyen Huu Khanh**
- Former position in the organization: None
- Newly appointed position: Chief Accountant, Authorized Person for Information Disclosure
- Term: Until a replacement resolution is issued by the Board of Directors.
- Effective date: November ..11.., 2026

2. **In case of dismissal:**

- **Mr. Nguyen Ha Anh**
- Former position in the organization: Chief Accountant, Authorized Person for Information Disclosure
- Dismissed position: Chief Accountant, Authorized Person for Information Disclosure
- Current position: None
- Reason (if any): Based on Board Resolution No. 22/2026/SSH/NQ-HĐQT
- Effective date: November ..11.., 2026

This information was published on the Company's website on November ..11.., 2026, as in the link http://ssh.vn/cong-bo-thong-tin.

Attached documents:

- Board Resolution No. ..22../2026/SSH/NQ-HĐQT;

- Power Of Attorney To Disclose Information No. ..04../2026/GUQ-SSH;

- Information Disclosure Form of Mr. Nguyen Huu Khanh.

Organization representative
LEGAL REPRESENTATIVE

M.S.D.N: 0106784499 C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đinh Chí Hiếu

SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**
------o0o------	**Independence – Freedom – Happiness**
No: 22/2026/SSH/NQ-HĐQT	------o0o------
	Hanoi, November 11., 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Sunshine Homes Development Joint Stock Company ("Company");
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors No.. 22./2026/SSH/BBH-HĐQT dated November 11.., 2026.

RESOLVES

Article 1. Dismissal and appointment of the Chief Accountant of the Company, specifically:

1. Dismissal from the position of Chief Accountant of the Company of Mr. Nguyen Ha Anh, effective from the date of approval by the Board of Directors.
2. Appointment of Mr. Nguyen Huu Khanh as the Chief Accountant of the Company:

   Full name: Nguyen Huu Khanh Gender: Male

   Date of birth: February 20, 1990 Nationality: Vietnamese

   ID No.: 030090012762, issued on November 2, 2023 by the Police Department for Administrative Management of Social Order.

   Permanent address: Apartment 203 D1 CT2, Tay Nam Linh Dam New Urban Area, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam.

   Effective date of appointment: From the date of approval by the Board of Directors.

Article 2. Assignment/Authorization to the General Director of the Company for implementation, specifically:

- To sign and issue documents, dossiers, and papers related to the matters approved by the Board of Directors as stated above.
- To direct and decide on regimes and benefits in accordance with the law and the Company's regulations.
- The General Director of the Company may further delegate the implementation of the authorized matters to another individual.

Article 3. Effectiveness

- This Resolution shall take effect from the date of signing.
- The Company's management, departments/divisions, and relevant individuals shall be responsible for implementation this Resolution./.

Recipient:

- As Article 3.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIMAN

M.S.D.N: 0106784499 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYEN XUAN ANH