| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CP**<br>**DU LỊCH - DỊCH VỤ HỘI AN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 16/2026/CBTT-DLHA | *Đà Nẵng, ngày 11 tháng 11 năm 2026* |

**Kính gửi:** **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
**- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội,**

**1.** Tên tổ chức: **CÔNG TY CP DU LỊCH – DỊCH VỤ HỘI AN**

- Mã chứng khoán: HOT
- Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 0235 3 861 248
- E-mail Người Công bố thông tin: lannguyen@hoiantourist.com

**2.** Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 10/11/2026, Công ty nhận được Quyết định số 5140/QĐ-UBND ngày 07/11/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thu hồi diện tích 1.801 m² đất thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 3, tại phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng. Khu đất này và tài sản gắn liền với đất trước đây thuộc Chi nhánh Xí nghiệp Giặt Hội An (đã giải thể từ tháng 12/2017) và đã ngừng sử dụng kể từ thời điểm giải thể đến nay. Việc thu hồi diện tích đất nêu trên không ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh hiện nay của Công ty.

**3.** Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/11/2026 tại đường dẫn http://hoiantourist.com/ - Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CÔNG TY CP DU LỊCH - DỊCH VỤ HỘI AN**
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY CP DU LỊCH - DỊCH VỤ HỘI AN
Digitally signed by CÔNG TY CP DU LỊCH - DỊCH VỤ HỘI AN
DN: C=VN, L=QUẢNG NAM, CN=CÔNG TY CP DU LỊCH - DỊCH VỤ HỘI AN, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:4000102418, E=NONAME@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.11 14:39:34+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

M.S.D.N: 4000102418 - C.T.C.P
CÔNG TY CP DU LỊCH - DỊCH VỤ HỘI AN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

**NGUYỄN THỊ NGỌC LAN**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 5140 /QĐ-UBND | *Đà Nẵng, ngày 07 tháng 11 năm 2026* |

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 106
Ngày 10/11/2026

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất**

## ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 165/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng tài sản tại cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 29/01/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về phê duyệt giá đất để thu tiền sử dụng đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An;*

*Căn cứ Công văn số 1513-CV/TU ngày 20/6/2026 của Thành ủy Đà Nẵng về việc chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy;*

*Căn cứ Công văn số 3073-CV/ĐU ngày 22/6/2026 của Đảng ủy UBND thành phố về triển khai thực hiện Công văn số 1513-CV/TU ngày 20/6/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy;*

*Theo Công văn số 5906/UBND-ĐTĐT ngày 24/6/2026 của UBND thành phố về việc liên quan đến bàn giao Thửa đất số 332, Tờ bản đồ số 3, phường Hội An Đông và Công văn số 10593/UBND-ĐTĐT ngày 15/10/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc tiếp thu, giải trình ý kiến đối với hồ sơ tại Tờ trình số 1090/TTr-SNNMT ngày 22/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 1090/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 9 năm 2026 về việc đề nghị hủy Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 29/01/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam và thu hồi diện tích 1.801 m² thuộc Thửa đất số 332, Tờ bản đồ số 3 tại phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng; Tờ trình số 1215/TTr-SNNMT ngày 26/10/2026 về việc đề nghị bãi bỏ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 29/01/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam và thu hồi diện tích 1.801 m² thuộc Thửa đất số 332, Tờ bản đồ số 3 tại phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (theo Công văn số 12715 /VP-ĐTĐT ngày 01/11/2026 của Văn phòng UBND thành phố)*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 1.801 $m^2$ đất của Công ty Du lịch - Dịch vụ Hội An, thuộc Thửa đất số 332, Tờ bản đồ số 3 tại phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng.

Lý do: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024 và ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng tại Công văn số 1513-CV/TU ngày 20/6/2026; Đảng ủy UBND thành phố tại Công văn số 3073-CV/ĐU ngày 22/6/2026.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 862482 được UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/9/2004.

Giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng quản lý, khai thác theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.** Nhiệm vụ của các cơ quan, tổ chức có liên quan

1. Đề nghị Văn phòng Thành ủy bàn giao Thửa đất số 332, Tờ bản đồ số 3 cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan; nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 862482 cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng để quản lý, lưu trữ theo đúng quy định.

2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ có liên quan; kịp thời tham mưu UBND thành phố xem xét giải quyết các vướng mắc phát sinh.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Hội An Đông bàn giao khu đất thu hồi trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, sử dụng theo đúng quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 862482 và quản lý theo đúng quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý chặt chẽ và khai thác quỹ đất đã thu hồi.

- UBND phường Hội An Đông có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý khu đất, kiểm tra, giám sát không để bất kỳ tổ chức, cá nhân sử dụng trái phép khu đất nêu trên; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo thẩm quyền hoặc đề xuất UBND thành phố xem xét xử lý theo quy định.

- Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An: Giao nộp lại toàn bộ hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan đến khu đất (nếu có) cho Văn phòng Thành ủy Đà Nẵng quản lý, lưu trữ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Thành ủy; Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Hội An Đông; Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tp (để b/c);
- Lưu: VT, ĐTĐT, SNNMT. 10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Nam Hưng**