CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS *PGT Holdings Joint Stock Company*	**Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam** Độc lập –Tự do – Hạnh phúc *Socialist Republic of Vietnam* *Independence – Freedom – Happiness*
Số/No.: 05/2026/PGT-KTTC *(V/v giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh quý III/2026 so với cùng kỳ quý III/2025)* *(Regarding the explanation of the difference in business results for Q3 2026 compared with Q3 2025)*	Tp.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026 *Ho Chi Minh City, Oct 30th, 2026*

Kính gửi **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To ***STATE SECURITIES COMMISSION***
HANOI STOCK EXCHANGE

Tên công ty: Công ty cổ phần PGT Holdings (Mã CK: PGT)

Địa chỉ: Lầu 12 Tòa nhà Pax Sky, 144-146-148 Lê Lai, Phường Bến Thành, Tp HCM

Công ty giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh quý III/2026 so với cùng kỳ quý III/2025 như sau:
Company name: PGT Holdings Joint Stock Company (Stock code: PGT)
Address: 12th Floor, Pax Sky Building, 144-146-148 Le Lai, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City
The Company explains the difference in its business results for Q3 2026 compared with Q3 2025 as follows:

1. **Báo cáo tài chính riêng/ *Separate FS report:***

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2025 *Profit after CIT Quarter III/2025*	Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2026 *Profit after CIT Quarter III/2026*
1.834.445.161	**(293.596.658)**

2. **Báo cáo tài chính hợp nhất/ *Consolidated FS report:***

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2025 *Profit after CIT Quarter III/2025*	Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2026 *Profit after CIT Quarter III/2026*
1.833.322.820	**(360.176.525)**
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ Quý III năm 2025 *Profit after CIT of shareholders of parent company Quarter III/2025*	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ Quý III năm 2026 *Profit after CIT of shareholders of parent company Quarter III/2026*
2.171.491.745	**(553.657.488)**

Signature Not Verified
Ký bởi: NGUYỄN THỊ TRÚC HƯƠNG
Ký ngày: 30-10-2026 20:47:08

Nguyên nhân chênh lệch: Trên BCTC riêng, quý III/2026 Công ty lỗ sau thuế 293.596.658 đồng, cùng kỳ lãi 1.834.445.161 đồng. Doanh thu thuần giảm 3.429.728.234 đồng, kéo lợi nhuận gộp giảm 1.896.370.352 đồng; lợi nhuận khác giảm 438.714.025 đồng. Doanh thu tài chính tăng 80.568.582 đồng và chi phí tài chính giảm 63.466.146 đồng, nhưng chỉ bù đắp một phần. Trên BCTC hợp nhất, Công ty lỗ sau thuế 360.176.525 đồng, cùng kỳ lãi 1.833.322.820 đồng. Doanh thu thuần giảm 6.703.818.927 đồng, làm lợi nhuận gộp giảm 3.491.579.136 đồng; doanh thu tài chính giảm 478.612.232 đồng. Khoản mục chi phí tài chính trên BCTC hợp nhất chuyển từ số âm 669.259.095 đồng cùng kỳ, chủ yếu do lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh từ đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, sang chi phí 15.171.822 đồng trong quý III/2026; biến động này làm giảm lợi nhuận 684.430.917 đồng so với cùng kỳ. Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm, bù đắp một phần; lợi nhuận khác giảm 154.977.258 đồng và chi phí thuế TNDN hiện hành tăng 121.090.447 đồng. Lợi nhuận sau thuế thuộc cổ đông công ty mẹ lỗ 553.657.488 đồng, so với lãi 2.171.491.745 đồng cùng kỳ.

Reasons for the difference: In the separate financial statements, the Company recorded an after-tax loss of VND 293,596,658 in Q3 2026, compared with a profit of VND 1,834,445,161 in Q3 2025. Net revenue decreased by VND 3,429,728,234, gross profit by VND 1,896,370,352, and other profit by VND 438,714,025. Higher financial income and lower financial expenses partly offset these decreases. In the consolidated financial statements, the Group recorded an after-tax loss of VND 360,176,525, compared with a profit of VND 1,833,322,820. Net revenue decreased by VND 6,703,818,927, gross profit by VND 3,491,579,136, and financial income by VND 478,612,232. The consolidated financial expenses line changed from a negative VND 669,259,095 in Q3 2025, mainly due to foreign exchange gains from revaluing foreign-currency monetary items to an expense of VND 15,171,822 in Q3 2026; this change reduced profit by VND 684,430,917 year on year. Lower selling and general and administrative expenses partly offset these changes; other profits decreased by VND 154,977,258 and current corporate income tax expense increased by VND 121,090,447. Profit after tax attributable to owners of the parent was a loss of VND 553,657,488, compared with a profit of VND 2,171,491,745 in Q3 2025.

Công ty Cổ phần PGT Holdings
PGT Holdings JSC
Tổng Giám đốc/*General Director*

KAKAZU SHOGO