SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 833 /QĐ-SGDHCM	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thay đổi đăng ký niêm yết

TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thay đổi đăng ký niêm yết của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho **Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long** được thay đổi đăng ký niêm yết chứng khoán với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: **TLD**

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

- Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: **77.741.356 cổ phiếu** *(Bảy mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi mốt nghìn ba trăm năm mươi sáu cổ phiếu)*

- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **3.885.954 cổ phiếu** *(Ba triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi bốn cổ phiếu)*

- Giá trị chứng khoán thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **38.859.540.000 đồng** *(Ba mươi tám tỷ tám trăm năm mươi chín triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng)*

- Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: **81.627.310 cổ phiếu** *(Tám mươi mốt triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm mười cổ phiếu)*

- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **816.273.100.000 đồng** *(Tám trăm mười sáu tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu một trăm nghìn đồng)*

- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **13/11/2026**

- Lý do thay đổi niêm yết: phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long, Giám đốc phòng Quản lý niêm yết, Giám đốc phòng Hệ thống giao dịch, Giám đốc phòng Giám sát giao dịch và Giám đốc phòng Thông tin thị trường của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- VSDC;
- Lưu: VT, NY (07).

TỔNG GIÁM ĐỐC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thị Việt Hà