CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH ***TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***Independence - Freedom - Happiness***
Số/ No.: 25/2026/TTF-CBTT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh City, November 12., 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

   Name of organization: **TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ *Stock Code*: **TTF**
- Địa chỉ: Đường ĐT 747, KP. Uyên Hưng 7, P. Tân Uyên, TP. Hồ Chí Minh

  Address: DT 747 Road, Uyen Hung 7 Quarter, Tan Uyen Ward, HCM City
- Điện thoại/ *Phone:* (0274) 3642004 Fax: (0274) 36420006
- Email: IR@truongthanh.com

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of published information:*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành công bố/ *Truong Thanh Furniture Corporation announces:*

- Công văn giải trình nguyên nhân và biện pháp, lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh báo / *Explanation Letter on the Reasons for Warning Status and Remedial Measures and Roadmap.*

Thông tin này đã được công bố trên thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/11/2026 tại website: *www.truongthanh.com* mục Quan hệ Cổ đông/Công bố thông tin.

This information was disclosed on the Company's electronic information portal on November 12.,2026 at the website: www.truongthanh.com under the section Investor Relations/Information Disclosure.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the disclosed information above is accurate and we take full legal responsibility for its contents.

Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized Person for Information Disclosure

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

PHẠM DUY ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH ***TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***Independence - Freedom - Happiness***
Số/ *No.*: 131/2026/CV-TTF *V/v: Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh báo* *Re: Measures and Roadmap for Remedying the Warning Status of Securities*	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh City, November 12, 2026*

Kính gửi/ To:
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
  STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**
  HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ Nghệ Gỗ Trường Thành ("**TTF**") đã nhận được Quyết định số 819/QĐ-SGDHCM ngày 04/11/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về việc đưa cổ phiếu TTF vào diện cảnh báo do vốn chủ sở hữu tính trên Báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất giảm xuống dưới 30 tỷ đồng, Công ty xin giải trình nguyên nhân và báo cáo phương án khắc phục như sau:

Truong Thanh Furniture Corporation ("TTF") has received Decision No. 819/QĐ-SGDHCM dated November 4, 2026, issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the placement of TTF shares under warning status due to the Company's equity, as reported in its latest consolidated financial statements, falling below VND 30 billion. The Company hereby provides an explanation of the underlying reasons and reports its remedial measures as follows:

1. Nguyên nhân dẫn đến tình trạng cổ phiếu bị cảnh báo/ *Reasons for the Placement of TTF Shares under Warning Status*

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026 vào ngày 30/09/2026, vốn chủ sở hữu của Công ty ghi nhận là 20,37 tỷ đồng, thấp hơn mức 30 tỷ đồng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết.

According to the Company's consolidated financial statements for the third quarter of 2026, as at September 30, 2026, the Company's equity was recorded at VND 20.37 billion, which was below the threshold of VND 30 billion prescribed in Point a, Clause 1, Article 40 of the Regulations on Listing and Trading of Listed Securities.

Nguyên nhân chủ yếu là do tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong những năm qua chưa đạt được kết quả như kỳ vọng, làm gia tăng lỗ lũy kế và giảm

vốn chủ sở hữu. Bên cạnh đó, những tác động tiêu cực do chiến tranh và đứt gãy chuỗi cung ứng năng lượng toàn cầu ảnh hưởng lớn đến thị trường xuất khẩu, gia tăng chi phí hoạt động cũng gây áp lực tài chính lớn đến Công ty và các đối tác.

The primary reason is that the Company's business and production operations in recent years have not achieved the expected results, resulting in increased accumulated losses and a decrease in the Company's equity. In addition, adverse impacts arising from war and disruptions to the global energy supply chain have significantly affected export markets and increased operating costs, thereby placing considerable financial pressure on the Company and its business partners.

2. Biện pháp khắc phục/ *Remedial Measures*

Công ty đã triển khai nhiều biện pháp nhằm cải thiện hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính để nhanh chóng khắc phục nguyên nhân dẫn đến tình trạng cổ phiếu bị cảnh báo trong thời gian qua. Trong đó, Công ty đang và sẽ tập trung các giải pháp sau:

The Company has implemented various measures to improve its business and production performance and financial position, with a view to promptly addressing the causes that have led to the warning status of TTF shares. In particular, the Company is implementing and will continue to focus on the following measures:

- Khai thác các đơn hàng hiện có và mở rộng thị trường đối với hoạt động kinh doanh dự án;
  Leverage existing orders and expand markets for project-based business activities;
- Nâng cao năng suất sản xuất tại các nhà máy nhằm tối ưu hóa chi phí hoạt động sản xuất;
  Improve production productivity at the Company's factories in order to optimize production operating costs;
- Công ty đang tiếp tục rà soát các yếu tố ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh và dự báo các yếu tố tác động thị trường để có phương án điều chỉnh kịp thời;
  Continue to review factors affecting business results and forecast market developments in order to make timely adjustments;
- Rà soát hiệu quả sử dụng tài sản, chi phí hoạt động và khả năng thu hồi các khoản công nợ để xác định và triển khai các giải pháp cải thiện tình hình tài chính;
  Review the efficiency of asset utilization, operating expenses and the recoverability of receivables in order to identify and implement measures to improve the Company's financial position;
- Rà soát, đánh giá hiệu quả hoạt động của các đơn vị thành viên, cơ cấu lại nguồn lực và danh mục đầu tư, tập trung nguồn lực vào các hoạt động kinh doanh cốt lõi có khả năng tạo doanh thu và lợi nhuận;

Review and assess the operational efficiency of subsidiaries and affiliated entities, restructure resources and the investment portfolio, and focus resources on core business activities with the potential to generate revenue and profits;

- Tăng cường công tác thu hồi công nợ, thúc đẩy giảm hàng tồn kho, kiểm soát các khoản chi phí và nghĩa vụ tài chính nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.
  Strengthen receivables collection, accelerate inventory reduction, and control expenses and financial obligations in order to improve capital utilization efficiency.

3. Lộ trình thực hiện/ *Implementation Roadmap*

Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục triển khai đồng bộ các giải pháp nêu trên, tập trung tăng cường quản trị tài chính, kiểm soát chi phí, thu hồi công nợ và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh. Qua đó, từng bước cải thiện tình hình tài chính, nâng cao vốn chủ sở hữu và khắc phục nguyên nhân dẫn đến tình trạng cổ phiếu bị cảnh báo theo quy định.

In the coming period, the Company will continue to implement the above measures in a coordinated manner, focusing on strengthening financial management, controlling costs, collecting receivables and improving the efficiency of its business and production operations. Through these efforts, the Company aims to gradually improve its financial position, increase its equity and address the causes giving rise to the warning status of TTF shares in accordance with applicable regulations.

Công ty nhận thức rõ những ảnh hưởng và lo ngại của Quý cổ đông trước tình hình hiện tại của cổ phiếu TTF. Công ty thấu hiểu rất chia sẻ và mong tiếp tục nhận được sự đồng hành, tin tưởng của Quý cổ đông trong thời gian tới. Ban lãnh đạo Công ty cam kết nỗ lực triển khai các giải pháp khắc phục, cải thiện tình hình tài chính và hoạt động sản xuất kinh doanh.

The Company fully understands the impact of the current status of TTF shares and the concerns of its valued shareholders. The Company sincerely appreciates their continued support and trust and hopes to maintain their companionship in the period ahead. The Company's management is committed to making every effort to implement remedial measures and improve the Company's financial position and business and production performance.

Công ty cam kết nghiêm túc thực hiện các biện pháp khắc phục, thường xuyên theo dõi, đánh giá kết quả thực hiện và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin, báo cáo Quý Sở theo quy định.

The Company undertakes to diligently implement the remedial measures, regularly monitor and evaluate the results of their implementation, and fully comply with its information disclosure and reporting obligations to the Stock Exchange in accordance with applicable regulations.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ Nghệ Gỗ Trường Thành kính báo cáo và mong nhận được sự hỗ trợ, hướng dẫn của Quý Sở.

Truong Thanh Furniture Corporation respectfully submits this report and looks forward to receiving the Stock Exchange's support and guidance.

Trân trọng./.

Yours faithfully,

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION
TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

LƯU THỊ DIỄM HỒNG

Nơi nhận/ *Recipients:*
- *Như trên/ As above;*
- *HĐQT/ BOD, UBKT/ AC;*
- *Lưu: VT, PC, TCKT*

Archived: Admin., Legal, F&A.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
DN: C=VN, S=BÌNH DƯƠNG, L=Thị xã Tân Uyên, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3700530696
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-12 10:46:19