CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM

LIDECO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

HN, ngày 12 tháng 11 năm 2026
HN, month 12 day 11 year 2026

BÁO CÁO

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM;
- Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Tu liem urban development joint stock company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation*: **Đinh Quang Chiến**

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**/*Vietnamese*

- Số Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID *card/Passport No.* Ngày *cấp/Date of issue* Nơi cấp/*Place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ /*Contact address*:

- Điện thoại/*Telephone*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: *Current position in the public company:* **Phó Chủ tịch HĐQT/*ViceChairman***

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch *(đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information on the internal person of the public company/public fund who Is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/publlc fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc *tịch/Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID *card/Passport No.* Ngày *cấp/Date of issue* Nơi cấp/*Place of issue:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /*Currently posittion in the public company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organization executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership proportion of shares held by the internal (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **NTL**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading account number with shares mentioned above*: tại công ty chứng khoán/*In securities company:* **FPTS**

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certlficates/covered warrants held before the transaction:* **23.400.000 cổ phiếu tỷ lệ 19.18%**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares to purchase:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred*): **mua/*to purchase***

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* **2.700.000 cổ phiếu**

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).*

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/*Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap):* **mua/*to purchase***

- Số lượng cổ phiếu/ đã giao dịch/ Number of shares traded: **2.700.000 cổ phiếu**

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*the value of executed transaction (calculated based on par value)*: **27.000.000.000 VNĐ**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction:* **26.100.000 cổ phiếu tỷ lệ 21.4%**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person:*

STT	Họ và tên cá nhân có liên quan/*Full name of Affiliated individual*	Mối quan hệ với cá nhân/*Relationship with individual*	Số lượng/*Number of shares*	tỷ lệ cổ phiếu/*ownership percentage of shares*

1	Đinh Quang Chiến	người thực hiện giao dịch/*the executor*	26.100.000	21.40%
2	Nguyễn Thị Mai	Chị dâu/*Sister in law*	3.862.880	3.17%
3	Nguyễn Thị Thêu	Vợ/*wife*	6.096	0.005%
	Tổng cộng		**29.968.976**	**24.57%**

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* **Thỏa thuận và khớp lệnh qua sàn**/*put- through transaction and order matching transaction on market.*

11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: từ ngày/from **21/10/2026** đến ngày/to **12/11/2026**

Nơi nhận:
Recipients:
- CBTT.

CÁ NHÂN

REPORTING INDIVIDUAL
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)

Đinh Quang Chiến

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM
DN: C=VN, L=THÀNH PHỐ HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101533886
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2026.11.12 16:23:15+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.0