CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 170 /2026/TB-PW	*Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: **- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**

Chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí như sau:

Trường hợp bổ nhiệm (*):

- Ông: Trần Ngọc Phương
- Chức vụ trước khi được bổ nhiệm: Người Phụ trách quản trị công ty; Giám đốc Chi nhánh Công ty CP Bất động sản Dầu khí-Ban Điều hành dự án 97-99 Láng Hạ; Phó Giám đốc Chi nhánh Công ty CP Bất động sản Dầu khí- Ban Điều hành dự án 59-63 Huỳnh Thúc Kháng; Phó phòng Kế hoạch-Đầu tư
- Chức vụ được bổ nhiệm: Người được ủy quyền công bố thông tin
- Thời hạn bổ nhiệm: Theo nội dung Giấy ủy quyền số 169/2026/GUQ-PWA ngày 11/11/2026 của Tổng giám đốc công ty
- Ngày bắt đầu thực hiện: 11/11/2026

Trường hợp miễn nhiệm (*):

- Bà: Trần Hương Liên
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm: Người được ủy quyền công bố thông tin Công ty, Kế Toán trưởng.
- Không còn đảm nhận chức vụ: Người được ủy quyền công bố thông tin Công ty
- Chức vụ còn nắm giữ: Kế Toán trưởng
- Lý do miễn nhiệm: Thay đổi người được ủy quyền công bố thông tin Công ty.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 11/11/2026

Đại diện tổ chức

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

Trương Huy Hải

Tài liệu đính kèm:

- Giấy Ủy quyền số 169 /2026/GUQ-PWA ngày 11/11/2026 của Tổng giám đốc Công ty CP BĐS Dầu khí;

- Bản cung cấp thông tin cá nhân của người được bổ nhiệm.

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ
Ký ngày: 11/11/2026 16:33:46

Phụ lục I

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ --------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 169 /2026/GUQ-PWA Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin	*Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là "Bên A") (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

- Mã chứng khoán: PWA

- Địa chỉ liên lạc: VP3, Khu Văn phòng, Tầng 5B, Tòa nhà C1 Thành Công, Phố Thành Công, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.7474510 Fax: 0243.8431942

Email: bdsdaukhi.pw@gmail.com Website: www.petrowaco.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là "Bên B"):

- Ông: TRẦN NGỌC PHƯƠNG

- Số CCCD: 001068040959

Ngày *cấp:* 18/12/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội

- Địa chỉ thường trú: Phòng 205- B2 Hồ Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội

- Chức vụ tại tổ chức, công ty: Người phụ trách quản trị công ty; Giám đốc Chi nhánh Công ty CP Bất động sản Dầu khí- Ban Điều hành dự án 97-99 Láng Hạ; Phó Giám đốc Chi nhánh Công ty CP Bất động sản Dầu khí- Ban Điều hành dự án 59-63 Huỳnh Thúc Kháng; Phó phòng Kế hoạch-Đầu tư

III. Nội dung ủy quyền:

- Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện những việc sau:

1) Bên A ủy quyền cho Bên B làm "Người được ủy quyền công bố thông tin" của Bên A

2) Bên A ủy quyền cho Bên B là Người được ủy quyền công bố thông tin đối với tất cả các sự kiện, hoạt động, giao dịch của Bên A thuộc đối tượng phải công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, các văn bản sửa đổi bổ sung Thông tư 96/2020/TT-BTC và các quy định khác của pháp luật đối với công ty đại chúng.

3) Bên A ủy quyền cho Bên B ký tất cả các văn bản, tài liệu theo quy định để: Công bố thông tin định kỳ; Công bố thông tin bất thường; Công bố thông tin theo yêu cầu; Công bố thông tin về các hoạt động khác của công ty đại chúng; Công bố thông tin của tổ chức phát hành trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng; Công bố thông tin của tổ chức niêm yết trái phiếu doanh nghiệp; Thông báo trước và sau giao dịch của cổ đông lớn, giao dịch của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ, giao dịch chào mua công khai; Công bố thông tin của cổ đông lớn, nhóm người có liên quan sở hữu từ 5% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của công ty đại chúng;

4) Bên A ủy quyền cho Bên B ký tất cả các văn bản, tài liệu khác có liên quan để thực hiện và hoàn thành nghĩa vụ công bố thông tin, thông báo giao dịch, báo cáo trước và sau khi thực hiện giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng theo quy định pháp luật.

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 11/11/2026 và thay thế Giấy ủy quyền số 112/2026/GUQ-PWA ngày 13/06/2026 của Công ty CP Bất động sản Dầu khí.

Giấy ủy quyền có hiệu lực đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty CP Bất động sản Dầu khí.

BÊN A	**BÊN B**
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT **TỔNG GIÁM ĐỐC**	
Trương Huy Hải	**Trần Ngọc Phương**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1/ Họ và tên: **TRẦN NGỌC PHƯƠNG**

2/ Giới tính: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh: **22/04/1968**

4/ Nơi sinh: **phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.**

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu): **001068040959**

Ngày cấp: **18/12/2021**; Nơi cấp: **Cục CS QLHC về TTXH**

6/ Quốc tịch: **Việt Nam**

7/ Dân tộc: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú: **Phòng 205 B2 Hồ Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội**

9/ Số điện thoại: **0913 594046**

10/ Địa chỉ email: **tranngocphuongc7@gmail.com**

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Người phụ trách quản trị công ty; Giám đốc Chi nhánh Công ty CP Bất động sản Dầu khí- Ban Điều hành Dự án 97-99 Láng Hạ; Phó Giám đốc Chi nhánh Công ty CP Bất động sản Dầu khí- Ban Điều hành Dự án 59-63 Huỳnh Thúc Kháng; Phó Phòng Kế hoạch-Đầu tư

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: **Không**

14/ Số CP nắm giữ: **11.500** chiếm **0,00115%** vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: **0**

+ Cá nhân sở hữu: **0,00115%**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*

---

* Bao gồm tất cả người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 – ***gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu.***

Stt.	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

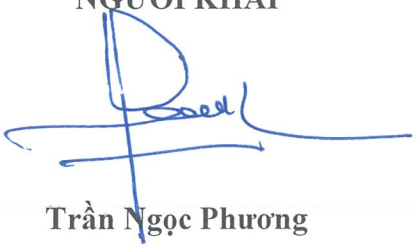
1	PWA	Trần Ngọc Phương		GĐ chi nhánh, người phụ trách quản trị kiêm người CBTT		CCCD	0010680 40959	18/12/2021	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Phòng 205 B2 Hồ Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội	11.500	0,001 15 %	11/11/2026		Bổ nhiệm	
1.01	PWA	Phan ThịThu Hà			Vợ	CCCD	0011730 18875	18/12/2021	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Phòng 1107 Chung cư C7 Giảng Võ, Phường Giảng Võ Hà Nội.	0	0%				
1.02	PWA	Trần Minh Khôi			Con	CCCD	0012130 14603	14/5/2023	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Phòng 1107 Chung cư C7 Giảng Võ, Phường Giảng Võ Hà Nội.	0	0%				
1.03	PWA	Trần Minh Đăng			Con	CCCD	0012180 26407	14/5/2023	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Phòng 1107 Chung cư C7 Giảng Võ, Phường Giảng Võ Hà Nội.	0	0%				
1.04	PWA	Trần Ngọc Hải			Anh ruột	CCCD	0010560 06496	22/11/2021	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Số nhà 40 phố Quốc Tử Giám Phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Hà Nội	0	0%				
1.05	PWA	Dương Thị Bích Liên			Chị Dâu	CCCD	0011600 05302	15/11/2021	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Số nhà 40 phố Quốc Tử Giám Phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Hà Nội	0	0%				
1.06	PWA	Trần Ngọc Sơn			Anh ruột	CCCD	0010580 20937	15/1/2024	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Số 5, ngách 19, ngõ 341 đường Xuân Phương, phường Xuân Phương, Hà Nội	0	0%				
1.07	PWA	Lê Thị Yến			Chị Dâu	CCCD	0011720 14927	03/5/2024	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Số 5, ngách 19, ngõ 341 đường Xuân Phương, phường Xuân Phương, Hà Nội	0	0%				
1.08	PWA	Trần Ngọc Hà			Anh ruột	CCCD	0010600 15059	03/6/2022	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Phòng 104 Tập thể Viện Kiểm sát, phường Giảng Võ, Hà Nội	0	0%				
1.09	PWA	Nguyễn Thị Phương			Chị Dâu	CCCD	0011620 16946	24/7/2021	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Phòng 104 Tập thể Viện Kiểm sát, phường Giảng Võ, Hà Nội	0	0%				
1.10	PWA	Trần Thị Bạch Yến			Chị Gái	CCCD	0011620 22713	14/4/2021	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Số 29 phố Hàng Than, phường Ba Đình, Hà Nội	0	0%				
1.11	PWA	Nguyễn Chí Phúc			Anh Rể	CCCD	0010580 12146	29/7/2022	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Số 29 phố Hàng Than, phường Ba Đình, Hà Nội	0	0%				
1.12	PWA	Trần Thị Hạnh			Chị Gái	CCCD	0011640 28729	14/12/2022	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Số nhà 1, ngõ 3 phố Phú Kiều, phường Xuân Phương, Hà Nội	0	0%				
1.13	PWA	Phí Mạnh Hùng			Anh Rể	CCCD	0010600 11097	04/07/2022	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Số nhà 1, ngõ 3 phố Phú Kiều, phường Xuân Phương, Hà Nội	0	0%				
1.14	PWA	Vũ Thị Bình			Mẹ Vợ	CCCD	0011450 00125	09/07/2021	Cục CS QLHC VỀ TTXH	Phòng 205 B2 Hồ Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, Hà Nội	0	0%				

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): **Không.**

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): **Không.**

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

NGƯỜI KHAI



Trần Ngọc Phương