CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 281/2026/SSH-CBTT	*Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
DN: C=VN, L=HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0106784499, E=NGUYENVANCONGTTAK4@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-11 16:14:15
Foxit PhantomPDF Version: 9.4.1

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22./2026/SSH/NQ-HĐQT ngày 11./11./2026 và Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 04./2026/GUQ-SSH, của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes như sau:

1. **Trường hợp bổ nhiệm:**
   - Ông: **Nguyễn Hữu Khánh**
   - Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không có
   - Chức vụ được bổ nhiệm: Kế toán trưởng, Người được ủy quyền công bố thông tin
   - Thời hạn bổ nhiệm: Cho đến khi có nghị quyết thay thế của HĐQT
   - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 11/11./2026
2. **Trường hợp miễn nhiệm:**
   - Ông: **Nguyễn Hà Anh**
   - Chức vụ trước khi miễn nhiệm: Kế toán trưởng, Người được ủy quyền công bố thông tin
   - Không còn đảm nhận chức vụ: Kế toán trưởng, Người được ủy quyền công bố thông tin
   - Chức vụ còn nắm giữ: Không
   - Lý do miễn nhiệm (nếu có): Theo Nghị quyết HĐQT số 22./2026/SSH/NQ-HĐQT
   - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 11/11./2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/11./2026 tại đường dẫn http://ssh.vn/cong-bo-thong-tin.

Tài liệu đính kèm:
- Nghị quyết HĐQT số 22./2026/SSH/NQ-HĐQT;
- Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 04./2026/GUQ-SSH
- Bản cung cấp thông tin ông Nguyễn Hữu Khánh.

Đại diện tổ chức
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

M.S.D.N: 0106784499 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Đinh Chí Hiếu

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
---	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2026/GUQ-SSH	*Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026*
Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin	

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là "Bên A"):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- Mã chứng khoán: SSH
- Địa chỉ liên lạc: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 02473025888 Email: info@ssh.vn
- Website: https://ssh.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là "Bên B"):

- Ông: Nguyễn Hữu Khánh
- Số CCCD: 030090012762
- Ngày cấp: 02/11/2023 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú: Căn 203 D1 CT2, Khu đô thị mới Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Chức vụ tại tổ chức, công ty: Kế toán trưởng

III. Nội dung ủy quyền:

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm "Người được ủy quyền công bố thông tin" của Bên A.
- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 11/11/2026 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

BÊN A	**BÊN B**
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	
M.S.D.N: 0106784499 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES THÀNH PHỐ HÀ NỘI	
TỔNG GIÁM ĐỐC	Nguyễn Hữu Khánh
Đinh Chí Hiếu	

Tài liệu đính kèm:

- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3.

SUNSHINE HOMES

SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

No: .281../2026/SSH-CBTT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, November .11..., 2026

CHANGE IN PERSONNEL

To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange

Based on Board Resolution No. 22/2026/SSH/NQ-HĐQT dated November .11.., 2026 and Power Of Attorney To Disclose Information No. .04../2026/GUQ-SSH dated November..11...., 2026 of Sunshine Homes Development Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Sunshine Homes Development Joint Stock Company as follows:

1. **In case of appointment:**

- **Mr. Nguyen Huu Khanh**
- Former position in the organization: None
- Newly appointed position: Chief Accountant, Authorized Person for Information Disclosure
- Term: Until a replacement resolution is issued by the Board of Directors.
- Effective date: November .11., 2026

2. **In case of dismissal:**

- **Mr. Nguyen Ha Anh**
- Former position in the organization: Chief Accountant, Authorized Person for Information Disclosure
- Dismissed position: Chief Accountant, Authorized Person for Information Disclosure
- Current position: None
- Reason (if any): Based on Board Resolution No. 22/2026/SSH/NQ-HĐQT
- Effective date: November .11., 2026

This information was published on the Company's website on November .11.., 2026, as in the link http://ssh.vn/cong-bo-thong-tin.

Attached documents:

- Board Resolution No. ..22../2026/SSH/NQ-HĐQT;

- Power Of Attorney To Disclose Information No. .04../2026/GUQ-SSH;

- Information Disclosure Form of Mr. Nguyen Huu Khanh.

Organization representative
LEGAL REPRESENTATIVE

M.S.D.N: 0106784499 C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đinh Chí Hiếu

POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY	**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
---	**Independence - Freedom – Happiness**

No.: .04...../2026/GUQ-SSH	*Hanoi, November ..11..., 2026*
Power of the attorney to Disclose information	

To: - The State Securities Commission of Vietnam;
- The Stock Exchange.

I. Principal (hereinafter referred to as "Party A"):

- Trading name of organization, company: Sunshine Homes Development Joint Stock Company
- Securities code: SSH
- Address: 9th Floor, Sunshine Center Building, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam.
- Telephone number: 02473025888 Email: info@ssh.vn
- Website: https://ssh.vn

II. Attorney-in-fact (hereinafter referred to as "Party B"):

- Mr: Nguyen Huu Khanh
- ID No.: 030090012762
- Date of issue: November 2, 2023 Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order
- Permanent residence: Apartment 20 D1 CT2, Tay Nam Linh Dam New Urban Area, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam
- Position in the organization, company: Chief Accountant.

III. Content of authorization:

- Party B is appointed as the "Authorized person to disclose information" of Party A.
- Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.

This Power of Attorney shall take effect from November ..11.., 2026 until a written notice of revocation is submitted by Sunshine Homes Development Joint Stock Company.

PARTY A	**PARTY B**
LEGAL REPRESENTATIVE	*(Signature, full name)*
(Signature, full name and seal)	
M.S.D.N: 0678449 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES THÀNH PHỐ HÀ NỘI	
TỔNG GIÁM ĐỐC	Nguyen Huu Khanh
Đinh Chí Hiếu	

Attachments:

- Curriculum vitae of the authorized person to disclose information as Appendix 03.