CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS
DICERA HOLDINGS JOINT STOCK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số : 343 /DICERA
No. /DICERA

TP HCM, ngày 12 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh city, November 12, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
Respectfully to: *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/Name of Organization: CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS/DICERA HOLDINGS JOINT STOCK
- Mã chứng khoán/ Stock code: DC4
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tòa nhà Ruby Tower, số 12, đường 3 tháng 2, Phường Tam thắng, TP Hồ Chí Minh/ Ruby Tower Building, 3/2 Street, Ward Tam Thang, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Tel: 0254.3613518

Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Đính chính, bổ sung thông tin "Báo cáo tình hình Quản trị Công ty - 6 tháng đầu năm 2026"
Correction and supplementation of information in the "Report on Corporate Governance – First 6 Months of 2026".

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/11/2026 tại đường dẫn: www.dicera.vn mục "Quan hệ cổ đông"/ *This information was published on the Company's website on November 12, 2026 at the link:* ***www.dicera.vn****, The section "Shareholder relations"*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the published information.*

CÔNG TY CP DICERA HOLDINGS
DICERA HOLDINGS JOINT STOCK
NGƯỜI UỶ QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION

CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS

CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS ★ DICERA HOLDINGS ★ M.S.D.N: 3500686978

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- *Văn bản số 341 /DICERA*

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa

CÔNG TY CP DICERA HOLDINGS

Số : 341./DICERA

V/v: Đính chính, bổ sung thông tin trong Báo cáo tình hình Quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần DICERA Holdings xin chân thành cảm ơn sự quan tâm, giúp đỡ và tạo điều kiện của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty cổ phần DICERA Holdings xin đính chính, bổ sung khoản 2 Mục VII - Phụ lục I về *"Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ"* trong Báo cáo tình hình quản trị bán niên năm 2026, như sau:

1- Thông tin đã công bố:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT… thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC)	Cổ đông lớn sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết	3500101107 (19/08/2024, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	Số 15 đường Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 10/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 28/12/2023 Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHCD.2024 ngày 26/04/2024	Giá trị mua căn hộ chung cư A2-1 phải trả (chưa VAT): 220.486.590.091 đồng Trả tiền mua căn hộ chung cư A2-1: 231.507.367.750 đồng	
						Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHCD.2024 ngày 26/04/2024 Nghị quyết số 72/NQ-HĐQT.NK5 ngày 02/04/2026	Giá trị mua 2 sàn thương mại (chưa VAT) phải trả là : 60.783.139.142 đồng Trả tiền mua 2 sàn thương mại chung cư A2-1: 66.447.509.833 đồng	

						Quyết định số 66/QĐ.HĐQT.DICcons ngày 06/05/2022 Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHCD.2024 ngày 26/04/2024 Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHCĐ.2026 ngày 25/04/2026	Nhận lại tiền đặt cọc tại dự án chung cư A2-1: 56.761.504.000 đồng.	
						Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHCD.2024 ngày 26/04/2024 Quyết định số 69/QĐ.HĐQT-DICERA ngày 11/02/2026	Gía trị thi công các công trình nhận thầu thi công (chưa VAT): 126.413.730.500 Thu tiền thanh toán giá trị thi công các công trình: 215.471.315.886 đồng	
02	Công ty TNHH MTV Vinawindow	Công ty con	3502422138 (25/05/2023, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	Đường số 12, KCN Đông Xuyên, Phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết 06/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHCĐ.2026 ngày 25/04/2026	Gía trị thi công và dịch vụ các công trình giao cho Vinawindow thực hiện (chưa VAT): 7.414.968.645 đồng Trả tiền giá trị thi công và dịch vụ 15.187.742.602 đồng Phát sinh tiền cho thuê xe và nhà xưởng, diffect phải thu (chưa VAT): 160.250.000 đồng Thu tiền cho thuê xe và nhà xưởng, diffect: 176.270.000 đồng Phát sinh khoản phải trả cung cấp dịch vụ chưa VAT là: 65.068.520 đồng. Trả tiền dịch vụ: 70.274.002 đồng. Nhận lợi nhuận từ công ty con chuyển về công ty mẹ: 1.099.570.837 đồng.	

2- Thông tin đính chính, bổ sung:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT… thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC)	Cổ đông lớn sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết	3500101107 (19/08/2024, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	Số 15 đường Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 10/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 28/12/2023 Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHCD.2024 ngày 26/04/2024	- Ứng tiền mua căn hộ: 211.240.808.274 đồng (chưa VAT) - Phải trả tiền mua căn hộ: 9.245.781.817 đồng (chưa VAT)	
						Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/ NQ-ĐHCD.2024 ngày 26/04/2024 Nghị quyết số 72/NQ-HĐQT.NK5 ngày 02/04/2026	Mua bất động sản Đầu Tư: 123.982.551.369 đồng (chưa VAT)	
						Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHCD.2024 ngày 26/04/2024 Quyết định số 68/QĐ.HĐQT-DICERA ngày 11/02/2026	Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ (Giá trị xây lắp): 126.413.730.500 đồng (chưa VAT)	
						Nghị quyết số 10/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 28/12/2023 Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/ NQ-ĐHCD.2024 ngày 26/04/2024	Mua hàng hóa, dịch vụ (các căn hộ chung cư A2-1): 189.306.332.142 đồng (chưa VAT)	
02	Công ty TNHH MTV Vinawindow	Công ty con	3502422138 (25/05/2023, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	Đường số 12, KCN Đông Xuyên, Phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết 06/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHCĐ.2026 ngày 25/04/2026	Mua hàng hóa, dịch vụ (chưa vat) 7.480.037.165 đồng Bán hàng và cung cấp dịch vụ (chưa vat): 160.000.000 đồng	

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS

CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Đình Thắng

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Lưu văn thư, P.KH;*