CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7099 /TH-TCHC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2026

Về việc uỷ quyền cho Giám đốc ký kết Phụ lục Hợp đồng bổ sung Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 và Phụ lục hợp đồng thuộc Hợp đồng số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa *(tổ chức có 03 đại diện vốn góp tham gia vào Hội đồng quản trị công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa)*

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA
DN: c=VN, st=THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, cn=CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA, 0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0310350068
Date: 2026.11.12 09:11:45 +07'00'

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA**
- Trụ sở chính: 215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, TP.HCM
- Địa chỉ liên hệ: 1392 Võ Văn Kiệt, Phường Bình Tiên, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 3855 7977

2. Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Phúc Hiền - Giám đốc**.
- Địa chỉ: Chung cư Sadora, Số 2 đường 13, Phường An Khánh, TP.Hồ Chí Minh

3. Loại thông tin công bố:
☑ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☑ Bất thường ☐ Định kỳ

4. **Nội dung thông tin công bố**:

Thực hiện điểm j khoản 1 Điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (Công ty) công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc ủy quyền Giám đốc ký Phụ lục Hợp đồng bổ sung Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 và Phụ lục hợp đồng thuộc Hợp đồng số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa *(tổ chức có 03 đại diện vốn góp tham gia vào Hội đồng quản trị công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa)*.

5. Địa chỉ đăng tải: thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 12/11/2026 tại đường dẫn: www.capnuoctanhoa.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0310350068 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Lê Phúc Hiền

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

Đính kèm:
- Nghị quyết số 65/NQ-TH-HĐQT ngày 12/11/2026;
- Nghị quyết số 66/NQ-TH-HĐQT ngày 12/11/2026.

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **65**/NQ-TH-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc ủy quyền Giám đốc ký Phụ lục Hợp đồng, bổ sung Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2014 của UBND TP.Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 09/QĐ-TH-HĐQT ngày 14 tháng 05 năm 2026 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 010/QĐ-TH-HĐQT ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 11/QĐ-TH-HĐQT ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-TH-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-TH-HĐQT ngày 04 tháng 08 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc ủy quyền Giám đốc ký Phụ lục Hợp đồng, thuộc Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026;

Xét Tờ trình số 6595/TTr-TH-KHĐT ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về thông qua chủ trương ký Phụ lục hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước được ký kết giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết ngày 12/11/2026 về việc kiểm phiếu lấy ý kiến biểu quyết Công văn số 85/TH-HĐQT ngày 10/11/2026 của Hội đồng quản trị,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất ủy quyền Giám đốc Công ty ký Phụ lục Hợp đồng bổ sung Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa *(Nội dung chi tiết được thể hiện tại Tờ trình số 6595/TTr-TH-KHĐT ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Giám đốc Công ty).*

Điều 2. Giám đốc Công ty có trách nhiệm triển khai Phụ lục Hợp đồng, về việc bổ sung Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 theo nội dung dự thảo đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.

Điều 3. Đề nghị Ban Kiểm soát theo dõi, đánh giá tình hình ký kết và thực hiện Hợp đồng, các Phụ lục hợp đồng và khuyến nghị Hội đồng quản trị các vấn đề cần lưu ý (nếu có).

Điều 4. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Ban Kiểm toán nội bộ và các Phòng, Đội có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Lưu (VT, HĐQT).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0310350068 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Vũ Phương Thảo

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **66**/NQ-TH-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc ủy quyền Giám đốc Công ty ký Phụ lục hợp đồng, thuộc Hợp đồng số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2014 của UBND TP.Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 009/QĐ-TH-HĐQT ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 010/QĐ-TH-HĐQT ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa được ban hành kèm Quyết định số 11/QĐ-TH-HĐQT ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-TH-HĐQT ngày 04 tháng 08 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc ủy quyền Giám đốc Công ty ký kết Hợp đồng dịch vụ thực hiện công tác giảm thất thoát nước năm 2026;

Xét Tờ trình số 6856/TTr-TH-GNKDT ngày 03 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về ủy quyền Giám đốc Công ty ký Phụ lục hợp đồng thuộc Hợp đồng số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết ngày 12/11/2026 về việc kiểm phiếu lấy ý kiến biểu quyết Công văn số 85/TH-HĐQT ngày 10/11/2026 của Hội đồng quản trị,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất ủy quyền Giám đốc Công ty ký Phụ lục hợp đồng thuộc Hợp đồng số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026 *(Nội dung chi tiết được thể hiện tại Tờ trình số 6856/TTr-TH-GNKDT ngày 03 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Công ty).*

Điều 2. Giám đốc Công ty có trách nhiệm triển khai Phụ lục hợp đồng thuộc Hợp đồng số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026 theo nội dung dự thảo đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.

Điều 3. Đề nghị Ban Kiểm soát theo dõi, đánh giá tình hình ký kết và thực hiện Hợp đồng, các Phụ lục hợp đồng và khuyến nghị Hội đồng quản trị các vấn đề cần lưu ý (nếu có).

Điều 4. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Ban Kiểm toán nội bộ và các Phòng, Đội có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Lưu (VT, HĐQT).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0310350068 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Vũ Phương Thảo

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Số: 6595./TTr-TH-KHĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về thông qua chủ trương ký Phụ lục hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước được ký kết giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.

Kính gửi: **Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 và và Phụ lục hợp đồng số 6331/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 10 tháng 8 năm 2026 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn-TNHH MTV và Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Tờ trình số 2303/TTr-KHĐT ngày 22 tháng 9 năm 2026 về việc chủ trương quyết toán công tác mua sắm ĐHN có chức năng đọc số từ xa cỡ DN15mm; DN25mm; DN40mm; DN50mm thay thế cho khách hàng trong trường hợp ĐHN bị sự cố hỏng buồng đo do yếu tố khách quan Công ty CPCN Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-TH-HĐQT ngày 18 tháng 9 năm 2026 về việc bổ nhiệm chức vụ Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0310350068, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 28 tháng 9 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

Căn cứ Tờ trình số 931/TTr-KDDVKH ngày 19 tháng 10 năm 2026 về việc ký phụ lục hợp đồng điều chỉnh thông tin và bổ sung nội dung công việc cho Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH.

1. Ngày 28 tháng 9 năm 2026, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0310350068, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 28 tháng 9 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp và Quyết định số 14/QĐ-TH-HĐQT ngày 18 tháng 9 năm 2026 về việc bổ nhiệm chức vụ Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa. Nay, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa thay đổi Người đại diện pháp luật và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần của Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 cụ thể như sau (đính kèm dự thảo Phụ lục hợp đồng):

- Trước điều chỉnh:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần – Mã số doanh nghiệp: 0310350068, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 23 tháng 9 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Do Ông: **LÊ TRỌNG THUẦN** – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện.

- Sau điều chỉnh:

- *Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần – Mã số doanh nghiệp: 0310350068, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 28 tháng 9 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.*

- Do Ông: ***LÊ PHÚC HIỀN*** – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện.

2. Ngày 22 tháng 9 năm 2026, Phòng KHĐT-TCT có Tờ trình số 2303/TTr-KHĐT về chủ trương quyết toán công tác mua sắm ĐHN có chức năng đọc số từ xa cỡ DN15mm; DN25mm; DN40mm; DN50mm thay thế cho khách hàng trong trường hợp ĐHN bị sự cố hỏng buồng đo do yếu tố khách quan Công ty CPCN Tân Hòa. Nay, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa xin bổ sung thêm nội dung của tờ trình này vào Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT- KDDVKH của cụ thể như sau:

- Bổ sung khoản 1.1 – Điều 1 (Phạm vi công việc):

"1.1. Nội dung công việc:

Bên A giao và Bên B nhận thực hiện các công tác sau:

- ……;

- *Bên B thực hiện mua sắm đồng hồ nước có chức năng đọc số từ xa (ĐHĐSTX) để thay thế cho các trường hợp ĐHĐSTX gặp sự cố do yếu tố khách quan (hết thời hạn bảo hành, lỗi sự cố không do lỗi khách hàng và nhà cung cấp).*

- *Điều kiện áp dụng: Việc mua sắm chỉ được thực hiện sau khi được Tổng Công ty phê duyệt số lượng đồng hồ cần thay thế.*

- *Hình thức thực hiện: Bên B chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu phù hợp quy định pháp luật; đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả và trách nhiệm giải trình".*

- Bổ sung khoản 4.2 Điều 4 – Hồ sơ đề nghị thanh quyết toán: *gồm Hợp đồng, hóa đơn, giấy bảo hành sản phẩm, chứng nhận kiểm định, giấy phê duyệt mẫu của cơ quan có thẩm quyền; mức thanh toán không vượt quá đơn giá được Tổng Công ty phê duyệt, chấp thuận theo quy định.*

- Bổ sung khoản 5.2 Điều 5 – Trách nhiệm của Bên B: *Việc mua sắm, lắp đặt, nghiệm thu và thanh quyết toán phải bảo đảm đúng chủng loại, thông số kỹ thuật, số lượng, đơn giá và các yêu cầu kỹ thuật được Tổng Công ty chấp thuận, phê duyệt; tuân thủ quy định của Hợp đồng.*

Để các công tác thay đồng hồ nước định kỳ được kịp thời, đảm bảo thực hiện chỉ tiêu đã được Đại hội đồng cổ đông giao, kính trình Hội đồng quản trị thông qua chủ trương để Giám đốc Công ty được ký kết phụ lục hợp đồng nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, "C.Quỳnh".

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0310350068 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Lê Phúc Hiền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số : _____/ PLHĐ-TCT-KDDVKH

v/v bổ sung Hợp đồng số 2059/HĐ-TCT- KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 và Phụ lục hợp đồng số 6331/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 10 tháng 8 năm 2026 đã ký giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công Ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-TH-HĐQT ngày 18 tháng 9 năm 2026 về việc bổ nhiệm chức vụ Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0310350068, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 28 tháng 9 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

Căn cứ Tờ trình số 2303/TTr-KHĐT ngày 22 tháng 9 năm 2026 về việc chủ trương quyết toán công tác mua sắm ĐHN có chức năng đọc số từ xa cỡ DN15mm; DN25mm; DN40mm; DN50mm thay thế cho khách hàng trong trường hợp ĐHN bị sự cố hỏng buồng đo do yếu tố khách quan Công ty CPCN Tân Hòa đã được Tổng Giám đốc phê duyệt.

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại trụ sở Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên, số 01 Công trường Quốc tế, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

BÊN A : TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN – TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Trụ sở chính : Số 01 Công trường Quốc tế, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 38 291 777 – 38 291 974. Fax: (84.8) 38 241 644.

Tài khoản số : 6220 431101100 091 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn.

Mã số thuế : 0301129367

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0301129367 lần đầu, ngày cấp 20 tháng 09 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 05 tháng 11 năm 2025, nơi cấp Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Do Ông : **ĐẶNG ĐỨC HIỀN** – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc làm đại diện.

Theo giấy ủy quyền: Số 8379/GUQ-TCT-KDDVKH ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH Một thành viên.

BÊN B : CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Trụ sở chính : Số 215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại : 39 555 840 – 38 558 563 Fax: 39 557 977

Tài khoản số : 6220 431101100192 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn.

Mã số thuế : 0310350068

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0310350068, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 28 tháng 9 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Do Ông: **LÊ PHÚC HIỀN** – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện.

Hai Bên thống nhất ký kết Phụ lục Hợp đồng để sửa đổi thông tin của Bên B – Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa và bổ sung nội dung công việc của Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước số 2059/HĐ-TCT-KDDVKH, ngày 18 tháng 03 năm 2026 như sau:

1. Điều chỉnh thông tin của Bên B – Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa:

- **Trước điều chỉnh:**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần – Mã số doanh nghiệp: 0310350068, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 23 tháng 9 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Do Ông: **LÊ TRỌNG THUẦN** – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện.

- **Sau điều chỉnh:**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần – Mã số doanh nghiệp: 0310350068, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 28 tháng 9 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

*Do Ông: **LÊ PHÚC HIỀN** – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện.*

2. Bổ sung khoản 1.1 – Điều 1 (Phạm vi công việc):

"1.1. *Nội dung công việc:*

Bên A giao và Bên B nhận thực hiện các công tác sau:

- ……;

- *Bên B thực hiện mua sắm đồng hồ nước có chức năng đọc số từ xa (ĐHĐSTX) để thay thế cho các trường hợp ĐHĐSTX gặp sự cố do yếu tố khách quan (hết thời hạn bảo hành, lỗi sự cố không do lỗi khách hàng và nhà cung cấp).*

- *Điều kiện áp dụng: Việc mua sắm chỉ được thực hiện sau khi được Tổng Công ty phê duyệt số lượng đồng hồ cần thay thế.*

- *Hình thức thực hiện: Bên B chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu phù hợp quy định pháp luật; đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả và trách nhiệm giải trình".*"

3. Bổ sung khoản 4.2 Điều 4 – Hồ sơ đề nghị thanh quyết toán: *gồm Hợp đồng, hóa đơn, giấy bảo hành sản phẩm, chứng nhận kiểm định, giấy phê duyệt mẫu của cơ quan có thẩm quyền; mức thanh toán không vượt quá đơn giá được Tổng Công ty phê duyệt, chấp thuận theo quy định.*

4. Bổ sung khoản 5.2 Điều 5 – Trách nhiệm của Bên B: *Việc mua sắm, lắp đặt, nghiệm thu và thanh quyết toán phải bảo đảm đúng chủng loại, thông số kỹ thuật, số lượng, đơn giá và các yêu cầu kỹ thuật được Tổng Công ty chấp thuận, phê duyệt; tuân thủ quy định của Hợp đồng.*

5. Điều khoản chung:

- Phụ lục Hợp đồng này là một phần không tách rời của Hợp đồng dịch vụ thay đồng hồ nước số 2059/HĐ-TCT- KDDVKH ngày 18 tháng 3 năm 2026 và được thực hiện cùng với Phụ lục hợp đồng số 6331/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 10 tháng 8 năm 2026 đã ký giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công Ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.

- Những nội dung không đề cập tại Phụ lục này vẫn được thực hiện như Hợp đồng và các Phụ lục Hợp đồng đã ký.

- Phụ lục Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 8 (tám) bản, mỗi bên giữ 4 (bốn) bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A **ĐẠI DIỆN BÊN B**

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 6856 /TTr-TH-GNKDT

TP. HCM, ngày 03 tháng 11 năm 2026

TỜ TRÌNH

Ủy quyền Giám đốc Công ty ký phụ lục hợp đồng
thuộc hợp đồng số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026

Kính trình: **Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa**

Căn cứ Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 26 tháng 07 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tân Hòa thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026, về thực hiện công tác giảm thất thoát nước năm 2026.

Trong quá trình điều hành thực hiện hợp đồng số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026, một số công việc phát sinh, giảm thất thoát nước và thực hiện Hợp đồng năm 2026, như sau:

1. Điều chỉnh thông tin của Bên B – Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa
2. Bổ sung mục 3.4 vào Điều 3 (Yêu cầu kỹ thuật và nghiệm thu) của Hợp đồng dịch vụ thực hiện công tác phục vụ giảm thất thoát nước năm 2026 số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026
3. Bổ sung nội dung vào mục 4.2.2 Điều 4 (Thanh quyết toán) của Hợp đồng dịch vụ thực hiện công tác phục vụ giảm thất thoát nước năm 2026 số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026
4. Điều chỉnh đơn giá và chi phí ước tính của công tác Thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm và Thuê đơn vị sửa bể ngầm ở PHỤ LỤC I kèm theo theo Hợp đồng số 2895 /HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 04 năm 2026 *(Điều chỉnh đơn giá và chi phí ước tính cho 700 điểm của công tác thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm và sửa bể ngầm còn lại trong hợp đồng 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16/4/2026).*

4.1. Điều chỉnh Đơn giá Thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm và Thuê đơn vị sửa bể ngầm

Điều chỉnh đơn giá và chi phí ước tính cho 700 điểm của công tác thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm và thuê đơn vị sửa bể ngầm còn lại trong hợp đồng 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16/4/2026.

Nội dung đơn giá thuê đơn vị sửa bể ngầm được thể hiện ở Bảng diễn giải đơn giá sửa bể ngầm bao gồm đơn giá tái lập được đính kèm với tờ trình.

- Nội dung trước điều chỉnh

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (chưa thuế)	Chi phí ước tính (chưa thuế)
A	**Công tác liên quan trực tiếp đến Giảm thất thoát nước**				
II	**Công tác thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm và sửa bể ngầm (1+ 2)**	Điểm	700		**2.500.242.818**
1	**Thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm**	Điểm	700		**586.600.000**
	1.1 Dò tìm trên ống ngánh (D≤ 40mm)	Điểm	658	800.000	526.400.000
	1.2 Dò tìm trên ống 40mm < D ≤ 125mm	Điểm	34	1.300.000	44.200.000
	1.3 Dò tìm trên ống D >125mm	Điểm	8	2.000.000	16.000.000
2	**Thuê đơn vị sửa bể ngầm**	Điểm	700	2.733.775	**1.913.642.818**
Tổng					**2.500.242.818**

- Nội dung sau điều chỉnh

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (chưa thuế)	Chi phí ước tính (chưa thuế)
A	**Công tác liên quan trực tiếp đến Giảm thất thoát nước**				
II	**Công tác thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm và sửa bể ngầm (1+ 2)**	Điểm	700		**2.747.712.289**
1	**Thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm**	Điểm	700		**767.300.000**
	1.1 Dò tìm trên ống ngánh (D≤ 40mm)	Điểm	658	1.065.000	700.770.000
	1.2 Dò tìm trên ống 40mm < D ≤ 125mm	Điểm	34	1.445.000	49.130.000
	1.3 Dò tìm trên ống D >125mm	Điểm	8	2.175.000	17.400.000
2	**Thuê đơn vị sửa bể ngầm**	Điểm	700		**1.980.412.289**
	2.1 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (thay đai lấy nước lắp đặt trên ống UPVC DN200 có sử dụng ống HDPE OD25) , (có chi phí tái lập)	Điểm	180	3.094.115	556.940.700

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (chưa thuế)	Chi phí ước tính (chưa thuế)
	2.2 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (lắp đặt ống ngánh HDPE OD25 tính cho 1 mét dài) , (có chi phí tái lập)	Điểm	180	1.607.116	289.280.880
	2.3 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống HDPE OD25, thay van góc), (có chi phí tái lập)	Điểm	150	2.612.167	391.825.050
	2.4 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống HDPE OD25), (có chi phí tái lập)	Điểm	150	2.121.492	318.223.800
	2.5 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống HDPE OD50), (có chi phí tái lập)	Điểm	15	2.507.521	37.612.815
	2.6 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN100UPVC), (có chi phí tái lập)	Điểm	10	10.507.547	105.075.470
	2.7 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN150UPVC), (có chi phí tái lập)	Điểm	4	13.068.621	52.274.484
	2.8 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN200UPVC), (có chi phí tái lập)	Điểm	3	15.506.924	46.520.772
	2.9 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN250 (OD280) UPVC), (có chi phí tái lập)	Điểm	2	27.788.161	55.576.322
	2.10 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống OD125HDPE), (có chi phí tái lập)	Điểm	2	14.121.714	28.243.428
	2.11 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống OD180HDPE), (có chi phí tái lập)	Điểm	1	18.437.881	18.437.881
	2.12 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống OD225HDPE), (có chi phí tái lập)	Điểm	1	23.857.591	23.857.591
	2.13 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN250 GANG), (có chi phí tái lập)	Điểm	1	23.114.127	23.114.127
	2.14 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN300 GANG), (có chi phí tái lập)	Điểm	1	33.428.969	33.428.969
Tổng					**2.747.712.289**

5. Bổ sung khối lượng, đơn giá và chi phí ước tính các hạng mục công việc của PHỤ LỤC I kèm theo theo Hợp đồng số 2895 /HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 04 năm 2026

5.1. Bổ sung hạng mục Sửa chữa van điều tiết áp lực

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (chưa thuế)	Chi phí ước tính (chưa thuế)
B	**Các công tác gián tiếp**				
I	**Chi phí sửa chữa, thay thế các thiết bị truyền dữ liệu, sim, pin, van điều áp, đồng hồ DMA, bảo dưỡng thiết bị dò tìm rò rỉ…**				**204.980.000**
7	**Sửa chữa van điều tiết áp lực**	Bộ	5		204.980.000
	7.1 Sửa chữa van điều tiết áp lực Ø150	Bộ	2	40.765.000	81.530.000
	7.2 Sửa chữa van điều tiết áp lực Ø200	Bộ	1	40.950.000	40.950.000
	7.3 Sửa chữa van điều tiết áp lực Ø250	Bộ	2	41.250.000	82.500.000
Tổng					**204.980.000**

5.2. Bổ sung hạng mục Thay mới đồng hồ tổng DMA bị hư hỏng

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (chưa thuế)	Chi phí ước tính (chưa thuế)
B	**Các công tác gián tiếp**				
I	**Chi phí sửa chữa, thay thế các thiết bị truyền dữ liệu, sim, pin, van điều áp, đồng hồ DMA, bảo dưỡng thiết bị dò tìm rò rỉ…**				-
8	**Thay mới Đồng hồ tổng DMA bị hư hỏng**	Cái	3	-	-
	8.1 DN 200 (tại DMA 01-01)	Cái	1	-	-
	8.2 DN 250 (tại DMA 04-01)	Cái	1	-	-
	8.3 DN 300 (tại DMA 01-04)	Cái	1	-	-
Tổng					-

Nội dung bổ sung, điều chỉnh chi tiết được thể hiện trong bản dự thảo phụ lục hợp đồng được đính kèm với tờ trình này.

Tổng giá trị Phụ lục hợp đồng (chưa VAT): **452.449.471 đ** (Mục 4 & 5).

Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa kính trình Hội đồng quản trị ủy quyền Giám đốc ký phụ lục hợp đồng thuộc hợp đồng số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026 với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn Trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

Kính trình Hội đồng quản trị thông qua để Giám đốc Công ty điều hành các công tác chống thất thoát nước được kịp thời, đảm bảo thực hiện chỉ tiêu giảm thất thoát nước đã được Đại hội đồng cổ đông giao.

Trân trọng kính trình./.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0310350068 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Lê Phúc Hiền

Đính kèm:
- *Bảng diễn giải đơn giá thuê đơn vị sửa bể ngầm bao gồm đơn giá tái lập*
- *Dự thảo Phụ lục hợp đồng;*

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu: VT, P.GNKDT.*

BẢNG DIỄN GIẢI ĐƠN GIÁ THUÊ ĐƠN VỊ SỬA BỂ NGẦM BAO GỒM ĐƠN GIÁ TÁI LẬP

CÔNG TÁC	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá sửa bể theo QĐ số 1174/QĐ-TCT-KHĐT ngày 16/07/2026 (trước thuế VAT 10%)	Đơn giá tái lập đường nhựa theo 1 m^2 theo QĐ số 828/QĐ-TCT-KHĐT ngày 22/04/2025 (trước thuế VAT 10%)	Đơn giá sửa bể bao gồm tái lập (trước thuế VAT 10%)	Thành tiền (trước thuế VAT 10%)
2.1 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (thay đai lấy nước lắp đặt trên ống UPVC DN200 có sử dụng ống HDPE OD25), (có chi phí tái lập)	Điểm	180	2.170.497	923.618	3.094.115	556.940.700
2.2 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (lắp đặt ống ngánh HDPE OD25 tính cho 1 mét dài), (có chi phí tái lập)	Điểm	180	683.498	923.618	1.607.116	289.280.880
2.3 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống HDPE OD25, thay van góc), (có chi phí tái lập)	Điểm	150	1.688.549	923.618	2.612.167	391.825.050
2.4 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống HDPE OD25), (có chi phí tái lập)	Điểm	150	1.197.874	923.618	2.121.492	318.223.800
2.5 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống HDPE OD50), (có chi phí tái lập)	Điểm	15	1.583.903	923.618	2.507.521	37.612.815
2.6 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN100UPVC), (có chi phí tái lập)	Điểm	10	9.583.929	923.618	10.507.547	105.075.470
2.7 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN150UPVC), (có chi phí tái lập)	Điểm	4	12.145.003	923.618	13.068.621	52.274.484
2.8 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN200UPVC), (có chi phí tái lập)	Điểm	3	14.583.306	923.618	15.506.924	46.520.772
2.9 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN250 (OD280) UPVC), (có chi phí tái lập)	Điểm	2	26.864.543	923.618	27.788.161	55.576.322

CÔNG TÁC	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá sửa bể theo QĐ số 1174/QĐ-TCT-KHĐT ngày 16/07/2026 (trước thuế VAT 10%)	Đơn giá tái lập đường nhựa theo 1 m^2 theo QĐ số 828/QĐ-TCT-KHĐT ngày 22/04/2025 (trước thuế VAT 10%)	Đơn giá sửa bể bao gồm tái lập (trước thuế VAT 10%)	Thành tiền (trước thuế VAT 10%)
2.10 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống OD125HDPE), (có chi phí tái lập)	Điểm	2	13.198.096	923.618	14.121.714	28.243.428
2.11 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống OD180HDPE), (có chi phí tái lập)	Điểm	1	17.514.263	923.618	18.437.881	18.437.881
2.12 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống OD225HDPE), (có chi phí tái lập)	Điểm	1	22.933.973	923.618	23.857.591	23.857.591
2.13 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN250 GANG), (có chi phí tái lập)	Điểm	1	22.190.509	923.618	23.114.127	23.114.127
2.14 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN300 GANG), (có chi phí tái lập)	Điểm	1	32.505.351	923.618	33.428.969	33.428.969
Tổng	**Điểm**	**700**				**1.980.412.289**

Ghi chú: Với đơn giá sửa bể ống HDPE OD25 theo Quyết định số 1174/QĐ-TCT-KHĐT ngày 16/07/2026 chỉ tính trên đơn vị 1 mét dài và 1 mét vuông tái lập theo Quyết định 828/QĐ-TCT-KHĐT ngày 22/4/2025, giá trị quyết toán thực tế sẽ được quyết toán theo khối lượng thực tế tại hiện trường.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ THẢO

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: ...../PLHĐ-TCT-KDDVKH

Thuộc Hợp đồng số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026 đã ký giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công Ty Cổ Phần Cấp nước Tân Hòa về thực hiện công tác giảm thất thoát nước năm 2026;

Các căn cứ về phê duyệt đơn giá được thể hiện tại Phụ lục hợp đồng này.

Xét nhu cầu và khả năng của hai Bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại trụ sở Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV, số 01 Công trường Quốc tế, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

BÊN A: TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Trụ sở chính : Số 01 Công trường Quốc tế, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại : 38 291 777 – 38 291 974. Fax: (84.8) 38 241 644.

Tài khoản số : 6220 431101100 091 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn.

Mã số thuế : 0301129367

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301129367 lần đầu, ngày cấp 20 tháng 9 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 05 tháng 11 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh.

Do Ông : **BÙI THANH GIANG** – Chức vụ: Tổng Giám đốc làm đại diện.

BÊN B : CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

Trụ sở chính : Số 215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại : 028 39 557709 - 19006489

Tài khoản số : 6220 431101100192 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn.

Mã số thuế : 0310350068

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp số: 0310350068, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 28 tháng 09 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Do Ông: **LÊ PHÚC HIỀN** – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện.

Hai Bên thống nhất ký kết Phụ lục Hợp đồng để Sửa đổi thông tin của Bên B – Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa; Điều chỉnh đơn giá và chi phí ước tính; Bổ sung khối lượng, đơn giá và chi phí ước tính các hạng mục công việc tại Hợp đồng dịch vụ thực hiện công tác giảm thất thoát nước số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH, ngày 16 tháng 04 năm 2026, với nội dung sau:

Điều 1: Điều chỉnh thông tin của Bên B – Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa:

1.1 Người đại diện :

"Do Ông: LÊ TRỌNG THUẦN – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện" được sửa đổi thành **"Do Ông: LÊ PHÚC HIỀN – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện"**.

1.2 Thông tin đăng ký doanh nghiệp:

"Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp số: 0310350068, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 12, ngày 23 tháng 9 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp " được sửa đổi thành " ***Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp số: 0310350068, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 28 tháng 09 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp*** "

Điều 2: Bổ sung mục 3.4 vào Điều 3 (Yêu cầu kỹ thuật và nghiệm thu) của Hợp đồng dịch vụ thực hiện công tác phục vụ giảm thất thoát nước năm 2026 số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026 như sau:

"3.4. *Kể từ Tháng 7 năm 2026 (quyết toán Quý 3-2026):*

3.4.1 Đối với nhân sự thuê ngoài khi tham gia thi công, lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng trên mạng lưới cấp nước phải có Giấy chứng nhận (hoặc Chứng chỉ) "Đào tạo kỹ thuật lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng" phù hợp do Trung tâm Bồi dưỡng Nghiệp vụ Cấp nước - Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV hoặc do các tổ chức hợp pháp đào tạo khác cấp."

3.4.2 Đối với nhân sự của Công ty khi tham gia thi công, lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng trên mạng lưới cấp nước phải có Giấy chứng nhận đào tạo kỹ thuật lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng hoặc kết quả thi nâng bậc (Thi công tu bổ-Quản lý mạng lưới) đạt yêu cầu hoặc quyết định nâng bậc lương tay nghề công nhân tu bổ-Quản lý mạng lưới.

- *Bảng nghiệm thu công tác: phải do công nhân có các yêu cầu kỹ thuật nêu tại mục 3.4.1 và 3.4.2 ký tên thi công."*

Điều 3: Bổ sung nội dung vào mục 4.2.2 Điều 4 (Thanh quyết toán) của Hợp đồng dịch vụ thực hiện công tác phục vụ giảm thất thoát nước năm 2026 số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026 như sau:

*"**4.2.2**. Bảng kê danh sách nhân sự tham gia thi công, lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng trên mạng lưới cấp nước*

- Đối với nhân sự thuê ngoài: cung cấp bản photo Giấy chứng nhận (hoặc Chứng chỉ) "Đào tạo kỹ thuật lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng" phù hợp do Trung tâm Bồi dưỡng Nghiệp vụ Cấp nước - Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV hoặc do các tổ chức hợp pháp đào tạo khác cấp;

- Đối với nhân sự của Công ty: cung cấp Giấy chứng nhận đào tạo kỹ thuật lắp đặt bộ ống dịch vụ khách hàng hoặc kết quả thi nâng bậc (Thi công tu bổ-Quản lý mạng lưới) đạt yêu cầu hoặc quyết định nâng bậc lương tay nghề công nhân tu bổ-Quản lý mạng lưới."

Điều 4: Điều chỉnh đơn giá và chi phí ước tính của công tác Thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm và Thuê đơn vị sửa bể ngầm ở PHỤ LỤC I kèm theo Hợp đồng số 2895 /HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 04 năm 2026 *(Điều chỉnh đơn giá và chi phí ước tính cho 700 điểm của công tác thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm và sửa bể ngầm còn lại trong hợp đồng 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16/4/2026).*

- ***Nội dung trước điều chỉnh:***

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (chưa thuế)	Chi phí ước tính (chưa thuế)	Ghi chú
A	**Công tác liên quan trực tiếp đến Giảm thất thoát nước**					
II	**Công tác thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm và sửa bể ngầm (1+ 2)**	Điểm	700		**2.500.242.818**	*Đơn giá và chi phí ước tính cho 700 điểm của công tác thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm và sửa bể ngầm còn lại trong hợp đồng 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16/4/2026*
1	**Thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm**	Điểm	700		**586.600.000**	Áp dụng đơn giá theo công văn số 2130/TCT-PGTTN, ngày 04/05/2022, về việc thuê đơn vị ngoài thực hiện công tác dò tìm và sửa chữa điểm rò rỉ ngầm trong các DMA trên mạng lưới Công ty CPCN Tân Hòa quản lý.
	1.1 Dò tìm trên ống ngánh (D≤ 40mm)	Điểm	658	800.000	526.400.000	
	1.2 Dò tìm trên ống 40mm < D ≤ 125mm	Điểm	34	1.300.000	44.200.000	
	1.3 Dò tìm trên ống D >125mm	Điểm	8	2.000.000	16.000.000	
2	**Thuê đơn vị sửa bể ngầm**	Điểm	700	2.733.775	**1.913.642.818**	Áp dụng đơn giá theo quyết định số 1500/QĐ-TCT-KHĐT ngày 25/8/2022, về việc phê duyệt đơn giá công tác "'Sửa bể ngầm ống cấp nước"

- ***Nội dung sau điều chỉnh:***

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (chưa thuế)	Chi phí ước tính (chưa thuế)	Ghi chú
A	**Công tác liên quan trực tiếp đến Giảm thất thoát nước**					
II	**Công tác thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm và sửa bể ngầm (1+ 2)**	Điểm	700		**2.747.712.289**	*Điều chỉnh đơn giá và chi phí ước tính cho 700 điểm của công tác thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm và sửa bể ngầm còn lại trong hợp đồng 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16/4/2026*
1	**Thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm**	Điểm	700		**767.300.000**	Áp dụng đơn giá theo Quyết định số 1478/QĐ-TCT-KHĐT ngày 03/09/2026, về việc phê duyệt đơn giá công tác "Thuê đơn vị dò tìm rò rỉ bể ngầm".
	1.1 Dò tìm trên ống ngánh (D≤ 40mm)	Điểm	658	1.065.000	700.770.000	
	1.2 Dò tìm trên ống 40mm < D ≤ 125mm	Điểm	34	1.445.000	49.130.000	
	1.3 Dò tìm trên ống D >125mm	Điểm	8	2.175.000	17.400.000	
2	**Thuê đơn vị sửa bể ngầm**	Điểm	700		**1.980.412.289**	Với đơn giá sửa bể ống HDPE OD25 theo Quyết định số 1174/QĐ-TCT-KHĐT ngày 16/07/2026 chỉ tính trên đơn vị 1 mét dài và 1 mét vuông tái lập theo Quyết định 828/QĐ-TCT-KHĐT ngày 22/4/2025, giá trị quyết toán thực tế sẽ được quyết toán theo khối lượng thực tế tại hiện trường.
	2.1 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (thay đai lấy nước lắp đặt trên ống UPVC DN200 có sử dụng ống HDPE OD25), (có chi phí tái lập)	Điểm	180	3.094.115	556.940.700	
	2.2 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (lắp đặt ống ngánh HDPE OD25 tính cho 1 mét dài), (có chi phí tái lập)	Điểm	180	1.607.116	289.280.880	
	2.3 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống HDPE OD25, thay van góc) , (có chi phí tái lập)	Điểm	150	2.612.167	391.825.050	
	2.4 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống HDPE OD25), (có chi phí tái lập)	Điểm	150	2.121.492	318.223.800	
	2.5 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống HDPE OD50), (có chi phí tái lập)	Điểm	15	2.507.521	37.612.815	
	2.6 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN100UPVC), (có chi phí tái lập)	Điểm	10	10.507.547	105.075.470	
	2.7 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN150UPVC), (có chi phí tái lập)	Điểm	4	13.068.621	52.274.484	
	2.8 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN200UPVC), (có chi phí tái lập)	Điểm	3	15.506.924	46.520.772	
	2.9 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN250 (OD280) UPVC) , (có chi phí tái lập)	Điểm	2	27.788.161	55.576.322	
	2.10 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống OD125HDPE), (có chi phí tái lập)	Điểm	2	14.121.714	28.243.428	

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (chưa thuế)	Chi phí ước tính (chưa thuế)	Ghi chú
	2.11 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống OD180HDPE), (có chi phí tái lập)	Điểm	1	18.437.881	18.437.881	
	2.12 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống OD225HDPE), (có chi phí tái lập)	Điểm	1	23.857.591	23.857.591	
	2.13 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN250 GANG), (có chi phí tái lập)	Điểm	1	23.114.127	23.114.127	
	2.14 Thuê đơn vị sửa bể ngầm (ống DN300 GANG), (có chi phí tái lập)	Điểm	1	33.428.969	33.428.969	

Điều 5: Bổ sung khối lượng, đơn giá và chi phí ước tính các hạng mục công việc của PHỤ LỤC I kèm theo Hợp đồng số 2895 /HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 04 năm 2026. Nội dung bổ sung này được nêu tại **PHỤ LỤC 1** kèm theo của phụ lục hợp đồng này.

Điều 6: Điều khoản chung

- Phụ lục Hợp đồng này là một phần không tách rời của Hợp đồng số 2895/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 16 tháng 4 năm 2026.
- Những nội dung không đề cập tại Phụ lục này vẫn được thực hiện như Hợp đồng và các Phụ lục Hợp đồng đã ký.
- Phụ lục hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 8 (tám) bản, mỗi bên giữ 4 (bốn) bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A **ĐẠI DIỆN BÊN B**

PHỤ LỤC 1

Danh mục khối lượng công việc, chi phí (tạm tính) trong Hợp đồng dịch vụ thực hiện công tác giảm thất thoát nước năm 2026 của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa

(kèm theo Phụ lục hợp đồng số /PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày tháng năm 2026)

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (chưa thuế)	Chi phí ước tính (chưa thuế)	Ghi chú
B	**Các công tác gián tiếp**				***204.980.000***	
I	**Chi phí sửa chữa, thay thế các thiết bị truyền dữ liệu, sim, pin, van điều áp, đồng hồ DMA, bảo dưỡng thiết bị dò tìm rò rỉ…**				**204.980.000**	
7	**Sửa chữa van điều tiết áp lực**	Bộ	5		**204.980.000**	
	7.1 Sửa chữa van điều tiết áp lực Ø150	Bộ	2	40.765.000	**81.530.000**	Áp dụng đơn giá theo Quyết định số 1477/QĐ-TCT-KHĐT ngày 03/09/2026 về việc phê duyệt đơn giá công tác "Sửa chữa van điều tiết áp lực bị hư hỏng"
	7.2 Sửa chữa van điều tiết áp lực Ø200	Bộ	1	40.950.000	**40.950.000**	
	7.3 Sửa chữa van điều tiết áp lực Ø250	Bộ	2	41.250.000	**82.500.000**	

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (chưa thuế)	Chi phí ước tính (chưa thuế)	Ghi chú
8	**Thay mới Đồng hồ tổng DMA bị hư hỏng**	Cái	3	-	-	Tổng Công ty cấp cho Công ty Tân Hòa.
	8.1 DN 200 (tại DMA 01-01)	Cái	1	-	-	Được Tổng Giám đốc chấp thuận cho thay thế tại tờ trình số 1485/TTr-KHĐT ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kế hoạch Đầu Tư - Tổng Công ty
	8.2 DN 250 (tại DMA 04-01)	Cái	1	-	-	Được Tổng Giám đốc chấp thuận cho thay thế tại tờ trình số 1485/TTr-KHĐT ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kế hoạch Đầu Tư - Tổng Công ty
	8.3 DN 300 (tại DMA 01-04)	Cái	1	-	-	Được Tổng Giám đốc chấp thuận cho thay thế tại tờ trình số 543/TTr-KHĐT ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Phòng Kế hoạch Đầu Tư - Tổng Công ty
	Tổng cộng chi phí (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng)				**204.980.000**	
	Thuế giá trị gia tăng (8%)				**16.398.400**	
	Tổng cộng chi phí (đã gồm thuế giá trị gia tăng)				**221.378.400**	