CÔNG TY CP CẤP THOÁT NƯỚC SỐ I VĨNH PHÚC	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 379 /CTN1-KH V/v Công bố thông tin vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng VietinBank - CN Vĩnh phúc	*Vĩnh Phúc, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. **Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Cấp thoát nước số I Vĩnh Phúc (VPW)

- Mã chứng khoán: VPW
- Địa chỉ: Số 14 - đường Lý Bôn - Phường Vĩnh Phúc - Tỉnh Phú Thọ
- Điện thoại: 02113.861.229
- Email: Vinhphucwater@gmail.com

2. **Nội dung thông tin công bố**

Công ty Cổ phần Cấp thoát nước số I Vĩnh Phúc công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 29/NQ-HĐQT ngày 12/11/2026 về việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng VietinBank - CN Vĩnh phúc. Thông tin được công bố theo quy định tại Khoản 1 Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước số I Vĩnh Phúc vào ngày 13/11/2026 tại đường dẫn: https://vinhphucwater.com.vn/ mục Cổ đông

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

Tài liệu đính kèm:
- NQ số 29/NQ-HĐQT ngày 12/11/2026;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC SỐ I VĨNH PHÚC

Đỗ Thanh Hải

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC SỐ I VĨNH PHÚC
Ký ngày: 13/11/2026 11:07:58

CÔNG TY CP CẤP THOÁT NƯỚC SỐ I VĨNH PHÚC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 29 /NQ-HĐQT	*Vĩnh Phúc, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v Vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Vĩnh Phúc

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần cấp thoát nước số I Vĩnh Phúc;

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần cấp thoát nước số I Vĩnh Phúc ngày 12/11/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc vay vốn của Công ty cổ phần cấp thoát nước số I Vĩnh Phúc để đầu tư Dự án: Mạng lưới đường ống nước sạch xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ (Khu vực xã Hoàng Lâu, Hoàng Đan trước sáp nhập). Cụ thể như sau:

TT	Hạng mục đầu tư	Giá trị đầu tư	Thuế VAT	Giá trị đầu tư sau thuế
1	Chi phí xây dựng	49.550.897.303	3.964.071.784	53.514.969.087
2	Chi phí quản lý dự án	1.091.081.028	87.286.482	1.178.367.510
3	Chi phí TV ĐTXD	2.624.930.773	209.994.462	2.834.925.235
4	Chi phí khác (không bao gồm lãi vay)	410.040.717	20.054.849	430.095.566
5	Chi phí dự phòng	5.000.000.000	400.000.000	5.400.000.000
	Tổng cộng	**58.676.949.821**	**4.681.407.577**	**63.358.357.398**
	Làm tròn			**63.358.357.000**

NPV: 16.211 triệu đồng

- IRR: 10.02%

- Thời gian hoàn vốn: 18.53 năm

Điều 2:

- Giá trị vay: 40.000.000.000 (Bốn mươi tỷ đồng chẵn)

- Mục đích: Vay vốn đầu tư thực hiện dự án: Đầu tư Mạng lưới đường ống nước sạch xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ (Khu vực xã Hoàng Lâu, Hoàng Đan trước sáp nhập)

- Thời hạn vay: 120 tháng

- Hình thức vay: Vay từng lần

- Lãi suất và điều kiện vay vốn: Theo quy định của VietinBank và thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay ký giữa công ty và VietinBank – Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Điều 3: Sử dụng tài sản hình thành từ vốn tự có và vốn vay thuộc sở hữu của Công ty, các cổ đông Hội đồng quản trị/Hội đồng quản trị và bên thứ ba khác thế chấp để đảm bảo cho các nghĩa vụ trả nợ của Công ty đối với VietinBank - Chi nhánh Vĩnh Phúc phát sinh từ các giao dịch cấp tín dụng và các giao dịch khác giữa Công ty với VietinBank - Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Điều 4: Trong suốt quá trình quan hệ tín dụng với VietinBank - Chi nhánh Vĩnh Phúc, Công ty bảo đảm, cam kết:

4.1 Thừa nhận nghĩa vụ trả nợ đối với mọi khoản tín dụng (khoản vay, bảo lãnh, …) phát sinh và hiện chưa thanh toán giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Phúc trước thời điểm cuộc họp này cho dù các khoản tín dụng đó được thông qua, ký kết đúng hoặc không đúng thẩm quyền.

4.2 Đồng ý rằng, nếu Công ty vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại các Hợp đồng cấp tín dụng, Ngân hàng được toàn quyền đề nghị và thực hiện việc trích tiền từ tài khoản tiền gửi, tài khoản thanh toán của Công ty tại bất kỳ Tổ chức tín dụng nào để thanh toán các khoản nợ tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Phúc. Công ty tuyên bố miễn trừ mọi trách nhiệm, từ bỏ quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với bất kỳ TCTD, cá nhân có liên quan khi thực hiện việc trích tiền từ tài khoản của Công ty theo đề nghị của VietinBank - Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Điều 5: Chỉ định Người đại diện của Công ty cổ phần cấp thoát nước số I Vĩnh Phúc thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng với Ngân hàng.

5.1. Giao ông **Đỗ Thanh Hải**, hiện giữ chức vụ **Chủ tịch HĐQT** đồng thời người đại diện theo pháp luật của Công ty đại diện Công ty: Thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn, Hợp đồng tín dụng hạn mức; bảng kê rút vốn/Hợp đồng tín dụng cụ thể; Giấy nhận nợ, giấy đề nghị giải ngân; bảng phân khai kế hoạch giải ngân; Hợp đồng bảo đảm; đơn đăng ký giao dịch bảo đảm; Biên bản giao nhận hồ sơ chứng từ liên quan đến từn lần giải ngân; Biên bản định giá tài sản và các văn bản, tài liệu khác có liên quan….

5.2. Ông Đỗ Thanh Hải được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền được thành lập văn bản riêng.

5.3. Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm về toàn bộ các văn bản, hợp đồng, tài liệu do Ông Đỗ Thanh Hải hoặc người người được ông Đỗ Thanh Hải ủy quyền đại diện Công ty cổ phần cấp thoát nước số I Vĩnh Phúc ký kết với Ngân hàng phù hợp với các nội dung nêu tại Nghị Quyết này.

Điều 6: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 7: Tổng Giám đốc Công ty, Ông Đỗ Thanh Hải, Công ty cổ phần cấp thoát nước số I Vĩnh Phúc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như điều 7;
- HĐQT, BTGĐ, BKS;
- VietinBank Vĩnh Phúc;
- Lưu: VT, KH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 2500156742 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC SỐ I VĨNH PHÚC
P. VĨNH PHÚC - T. PHÚ THỌ

Đỗ Thanh Hải