CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Số/*No.*: 173/2026/CV-KĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Tp.HCM, ngày 12 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November 12, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/*To*.: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh City Stock Exchange*

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
Name of organization : *Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company*
– Mã chứng khoán : KDH
Stock Code : *KDH*
– Địa chỉ : Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
Address : *Room 1 & 2, 11th Floor Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City*
– Điện thoại/*Tel* : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
– Email : info@khangdien.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền ("**Công ty Khang Điền**") trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua những nội dung sau:

- Điều chỉnh tăng tổng vốn đầu tư dự án Khu nhà ở 11A tại xã Bình Hưng, TP.HCM do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (do Công ty Khang Điền sở hữu 100% vốn điều lệ) làm chủ đầu tư;
- Công ty Khang Điền góp thêm vốn để tăng vốn điều lệ Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc.

(Chi tiết như Nghị quyết đính kèm)

Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company ("Khang Dien Company") respectfully announces the Resolution of the Board of Directors approving the following matters:

- *Increase in the total investment capital of the 11A Residential Area project in Binh Hung Commune, HCMC, developed by Khang Phuc House Trading Investment Company Limited (100% of whose charter capital is owned by Khang Dien Company);*
- *Khang Dien Company contributes additional capital to increase the charter capital of Khang Phuc House Trading Investment Company Limited.*

(Details are provided in the attached the Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Khang Điền vào ngày 12/11/2026 tại đường dẫn: https://www.khangdien.com.vn/

This information was published on Khang Dien Company's website on November 12, 2026 as in the link: https://www.khangdien.com.vn/

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
Date: 2026.11.12 18:07:42 +07'00'

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/*LEGAL REPRESENTATIVE*
TỔNG GIÁM ĐỐC/*GENERAL DIRECTOR*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VƯƠNG VĂN MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 23/2026/NQ_HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP. HCM, ngày 12 tháng 11 năm 2026
HCMC, November 12, 2026

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*

  Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the documents amending, supplementing and guiding its implementation;

- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;*

  Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders;

- *Căn cứ Biên bản họp số: 23/2026/BBH_HĐQT ngày 12/11/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền;*

  Pursuant to the Minutes of the Meeting No.: 23/2026/BBH_HDQT dated November 12, 2026 of the Board of Directors of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company;

QUYẾT NGHỊ:
HEREBY RESOLVES:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh tăng tổng vốn đầu tư dự án Khu nhà ở 11A tại xã Bình Hưng, TP.HCM ("**Dự Án 11A**") do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (Công ty Khang Điền sở hữu 100% vốn điều lệ) làm chủ đầu tư từ 4.770.000.000.000 đồng *(Bốn nghìn bảy trăm bảy mươi tỷ đồng)* lên 12.948.000.000.000 đồng *(Mười hai nghìn chín trăm bốn mươi tám tỷ đồng)*.

Article 1. To approve an increase in the total investment capital of the 11A Residential Area project in Binh Hung Commune, HCMC ("11A Project"), developed by Khang Phuc House Trading Investment Company Limited (100% of whose charter capital is owned by Khang Dien Company), from VND 4,770,000,000,000 (Four trillion seven hundred and seventy billion dong) to VND 12,948,000,000,000 (Twelve trillion nine hundred and forty-eight billion dong).

Điều 2. Thông qua việc Công ty Khang Điền góp thêm 2.500.000.000.000 đồng *(Hai nghìn năm trăm tỷ đồng)* để tăng vốn điều lệ Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc từ 6.100.000.000.000 đồng *(Sáu nghìn một trăm tỷ đồng)* lên 8.600.000.000.000 đồng *(Tám nghìn sáu trăm tỷ đồng)*, thời gian hoàn tất việc góp thêm vốn chậm nhất đến ngày 31/12/2026.

Article 2. To approve an additional capital contribution of VND 2,500,000,000,000 (Two trillion five hundred billion dong) by Khang Dien Company to increase the charter capital of Khang Phuc House Trading Investment Company Limited from VND 6,100,000,000,000 (Six trillion one hundred billion dong) to VND 8,600,000,000,000 (Eight trillion six hundred billion dong), with the additional capital contribution to be completed no later than December 31, 2026.

Điều 3. Giao quyền cho Tổng Giám đốc Công ty Khang Điền thực hiện các thủ tục cần thiết, ký các văn bản, chứng từ liên quan đến việc điều chỉnh tăng tổng vốn đầu tư Dự Án 11A và tăng vốn điều lệ Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc phù hợp với thời điểm góp vốn nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

Article 3. To authorize the General Director of Khang Dien Company to carry out the necessary procedures and sign documents and supporting records relating to the increase in the total investment capital of the 11A Project and the increase in the charter capital of Khang Phuc House Trading Investment Company Limited in accordance with the aforementioned capital contribution timeline

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 4. This Resolution takes effect from the date of signing.

Điều 5. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty Khang Điền, các bộ phận và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 5. Members of the Board of Directors, the Board of Management of Khang Dien Company, relevant departments and persons shall be responsible for implementing this Resolution./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRPERSON OF THE BOARD OF DIRECTORS

Nơi nhận/Recipients:
- *Như điều 5;*
  As in Article 5;
- *Lưu VTLT;*
  Save Archives;

M.S.D.N: 0302566566 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

MAI TRẦN THANH TRANG