CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI ***TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** ***Independence - Freedom – Happiness***
TRACODI	----------
Số/*No:* 39/2026/CBTT-TCD	Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2026 *Ho Chi Minh City, November 13, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* TCD

- Địa chỉ/*Address:* 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (84 28) 38330315 Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: Ir@tracodi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin ngày 12/11/2026 CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi nhận được Quyết định số 144353/QD-THADS ngày 09/11/2026 về việc thi hành án theo yêu cầu của Cục quản lý thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company announces that, on November 12, 2026, the Company received Decision No. 144353/QD-THADS dated November 9, 2026, regarding the enforcement of a judgment at the request of the Ho Chi Minh City Civil Judgment Enforcement Department.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/11/2026 tại đường dẫn https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026 *This information was published on the company's website on 13/11/2026 (date), as in the link https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách

nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Quyết định 144353/QĐ-THADS ngày 09/11/2026 / *Decision No. 144353/QD-THADS dated November 9, 2026*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

M.S.D.N: 0300482393 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI
P. BẾN THÀNH - TP. HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN NGỌC ANH
NGUYEN NGOC ANH

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Phường Bến Thành, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0300482393
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-11-13 09:27:21
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.0

Quét mã QR để kiểm tra

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144353/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, khoản 1 Điều 32, khoản 2, 3 Điều 34 và khoản 1 Điều 36 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 11, khoản 1 Điều 12 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 90/2025/QĐST-KDTM ngày 16/12/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 02 tháng 11 năm 2026 của: ông Nguyễn Hiếu, sinh năm 1987, số định danh: 077087002257 (là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Ricons, MST: 0303527596), địa chỉ: 96 Phan Đăng Lưu, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Ricons, MST: 0303527596, địa chỉ: 96 Phan Đăng Lưu, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi, địa chỉ: 89 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh, MST: 0300482393.

Các khoản phải thi hành:

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Ricons theo Hợp đồng thi công số HĐTC-2018/020 ngày 15/10/2018 và các Phụ lục kèm theo với số tiền là 37.579.134.142 đồng, (trong đó: nợ gốc là 35.393.588.515 đồng và số tiền lãi chậm thanh toán tính đến ngày 03/12/2025 là 2.203.545.627 đồng).

Kể từ ngày Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Ricons có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận là 10%/năm.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Người phải thi hành án quét mã QR trên góc phải Quyết định thi hành án này để nộp tiền vào Tài khoản của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh theo hướng dẫn.

Các quyết định, văn bản về thi hành án được cơ quan thi hành án dân sự thông báo qua ứng dụng VNeID, trừ trường hợp quy định tại các Điều 16, 17, 18 và 19 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự.

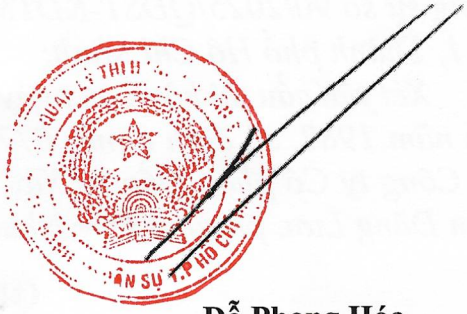
Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Phòng THADS Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- CHV Nguyễn Thị Cẩm Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA (Điệp, 10b).

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Đỗ Phong Hóa

HO CHI MINH CITY CIVIL JUDGMENT ENFORCEMENT DEPARTMENT
CIVIL JUDGMENT ENFORCEMENT DEPARTMENT OF HO CHI MINH CITY

No.: 144353/QD-THADS

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, November 9, 2026

DECISION
ON JUDGMENT ENFORCEMENT AT THE REQUEST OF A PARTY

THE DEPUTY HEAD OF THE CIVIL JUDGMENT ENFORCEMENT DEPARTMENT

Pursuant to Clause 2, Article 22, Clause 1, Article 32, Clause 2, Article 34 and Clause 1, Article 36 of the Law on Civil Judgment Enforcement No. 106/2025/QH15; Article 11 and Clause 1, Article 12 of Decree No. 152/2026/ND-CP of the Government detailing a number of articles and measures for implementation of the Law on Civil Judgment Enforcement;

Pursuant to the Decision recognizing the parties' agreement No. 90/2025/QDST-KDTM dated December 16, 2025, of the People's Court of Region 1, Ho Chi Minh City;

Having considered the request for judgment enforcement dated November 2, 2026, submitted by Mr. Nguyen Hieu, born in 1987, Citizen ID No. 077087002257, as the legal representative of Ricons Construction Investment Joint Stock Company, Enterprise Registration No. 0303527596, address: 96 Phan Dang Luu Street, Duc Nhuan Ward, Ho Chi Minh City.

HEREBY DECIDES:

Article 1. To enforce the judgment against:

Judgment creditor: Ricons Construction Investment Joint Stock Company, Enterprise Registration No. 0303527596, address: 96 Phan Dang Luu Street, Duc Nhuan Ward, Ho Chi Minh City.

Judgment debtor: Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company, address: 89 Cach Mang Thang Tam Street, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City, Enterprise Registration No. 0300482393.

Obligations subject to enforcement:

– Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company shall pay Ricons Construction Investment Joint Stock Company the amount payable under the Construction Contract No. 078/2018/HDTC/020 dated October 15, 2018 and its attached appendices, totaling VND 37,579,134,142 (of which the principal debt is VND 35,393,588,515 and late payment interest calculated up to December 3, 2025 is VND 2,203,545,627).

From the date on which Ricons Construction Investment Joint Stock Company submits a request for judgment enforcement until the judgment has been fully enforced, Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company shall continue to pay interest on the outstanding amount at the agreed interest rate of 10% per annum.

The judgment debtor shall voluntarily comply with the judgment within 10 days from the date of valid notification of this Decision.

The judgment debtor shall scan the QR code in the upper-right corner of this Decision to make payment to the account of the Ho Chi Minh City Civil Judgment Enforcement Department in accordance with the instructions.

Decisions and documents relating to judgment enforcement shall be notified by the civil judgment enforcement authority through the VNeID application, unless otherwise provided for in Articles 16, 17, 18 and 19 of Decree No. 152/2026/ND-CP detailing a number of articles and measures for implementation of the Law on Civil Judgment Enforcement.

Article 2. The enforcement officer assigned to organize the enforcement shall be responsible for organizing the enforcement of this Decision.

Article 3. The judgment debtor, the judgment creditor and persons having related rights and obligations shall be responsible for complying with this Decision.

Article 4. This Decision shall take effect from the date of signing.

Recipients:
– As stated in Articles 2 and 3;
– Regional Civil Judgment Enforcement Department No. 1;
– Regional Civil Judgment Enforcement Department No. 1 (Enforcement Officer);
– Civil Judgment Enforcement Department;
– Mr. Nguyen Thi Cam Nguyen (Enforcement Officer);
– Filed: Office, Department of Civil Judgment Enforcement.

FOR THE HEAD OF THE CIVIL JUDGMENT ENFORCEMENT DEPARTMENT
DEPUTY HEAD

[Seal and signature]

Do Phong Hoa