Ký số bởi: TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX - CTCP
Email: info@becamex.com.vn
Ngày ký: 16/11/2026 09:58:47+07:00
Xác thực bởi: VNPT-CA SHA2

TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX-CTCP
BECAMEX INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX - CTCP
Digitally signed by TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX - CTCP
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=BÌNH DƯƠNG, CN=TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX - CTCP, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3700145020
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.16 13:24:49+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.3

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM
- *The State Securities Commission*
- *HoChiMinh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex - CTCP (Becamex Group)/*Becamex Investment and Industrial Development Group.*

- Mã Chứng khoán/*Stock Code:* BCM

- Trụ sở chính/ *Head Office Address*: Tầng 10, tòa nhà mPlaza Saigon, số 39 Lê Duẩn, P. Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh/ *10th Floor, mPlaza Saigon, No. 39 Le Duan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại/ *Tel*: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

- Email: quanhecodong@becamex.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex - CTCP xin công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc phê duyệt chủ trương thành lập Công ty con – Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thương mại Dịch vụ.

Becamex Investment and Industrial Development Group hereby discloses information regarding the policy on the establishment of a Subsidiary –Commerce & Services Investment and Development Company Limited.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tập đoàn vào ngày 16/ 11 /2026 tại đường dẫn: ***http://www.becamex.com.vn*** mục Cổ đông – Tin tức /Quan hệ cổ đông.

*This information was published on the company's website on 16/ 11/2026 as in the link: **http://www.becamex.com.vn** for Shareholders – News/ Shareholder relations.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đính kèm/ *Attached documents*:
- NQ HĐQT/ *Resolution of the BoD*

Ngày16tháng11 năm 2026
(November, 16 th 2026)
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng giám đốc
Authorized Person To Disclose Information
Deputy General Director

M.S.D.N: 3700145020 - C.T.C.P
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
BECAMEX GROUP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thế Duy

Ký số bởi: TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX - CTCP
Email: info@becamex.com.vn
Ngày ký: 16/11/2026 09:59:01+07:00
Xác thực bởi: VNPT-CA SHA2

TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX – CTCP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 52/NQ-HĐQT	Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
V.v phê duyệt chủ trương thành lập Công ty con – Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thương mại Dịch vụ.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX – CTCP
(BECAMEX GROUP)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex – CTCP hiện hành;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex – CTCP hiện hành;

Căn cứ Tờ trình của Tổng Giám đốc Tập đoàn ngày 02 tháng 11 năm 2026 về việc phê duyệt chủ trương thành lập Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thương mại Dịch vụ;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 52/BB-HĐQT ngày 16/11/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua chủ trương thành lập Công ty con - Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thương mại Dịch vụ với nội dung như sau:

1. Tên công ty dự kiến:

Tên tiếng Việt	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
Tên tiếng nước ngoài	COMMERCE & SERVICES INVESTMENT AND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
Tên viết tắt	CSID Co., Ltd.
Địa chỉ trụ sở chính	Tòa nhà WTC Tower, số 01 đường Hùng Vương, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ngành, nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành	Mã ngành	Ngành chính
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810	X

STT	Tên ngành	Mã ngành	Ngành chính
2	Xây dựng nhà để ở	4101	
3	Xây dựng nhà không để ở	4102	
4	Xây dựng công trình đường bộ	4212	
5	Xây dựng công trình điện	4221	
6	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222	
7	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223	
8	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299	
9	Lắp đặt hệ thống điện	4321	
10	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	4322	
11	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330	
12	Bán lẻ tổng hợp với lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lào chiếm tỷ trọng lớn	4711	
13	Bán lẻ tổng hợp khác	4719	
14	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư	6619	
15	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản	6821	
16	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất không để ở; Hoạt động đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng bất động sản; Hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu trên cơ sở phí hoặc hợp đồng	6829	
17	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác	7020	
18	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Quản lý dự án đầu tư xây dựng; tư vấn kỹ thuật xây dựng; giám sát thi công xây dựng; hoạt động kiến trúc, thiết kế và phác thảo công trình.	7110	
19	Quảng cáo	7310	

STT	Tên ngành	Mã ngành	Ngành chính
20	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận	7320	

3. Vốn điều lệ:

Vốn điều lệ (bằng số; VNĐ): 300.000.000.000 VNĐ.

Vốn điều lệ (bằng chữ; VNĐ): Ba trăm tỷ Việt Nam đồng.

4. Chủ sở hữu:

Tên tổ chức: TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX-CTCP

Tỷ lệ sở hữu: 100% VĐL.

5. Thông tin Người đại diện theo ủy quyền phần vốn góp của Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex – CTCP tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thương mại Dịch vụ (số lượng 01 người), chi tiết như sau:

Họ và tên	Ông LÊ PHAN MINH VŨ
Giới tính:	Nam
Ngày sinh / Quốc tịch	08/06/1976 / Việt Nam
Giấy tờ pháp lý cá nhân	Thẻ căn cước công dân số , cấp ngày tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ liên lạc	10A Phan Đình Phùng, KP Chợ, Phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại / Email	/ vu.lpm@becamex.com.vn
Vốn được đại diện	300.000.000.000 đồng (tỷ lệ: 100% vốn điều lệ)
Thời hạn ủy quyền	05 năm

Điều 2. Bổ nhiệm Ông Lê Phan Minh Vũ giữ chức vụ Chủ tịch Công ty kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thương mại Dịch vụ, với nhiệm kỳ 05 (năm) năm, đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty.

Điều 3. Bổ nhiệm Kiểm soát viên của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thương mại Dịch vụ:

- Họ và tên bà: Huỳnh Thị Quế Anh Giới tính: Nữ
- Sinh ngày: 1/12/1984 Quốc tịch: Việt Nam
- Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước
- Số giấy chứng thực cá nhân: Ngày cấp:

- Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Địa chỉ liên lạc: Tầng 10, tòa nhà mPlaza Saigon, số 39 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 02743822655 Email: queanh@becamex.com.vn
- Nhiệm kỳ: 5 năm.

Điều 4. Giao Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn Becamex phân công phòng ban chuyên môn chuẩn bị hồ sơ và ký các văn bản liên quan đến thủ tục đăng ký doanh nghiệp thành lập Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thương mại Dịch vụ theo đúng quy định.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban, Trung tâm và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Lưu: TK.HĐQT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hùng