CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA
DN: C=VN, S=THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0312695565
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.11.10 15:23:52+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 11.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA
NATIONAL REALTY CORPORATION JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 36/2026/CBTT-NRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November 10, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

To: - ***STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM***
- ***HANOI STOCK EXCHANGE***

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia/ *National Realty Corporation Joint Stock Company***
- Mã chứng khoán/*Stock code*: NRC
- Địa chỉ/ *Address*: Số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh/ *3 Tran Nhat Duat, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại/*Tel*: (84-28) 3622 1399
- E-mail: info@nrc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of diclosure*:
Ngày 09/11/2026, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia nhận được Đơn từ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị của Bà Ngô Thị Như Phượng. Việc từ nhiệm này sẽ có hiệu lực kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia thông qua./*On November 09, 2026, National Realty Corporation Joint-Stock Company received the resignation letter of Ms.Ngo Thi Nhu Phuong from the position of the Board of Directors' member. This resignation shall take effect upon the approval by the General Meeting of Shareholder of National Realty Corporation Joint-Stock Company.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin / điện tử của công ty vào ngày 10/11/2026 tại đường dẫn https://nrc.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/ *This information was published on the company's website on November 10th, 2026 as in the link* https://nrc.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

Nơi nhận/ *Recipient*:
- Như trên/ *As above*;
-Lưu VT/*Company's archives.*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA
NATIONAL REALTY CORPORATION
M.S.D.N: 0312695565

LÊ THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN TỪ NHIỆM

CHỨC DANH THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA

***Kính gửi*: Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia**

Tôi tên là NGÔ THỊ NHƯ PHƯỢNG; Sinh ngày: 12/10/1994; CCCD số 044194000481 Do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 07/11/2022.

Chức danh hiện tại: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia.

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia về việc bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022–2027, tôi đã được Đại hội đồng cổ đông bầu giữ chức danh Thành viên Hội đồng quản trị Công ty.

Tuy nhiên, do điều kiện công việc cá nhân, tôi không thể bố trí, sắp xếp thời gian phù hợp để tiếp tục thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nhiệm vụ của Thành viên Hội đồng quản trị.

Vì vậy, tôi kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty xem xét, thực hiện thủ tục miễn nhiệm chức danh Thành viên Hội đồng quản trị theo quy định, với nguyện vọng từ nhiệm kể từ ngày 09.. tháng 11.. năm 2026..

Tôi cam kết phối hợp bàn giao công việc, hồ sơ, tài liệu liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Tôi chân thành cảm ơn Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Điều hành Công ty đã tin tưởng, hỗ trợ tôi trong thời gian đảm nhiệm chức vụ.

Kính mong Quý Công ty xem xét và giải quyết nguyện vọng của tôi.

Trân trọng!

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09.. tháng 11.. năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

NGÔ THỊ NHƯ PHƯỢNG

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

LETTER OF RESIGNATION

FROM THE POSITION OF MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS NATIONAL REALTY CORPORATION JOINT STOCK COMPANY

To: General Meeting of Shareholders and Board of Directors of National Realty Corporation Joint Stock Company

My name is NGO THI NHU PHUONG, date of birth: October 12, 1994; identification card No.: 044194000481, issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on November 7, 2022.

Current position: Member of the Board of Directors of National Realty Corporation Joint Stock Company.

Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of National Realty Corporation Joint Stock Company regarding the election of additional member to the Board of Directors for the term 2022–2027, I was elected by the General Meeting of Shareholders to be member of the Company's Board of Directors.

However, due to personal work commitments, I am unable to arrange sufficient time to continue fulfilling the responsibilities and duties of a member of the Board of Directors.

Therefore, I respectfully request that the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors of the Company consider and carry out the necessary procedures for my dismissal from the position of member of the Board of Directors in accordance with applicable regulations, with my resignation taking effect from November 09, 2026.

I undertake to cooperate in the handover of my duties, records and relevant documents (if any), and to complete all necessary procedures in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

I would like to express my sincere gratitude to the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors and the Company's Board of Management for their trust and support during my tenure.

I respectfully request the Company to consider and approve my resignation.

Yours sincerely,

Ho Chi Minh City, November 09, 2026

THE APPLICANT

(signed)

NGO THI NHU PHUONG