CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 268 /CBTT-CHOLIMEX	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)
   - Mã chứng khoán: CLX
   - Địa chỉ: 631 - 633 Nguyễn Trãi, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh
   - Điện thoại liên hệ: 028.38547102 Fax: 028.38555682
   - E-mail: info@cholimex.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 18/2026/NQ-CLX-HĐQT ngày 13 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) về việc thông qua phương án công năng, cơ cấu vốn, triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư Dự án Cao ốc Cholimex tại 629B - 631 - 633 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/11/2026 tại đường dẫn https://www.cholimex.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

Tài liệu đính kèm:
- 18/2026/NQ-CLX-HĐQT

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

M.S.D.N: 0301307933 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX) - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN THỊ THÙY TRÂM
Thư ký công ty

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX), O=CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX), ST=Hồ Chí Minh, UID=MST:0301307933
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.13 14:16:46+07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 18/2026/NQ-CLX-HĐQT	*TP.Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua phương án công năng, cơ cấu vốn, triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư Dự án Cao ốc Cholimex tại 629B – 631 – 633 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, TP.Hồ Chí Minh

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và Luật số 76/2025/QH15, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp, được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 15 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 15 tháng 4 năm 2026;

Xét Tờ trình số 234/TTr-CHOLIMEX-TGĐ ngày 27/10/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) về xác định công năng, dự kiến cơ cấu vốn đầu tư và tiếp tục thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư Dự án Cao ốc Cholimex tại số 629B - 631 - 633 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn;

Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị ngày 13 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua chủ trương triển khai thực hiện Dự án Cao ốc Cholimex tại 629B – 631 – 633 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, TP.Hồ Chí Minh với một số định hướng như sau:

1. Phương án công năng Dự án: 3 tầng hầm; 22 tầng nổi: tầng 1: bán lẻ, từ tầng 2 đến tầng 4: sử dụng linh hoạt (thương mại, dịch vụ, văn phòng), từ tầng 5 đến tầng 22: văn phòng cho thuê.

2. Cơ cấu vốn dự kiến: Vốn tự có của Công ty chiếm 30% tổng mức đầu tư.

3. Triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư Dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn đủ điều kiện năng lực để thực hiện theo đúng quy định, báo cáo Hội đồng quản trị tổng mức đầu tư và phương án tài chính sau khi hoàn thành Thuyết minh dự án.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0301307993 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Trần Thị Thanh Nhàn