CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM ***VN RAILWAY CONTRUCTION CORPORATION JOINT-STOCK COMPANY*** **-------**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness** **---------- **
Số: 521/CV-CTĐS-TC No.: 521/CV-CTĐS-TC	*Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2026* *Hanoi, November 13, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* **Công ty cổ phần Tổng công ty công trình Đường sắt Việt Nam/** ***Vietnam Railway Contruction Corporation Joint-stock Company***

- Mã chứng khoán/ *Stock code: RCC*
- Địa chỉ/*Address: Tòa nhà số 33, Đường Láng Hạ, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội./ Building No. 33, Lang Ha Street, O Cho Dua Ward, Hanoi City*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 024 35145715 Fax: 024 35145671
- E-mail: contac@rccgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Công ty cổ phần Tổng công ty Công trình đường sắt Việt Nam trân trọng trân trọng thông báo về việc kí hợp đồng hoán đổi phần vốn góp Công ty TNHH Một thành viên Vật tư Đường sắt Đà Nẵng.

Vietnam Railway Contruction Corporation JSC respectfully announces Regarding the Signing of the Capital Contribution Swap Agreement of Da Nang Railway Materials One Member Limited Liability Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/11/2026 tại đường dẫn https://vrccgroup.vn/*This information was published on the company's website on 13/11/2026, as in the link* https://vrccgroup.vn/

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM
DN: C=VN, L=THÀNH PHỐ HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3300101075
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-11-16 22:32:22
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.1

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Hợp đồng số 64 hoán đổi phần vốn góp / *Capital Contribution Swap Agreement No. 64.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT

VŨ ĐỨC TIẾN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG HOÁN ĐỔI PHẦN VỐN GÓP

Số: 64../2026/HĐ/VRCC-HMR

Căn cứ:

- *Văn bản hợp nhất Luật Doanh nghiệp số 67/VBHN-VPQH ngày 15/08/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành từng thời kỳ;*
- *Văn bản hợp nhất Luật Chứng khoán số 24/VBHN-VPQH ngày 26/02/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành từng thời kỳ;*
- *Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung từng thời kỳ;*
- *Điều lệ của Công ty cổ phần Tổng Công ty Công trình Đường sắt Việt Nam;*
- *Điều lệ của Công ty cổ phần Đá Hoàng Mai;*
- *Nghị quyết số 01/2026/NQ-CTĐS-ĐHĐCĐ ngày 30/07/2026 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Tổng Công ty Công trình Đường sắt Việt Nam;*
- *Nghị quyết số 99/2026/VRCC-HĐQT ngày 09/09/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tổng Công ty Công trình Đường sắt Việt Nam;*
- *Nghị quyết ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Đá Hoàng Mai số 03/NQ-HMR-ĐHĐCĐBT ngày 27/08/2026;*
- *Nghị quyết số 9/2026/NQ-HĐQT ngày 11/09/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đá Hoàng Mai;*
- *Văn bản số 10186/UBCK-QLCB ngày 14/10/2026 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi của HMR;*
- *Căn cứ nhu cầu, khả năng và kết quả thoả thuận giữa các bên,*

Hôm nay, ngày 12.. tháng 11.. năm 2026 tại Hà Nội, chúng tôi gồm có:

Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM
(Chủ sở hữu phần vốn góp Công ty TNHH Một thành viên Vật tư Đường sắt Đà Nẵng được hoán đổi)

Địa chỉ:	Tòa nhà số 33, đường Láng Hạ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
GCN ĐKDN số:	3300101075 cấp lần đầu ngày 25/05/2005, phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính TP. Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 14/10/2026.
Người đại diện:	Ông **Vũ Đức Tiến** Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Và

Bên B: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÁ HOÀNG MAI
(Tổ chức phát hành cổ phần để hoán đổi)

Địa chỉ:	Khối Tân Thành, phường Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam
Điện thoại:	0383664260
ĐKKD số:	2901437166 cấp lần đầu ngày 20/10/2011, Sở Tài chính tỉnh Nghệ An cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 28/07/2025.
Người đại diện:	Ông **Nguyễn Duy Ánh** Chức vụ: Giám đốc

(Sau đây gọi tắt là "các bên" hoặc "hai bên")

Scanned with CamScanner

Hai bên cùng thoả thuận và đồng ý ký kết Hợp đồng hoán đổi phần vốn góp *(sau đây gọi tắt là "**Hợp đồng**")*, với các điều khoản và điều kiện dưới đây:

Điều 1: Nội dung Hợp đồng

Theo Hợp đồng này, Bên A đồng ý chuyển quyền sở hữu toàn bộ phần vốn góp của bên A tại Công ty TNHH Một thành viên Vật tư Đường sắt Đà Nẵng (MST: 0400101813) cho bên B và đồng ý nhận lại cổ phần Công ty cổ phần Đá Hoàng Mai do Bên B phát hành theo phương thức hoán đổi phần vốn góp lấy cổ phần với nội dung cụ thể như sau:

1.1. Tài sản Bên A chuyển quyền sở hữu cho Bên B:

- Tên tài sản: 100% Phần vốn góp Công ty TNHH Một thành viên Vật tư Đường sắt Đà Nẵng.
- Loại tài sản: Phần vốn góp tự do chuyển nhượng.
- Giá trị phần vốn góp chuyển nhượng trong Vốn điều lệ: 38.104.500.000 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ một trăm linh bốn triệu năm trăm nghìn đồng)*, chiếm tỉ lệ 100% Vốn điều lệ của Công ty TNHH Một thành viên Vật tư Đường sắt Đà Nẵng
(sau đây gọi tắt là "**Phần vốn góp**").

1.2. Cổ phần Bên B phát hành cho Bên A để hoán đổi phần vốn góp:

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đá Hoàng Mai.
- Tên chứng khoán: Cổ phần Công ty Cổ phần Đá Hoàng Mai.
- Loại chứng khoán: Cổ phần phổ thông, hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Tỷ lệ hoán đổi cổ phần: 3.496.343 : 1, theo đó 3.496.343 cổ phiếu phát hành thêm của Công ty cổ phần Đá Hoàng Mai sẽ được hoán đổi lấy toàn bộ Phần vốn góp Công ty TNHH Một thành viên Vật tư Đường sắt Đà Nẵng nêu tại khoản 1.1 Điều 1 Hợp đồng.
- Số lượng cổ phần Bên B phát hành cho Bên A: **3.496.343 cổ phần.**
(Bằng chữ: Ba triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn ba trăm bốn mươi ba cổ phần)

Điều 2: Phương thức hoán đổi

2.1. Trong vòng bảy (07) ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán cho Bên B và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán, Bên A có trách nhiệm cùng Bên B thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu Phần vốn góp Công ty TNHH Một thành viên Vật tư Đường sắt Đà Nẵng sang cho Bên B;

2.2. Ngay sau khi hoàn tất chuyển quyền sở hữu Phần vốn góp Công ty TNHH Một thành viên Vật tư Đường sắt Đà Nẵng từ Bên A sang Bên B, Bên B có trách nhiệm cung cấp cho Bên A Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần tương ứng với số lượng cổ phần phát hành và thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp quy có liên quan, quy định tại Điều lệ Công ty để bảo đảm bên A được hưởng đầy đủ quyền của cổ đông kể từ ngày hoàn tất việc hoán đổi;

2.3. Các chi phí phát sinh (nếu có) liên quan đến quá trình hoán đổi cổ phần và chuyển giao Phần vốn góp sẽ do Bên B chịu trách nhiệm thanh toán, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác hoặc các Bên có thỏa thuận khác bằng văn bản.

Điều 3: Quyền và nghĩa vụ của Bên A

3.1. Có nghĩa vụ chuyển quyền sở hữu và hoàn thành các thủ tục chuyển quyền sở hữu Phần vốn góp cho Bên B theo quy định tại Hợp đồng này;

3.2. Yêu cầu Bên B cung cấp các giấy tờ cần thiết phục vụ cho việc chuyển quyền sở hữu Phần vốn góp;

Scanned with CamScanner

3.3. Bên A cam kết chịu trách nhiệm về việc: Phần vốn góp chuyển quyền sở hữu cho Bên B được phép giao dịch, thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên A, được chuyển nhượng tự do, và không là đối tượng tranh chấp, thế chấp, cầm cố, bảo lãnh.... với bất cứ bên thứ ba nào;

3.4. Được nhận cổ phần do Bên B phát hành theo quy định của Hợp đồng này;

3.5. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật Việt Nam.

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của Bên B

4.1. Thực hiện hoàn thiện thủ tục phát hành thêm 3.496.343 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đá Hoàng Mai (mã cổ phiếu: HMR) cho Bên A và thực hiện các công việc cần thiết để đưa cổ phiếu vào niêm yết bổ sung theo đúng quy định;

4.2. Được hưởng mọi quyền, lợi ích và nghĩa vụ gắn liền với Phần vốn góp quy định tại khoản 1.1 Điều 1 Hợp đồng kể từ thời điểm Bên B hoàn tất việc phát hành cổ phần cho Bên A theo quy định của Hợp đồng này đồng thời Bên A được ghi nhận là chủ sở hữu hợp pháp số cổ phần phát hành để hoán đổi trong Sổ đăng ký cổ đông của Bên B;

4.3. Phối hợp với Bên A thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu Phần vốn góp;

4.4. Có nghĩa vụ lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phần phát hành thêm cho Bên A;

4.5. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật Việt Nam.

Điều 5: Điều khoản thi hành

5.1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và đã được các bên đọc, hiểu và chấp thuận toàn bộ các điều khoản ghi trong Hợp đồng này. Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ và nghiêm túc tất cả các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng;

5.2. Hợp đồng đương nhiên chấm dứt trong các trường hợp sau:

a) Các Bên đã hoàn thành toàn bộ quyền và nghĩa vụ theo Hợp đồng;

b) Theo thỏa thuận bằng văn bản của các Bên;

c) Cơ quan nhà nước có thẩm quyền từ chối hoặc không cho phép thực hiện việc phát hành cổ phần để hoán đổi theo quy định pháp luật;

d) Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

5.3. Nếu có điều khoản nào của Hợp đồng vô hiệu hoặc không thể thực thi do tình huống bất khả kháng thì điều đó không làm ảnh hưởng đến hiệu lực của các điều khoản còn lại của Hợp đồng. Các Bên sẽ thiện chí thương lượng để sửa đổi hoặc thay thế điều khoản đó bằng một điều khoản hợp pháp;

5.4. Hợp đồng này có giá trị ràng buộc đối với tất cả các Bên tham gia ký kết Hợp đồng. Mọi sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này đều phải được hai Bên thỏa thuận, nhất trí bằng văn bản và ký kết thành Phụ lục hợp đồng. Các Phụ lục hợp đồng và các văn bản giấy tờ kèm theo được coi là một phần không thể tách rời của Hợp đồng này;

5.5. Hợp đồng này được lập thành sáu (06) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ hai (03) bản. Hợp đồng này được điều chỉnh theo pháp luật của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

ĐẠI DIỆN BÊN A	**ĐẠI DIỆN BÊN B**
CHỦ TỊCH HĐQT	GIÁM ĐỐC
Vũ Đức Tiến	*Nguyễn Duy Ánh*

Scanned with CamScanner

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

CAPITAL CONTRIBUTION SWAP AGREEMENT

No.: 64/2026/HD/VRCC-HMR

Legal bases:

– Consolidated text of the Law on Enterprises No. 67/VBHN-VPQH dated August 15, 2025 and its implementing guidance in force from time to time;

– Consolidated text of the Law on Securities No. 24/VBHN-VPQH dated February 26, 2025 and its implementing guidance in force from time to time;

– Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 and its amendments and supplements in force from time to time;

– Charter of Vietnam Railway Construction Corporation Joint Stock Company;

– Charter of Hoang Mai Stone Joint Stock Company;

– Resolution No. 01/2026/NQ-CTDS-DHDCD dated July 30, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Vietnam Railway Construction Corporation Joint Stock Company;

– Resolution No. 99/2026/VRCC-HDQT dated September 9, 2026 of the Board of Directors of Vietnam Railway Construction Corporation Joint Stock Company;

– Resolution No. 03/NQ-HMR-DHDCDBT dated August 27, 2026 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of Hoang Mai Stone Joint Stock Company;

– Resolution No. 9/2026/NQ-HDQT dated September 11, 2026 of the Board of Directors of Hoang Mai Stone Joint Stock Company;

– Letter No. 10186/UBCK-QLCB dated October 14, 2026 of the State Securities Commission regarding the application for registration of the share issuance for swap by HMR;

– The needs, capabilities and mutual agreement of the Parties.

Today, November 12, 2026, in Hanoi, we, the undersigned, comprise:

PARTY A: VIETNAM RAILWAY CONSTRUCTION CORPORATION JOINT STOCK COMPANY

(Owner of the contributed capital in Da Nang Railway Materials One Member Limited Liability Company to be swapped)

Address: Building No. 33, Lang Ha Street, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam.

Enterprise Registration Certificate No.: 3300101075, first issued on May 25, 2005 by the Business Registration and Corporate Finance Division, Hanoi Department of Finance; 26th amendment dated October 14, 2026.

Representative: Mr. Vu Duc Tien — Position: Chairman of the Board of Directors.

AND

PARTY B: HOANG MAI STONE JOINT STOCK COMPANY

(Issuer of shares for the swap)

Address: Tan Thanh Block, Hoang Mai Ward, Nghe An Province, Vietnam.

Telephone: 0383664260.

Enterprise Registration No.: 2901437166, first issued on October 20, 2011 by the Department of Finance of Nghe An Province; 6th amendment dated July 28, 2025.

Representative: Mr. Nguyen Duy Anh — Position: Director.

(Hereinafter collectively referred to as the "Parties" or individually as a "Party".)

The Parties agree to enter into this Capital Contribution Swap Agreement (hereinafter referred to as the "Agreement") on the following terms and conditions:

Article 1. Subject Matter of the Agreement

Under this Agreement, Party A agrees to transfer to Party B ownership of all of Party A's contributed capital in Da Nang Railway Materials One Member Limited Liability Company (Tax Identification No.: 0400101813), and Party B agrees to receive such contributed capital and issue shares of Hoang Mai Stone Joint Stock Company to Party A by way of a share-for-contributed-capital swap, on the following terms:

1.1. Assets whose ownership is transferred by Party A to Party B:

– Asset name: 100% of the contributed capital in Da Nang Railway Materials One Member Limited Liability Company.

– Asset type: Freely transferable contributed capital.

– Value of the contributed capital to be transferred as recorded in the charter capital: VND 38,104,500,000 (in words: Thirty-eight billion one hundred four million five hundred thousand Vietnamese dong), representing 100% of the charter capital of Da Nang Railway Materials One Member Limited Liability Company (hereinafter referred to as the "Contributed Capital").

1.2. Shares issued by Party B to Party A in exchange for the Contributed Capital:

– Issuer: Hoang Mai Stone Joint Stock Company.

– Security name: Shares of Hoang Mai Stone Joint Stock Company.

– Security type: Ordinary shares, subject to a transfer restriction of one (01) year from the completion date of the issuance.

– Par value: VND 10,000 per share.

– Share swap ratio: 3,496,343 : 1, whereby 3,496,343 newly issued shares of Hoang Mai Stone Joint Stock Company will be exchanged for the entire Contributed Capital in Da Nang Railway Materials One Member Limited Liability Company as specified in Clause 1.1 of Article 1 of this Agreement.

– Number of shares to be issued by Party B to Party A: 3,496,343 shares (in words: Three million four hundred ninety-six thousand three hundred forty-three shares).

Article 2. Swap Method

2.1. Within seven (07) business days from the date on which the State Securities Commission issues a written notice acknowledging receipt of the report on the results of the offering by Party B and publishes on its electronic information portal its acknowledgement of such report, Party A shall be responsible for completing, together with Party B, the procedures for transferring ownership of the Contributed Capital in Da Nang Railway Materials One Member Limited Liability Company to Party B.

2.2. Immediately after completion of the transfer of ownership of the Contributed Capital in Da Nang Railway Materials One Member Limited Liability Company from Party A to Party B, Party B shall provide

Party A with a share ownership certificate corresponding to the number of newly issued shares and shall complete all necessary legal procedures to ensure that Party A is duly recorded in Party B's shareholder register and enjoys all shareholder rights from the date the swap is completed.

2.3. Taxes and fees (if any) relating to the share swap and transfer of the Contributed Capital shall be paid by Party B, unless otherwise provided by law or otherwise agreed in writing by the Parties.

Article 3. Rights and Obligations of Party A

3.1. To transfer ownership of the Contributed Capital and complete the procedures for transferring ownership of the Contributed Capital to Party B in accordance with this Agreement;

3.2. To request Party B to provide the documents necessary for the transfer of ownership of the Contributed Capital;

3.3. Party A undertakes and is responsible for ensuring that the Contributed Capital transferred to Party B is legally transferable, lawfully owned by Party A, freely transferable, and not subject to any dispute, mortgage, pledge, security arrangement or other encumbrance in favor of any third party;

3.4. To receive the shares issued by Party B in accordance with this Agreement;

3.5. Other rights and obligations under Vietnamese law.

Article 4. Rights and Obligations of Party B

4.1. To carry out the issuance of an additional 3,496,343 shares of Hoang Mai Stone Joint Stock Company (ticker symbol: HMR) to Party A and take the necessary steps to have such shares admitted for additional listing in accordance with applicable regulations;

4.2. To enjoy all ownership rights, benefits and obligations attached to the Contributed Capital specified in Clause 1.1 of Article 1 of this Agreement from the time Party B completes the issuance of shares to Party A pursuant to this Agreement and simultaneously registers Party A as the lawful owner of the shares issued for the swap in Party B's shareholder register;

4.3. To cooperate with Party A in completing the procedures for transferring ownership of the Contributed Capital;

4.4. To assume obligations and retain records and documents relating to the shares issued to Party A;

4.5. Other rights and obligations under Vietnamese law.

Article 5. Implementation Provisions

5.1. This Agreement takes effect from the date of signing, and the Parties confirm that they have read, understood and accepted all its terms. Both Parties undertake to fully and strictly perform all the terms and conditions of this Agreement.

5.2. This Agreement shall automatically terminate in any of the following circumstances:

a) The Parties have fully performed all their rights and obligations under this Agreement;

b) By mutual written agreement of the Parties;

c) A competent state authority refuses or does not permit the issuance of shares for the swap in accordance with law;

d) Other cases as provided by law.

5.3. If any provision of this Agreement is invalid or unenforceable due to any circumstance, this shall not invalidate or affect the remaining provisions of this Agreement. The Parties shall negotiate in good faith to amend or replace such provision with a lawful provision.

5.4. This Agreement is legally binding on all signatory Parties. Any amendment or supplement to this Agreement must be agreed upon by both Parties, documented in writing and signed by their lawful representatives. Any appendix to this Agreement and any written documents signed in accordance with it shall be deemed an integral part of this Agreement.

5.5. This Agreement is made in six (06) originals of equal legal validity, with each Party retaining three (03) originals. This Agreement is governed by the laws of the Socialist Republic of Vietnam.

FOR AND ON BEHALF OF PARTY A **CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**	**FOR AND ON BEHALF OF PARTY B** **DIRECTOR**
(Signed and sealed) **Vu Duc Tien**	(Signed and sealed) **Nguyen Duy Anh**