CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP
GROUP JOINT STOCK COMPANY

Số: 32 /CBTT-SJG

No: 32 /CBTT-SJG

Người ký: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP
Email: info@sjgroup.vn
Thời gian ký: 16.11.2026 17:18:17 +07:00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM SJ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2026
Ha Noi, day 16 month 11 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)

- Mã chứng khoán/*Stock code:* SJS

- Địa chỉ/*Address:* Ô đất CT6, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, Việt Nam / *Land lot CT6, Nam An Khanh Urban Area, An Khanh Commune, Hanoi City, Vietnam.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 0243 7684504/7684505/7684506

- Email: info@sjgroups.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty cổ phần SJ Group công bố thông tin về việc Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 174 /NQ-SJG-HĐQT ngày 16 tháng 11 năm 2026/ *SJ Group Joint Stock Company hereby discloses the information: The approval of the final registration date for the exercise of rights to receive shares as a 2025 stock dividend and rights to purchase shares by existing shareholders pursuant to Resolution No.174 /NQ-SJG-BOD dated November 16 ,2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/11/2026 tại đường dẫn www.sjgroups.com.vn/ *This information was published on the company's website on 16/11/2026 (date), as in the link www.sjgroups.com.vn/*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm / *Attached documents:*
- Nghị quyết số / NQ-SJG-HĐQT
Resolution No. / NQ-SJG-HĐQT

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người UQ CBTT
Person authorized to disclose information

CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

NGUYỄN HẢI NINH

CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 174 /NQ-SJG-HĐQT	*Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;*
- *Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 v/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần SJ Group;*
- *Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-SJG-ĐHĐCĐ2026 ngày 23/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026;*
- *Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 670/GCN-UBCK ngày 09/11/2026;*
- *Công văn số 10820/UBCK-QLCB do Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp ngày 29/10/2026;*
- *Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 16 /11 /2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần SJ Group;*
- *Căn cứ tình hình thực tế.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, nội dung chi tiết như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền (Ngày chốt danh sách cổ đông): Ngày 07/12/2026
- Tỷ lệ thực hiện: 100:10 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 10 cổ phiếu mới phát hành thêm)
- Địa điểm thực hiện:
  + Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục thực hiện quyền từ việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;
  + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần SJ Group trong thời gian làm việc từ thứ

Hai đến thứ Sáu (sáng từ 9h – 11h30, chiều từ 14h đến 16h30) và xuất trình căn cước công dân theo địa chỉ:

Công ty Cổ phần SJ GROUP

Địa chỉ: Ô đất CT6, Khu đô thị mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3768 4504

Điều 2: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu, nội dung chi tiết như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền (Ngày chốt danh sách cổ đông): 07/12/2026
- Tỷ lệ thực hiện: 100:67,23 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu thì sẽ nhận 01 quyền mua cổ phiếu, cứ 100 quyền mua sẽ được mua thêm 67,23 cổ phiếu mới phát hành thêm).
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
  + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 14/12/2026 đến ngày 28/12/2026.
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
  + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 14/12/2026 đến ngày 04/01/2027.
- Địa điểm thực hiện:
  + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu và nộp tiền mua cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần SJ Group trong thời gian làm việc từ thứ Hai đến thứ Sáu (sáng từ 9h – 11h30, chiều từ 14h đến 16h30) và xuất trình căn cước công dân theo địa chỉ:

    Công ty Cổ phần SJ GROUP

    Địa chỉ: Ô đất CT6, Khu đô thị mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, thành phố Hà Nội.

    Điện thoại: (024) 3768 4504.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Kế toán trưởng, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- BKS, KTNB;
- Lưu: VT,

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0101399461 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Bùi Quang Bách