CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
Date: 2026.11.16 17:41:45 +07'00'

Phụ lục XV
Appendix XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THÀNH THÀNH CÔNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THANH THANH CONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**
	Independence - Freedom – Happiness
---	---
Số: 05../BC-GD	Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2026
No: 05../BC-GD	*Ho Chi Minh City, month 11. day 16 year 2026*

BÁO CÁO
Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hoà.

To: - *The State Securities Commission;*
- *The Stock Exchange;*
- *Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction*:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation*: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THÀNH THÀNH CÔNG/** ***THANH THANH CONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY***

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam/** ***Vietnam***

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*: **số 0301466073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25/07/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 02/10/2025/** ***No. 0301466073, first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on 25 July 2007, with the 27th amendment registered on 02 October 2025***

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office*: **253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/** ***253 Hoang Van Thu, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam***

- Điện thoại/Telephone: 028 3997 7727 Fax: 028 3997 7727
Email: info@ttcgroup.vn Website: www.ttcgroup.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: **cổ đông lớn/ *major shareholder***

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: **Huỳnh Bích Ngọc/ *Huynh Bich Ngoc***
- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam/ *Vietnam***
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* ..... Fax: ..... Email: .....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: **thành viên HĐQT/ *member of Board of Director***
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: **Người nội bộ là Tổng Giám đốc công ty/ *Internal person is Chief Executive Officer of organisation***
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: **11.949.846 cổ phiếu, chiếm 1,28% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 11,949,846 *shares, accounting for 1.28% voting shares***

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **SBT**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: **77.304.659 cổ phiếu, chiếm 8,27% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ *77,304,659 shares, accounting for 8.27% voting shares***

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares before the transaction of the executor and affiliated person:* **212.661.635 cổ phiếu, chiếm 22,75 % cổ phiếu có quyền biểu quyết/** ***212,661,635 shares, accounting for 22.75% voting shares***

Họ tên/ Full name	**Quốc tịch/ Nationality**	**Số CCCD/ ĐKKD/ ID card No./ Number of Business Registration Certificate No.**	**Địa chỉ thường trú/ Permanent address**	**Chức vụ hiện nay tại Công ty đại chúng/ Current position in the public company**	**Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person**	**Số lượng cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ Number ownership of shares held by the related party**	**Tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ Percentage of shares held by the related party**
Huỳnh Bích Ngọc	Việt Nam/ Vietnamese			Thành viên HĐQT/ Member of BOD	Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Thành Thành Công */Internal person is Chief Executive Officer of organisation*	14.449.846	1,55%
Đặng Huỳnh Thái Sơn	Việt Nam/ Vietnamese					137.238	0,01%

Đặng Huỳnh Ức My	Việt Nam/ Vietnamese			Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện Pháp luật/ Chairlady of the Board of Directors cum Legal Representative		120.769.892	12,92%
Tổng số cổ phiếu của người liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction						135.356.976	14,48%
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm cá nhân thực hiện giao dịch và người liên quan)/Total number of shares held by the shareholder group (including the individual executing the transaction and their related parties)						212.661.635	22,75%

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: **bán/ *sell***

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*: **77.304.659 cổ phiếu/ *77,304,659 shares***

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua /bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Number of shares/fund certificates/covered warrants being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).*

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap)*: **bán/ *sell***

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants traded*: **16.960.000 cổ phiếu/ 16,960,000 *shares***

8. Giá trị giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: **169.600.000.000 đồng/ *169,600,000,000 VND***

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants)*:

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: **60.344.659 cổ phiếu, chiếm 6,46% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 60,344,659 *shares, accounting for 6.46% voting shares***

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person*: **193.201.635 cổ phiếu, chiếm 20,67% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ *193,201,635 shares, accounting for 20.67% voting shares***

Họ tên/ *Full name*	**Quốc tịch/ Nationality**	**Số CCCD/ ĐKKD/ *ID card No./ Number of Business Registration Certificate No.***	**Địa chỉ thường trú/ *Permanent address***	**Chức vụ hiện nay tại Công ty đại chúng/ *Current position in the public company***	**Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual executing transaction with internal person***	**Số lượng cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ *Number ownership of shares held by the related party***	**Tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ *Percentage of shares held by the related party***
Huỳnh Bích Ngọc	Việt Nam/ *Vietnamese*			Thành viên HĐQT/ *Member of BOD*	Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Thành Thành Công /*Internal person is Chief Executive Officer of organisation*	11.949.846	1,28%
Đặng Huỳnh Thái Sơn	Việt Nam/ *Vietnamese*					137.238	0,01%

Đặng Huỳnh Ức My	Việt Nam/ *Vietnamese*			Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện Pháp luật/ *Chairlady of the Board of Directors cum Legal Represent ative*		120.769.892	12,92%
Tổng số cổ phiếu của người liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/*Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction*						132.856.976	14,21%
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm cá nhân thực hiện giao dịch và người liên quan)/*Total number of shares held by the shareholder group (including the individual executing the transaction and their related parties)*						193.201.635	20,67%

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm /*Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants*:

11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **thỏa thuận/ *put-through***

12. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: **từ *ngày/from* 14/10/2026 đến ngày/*to* 12/11/2026**

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: **Do thời gian đăng ký giao dịch chưa đủ để thực hiện bán hết số lượng cổ phiếu đã đăng ký, tổ chức dự kiến tiếp tục đăng ký giao dịch bán đối với số cổ phiếu còn lại/ *Due to the limited time within the registered trading period, the organization was unable to sell all of the shares registered for sale and therefore plans to continue registering the sale of the remaining shares.***

Nơi nhận:
Recipients:
- Lưu: VT, …
- *Archived:…*

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)

M.S.D.N: 0301466073 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THÀNH THÀNH CÔNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Huỳnh Bích Ngọc

TỔNG GIÁM ĐỐC