Phụ lục VI

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI LONG BÌNH

Số: 604/SZB-QTTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, TP. Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: marketing@szb.com.vn

II. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 12/11/2026, Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình đã nhận được Bản án số 110/2026/KDTM-ST ngày 28/09/2026 của Tòa án Nhân dân Khu vực 1 – Đồng Nai, đã đóng dấu "Án có hiệu lực pháp luật" về việc tranh chấp hợp đồng thuê lại đất và sử dụng hạ tầng giữa Nguyên đơn là Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình và Bị đơn là Công ty TNHH Shinkwang Việt Nam, với các nội dung chính như sau:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

1. Chấm dứt Hợp đồng thuê lại đất và sử dụng hạ tầng tại Khu công nghiệp Biên Hòa 2 số 103/HĐTĐ/BH2 ngày 30/6/2010 giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình và Công ty TNHH Shinkwang Việt Nam.

2. Buộc Công ty TNHH Shinkwang Việt Nam thanh toán cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình số tiền 2.728.083.042 đồng (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, không trăm bốn mươi hai đồng), gồm: Tiền thuê đất và phí sử dụng hạ tầng tính từ năm 2024, 2025 và 2026 là 2.489.611.689 đồng (Hai tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm mười một nghìn, sáu trăm tám mươi chín đồng); Tiền lãi chậm thanh toán tính đến ngày 28/9/2026 là 234.897.153 đồng (Hai trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm năm mươi ba đồng); Tiền nước

từ kỳ tháng 4/2024 đến tháng 7/2024 là 3.574.200 đồng (Ba triệu, năm trăm bảy mươi bốn nghìn, hai trăm đồng).

Kể từ ngày 29/9/2026 cho đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH Shinkwang Việt Nam còn phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng số 103/HĐTĐ/BH2 và quy định của pháp luật.

Buộc Công ty TNHH Shinkwang Việt Nam trả lại cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình diện tích đất 12.016,3 m² tại số 04, đường 4A, Khu công nghiệp Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay thuộc phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai).

Buộc Công ty TNHH Shinkwang Việt Nam tháo dỡ, di dời toàn bộ công trình, máy móc, thiết bị, nguyên vật liệu và tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Shinkwang Việt Nam còn tồn tại trên diện tích đất nêu trên để bàn giao mặt bằng cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

3. Về án phí

- *Công ty TNHH Shinkwang Việt Nam phải chịu án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm số tiền là 86.561.661 đồng (Tám mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi mốt nghìn, sáu trăm sáu mươi mốt đồng).*
- *Hoàn trả Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình số tiền 32.823.873 đồng (Ba mươi hai triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, tám trăm bảy mươi ba đồng) đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0011413 ngày 15/5/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.*
- *Về chi phí tố tụng: Bị đơn công ty TNHH Shinkwang Việt Nam phải chịu 275.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và thẩm định giá*

4. Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 8, 34, 36, 72 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự.

5. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết hợp lệ theo quy định của pháp luật.

III. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/11/2026 tại đường dẫn: www.szb.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3601867699 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Nguyễn Bá Chuyên

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH
DN: C=VN, S=ĐỒNG NAI, L=Long Hưng, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3601867699
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-11-13 12:18:10
Foxit Reader Version: 9.7.1