NRC
Innovate for Prosperity

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA
DN: C=VN, S=THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0312695565
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.11.16 15:59:36+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 11.1.0

Số/*No.*: 30/2026/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2026.
Ho Chi Minh City, November 09th,2026.

NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION

V/v: Thông qua miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc
Re: Approval of the dismissal and appointment of the position General Director

---

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA
THE BOARD OF DIRECTORS
NATIONAL REALTY CORPORATION JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/ Pursant to:

- *Luật Doanh nghiệp 2020 số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;*
  The Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- *Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia ("Công ty");*
  The Charter of National Realty Corporation Joint Stock Company ("the Company");
- *Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty;*
  The Regulation of Organization and Operation of the Company's Board of Directors;
- *Biên bản họp Hội đồng quản trị số 29/2026/BB-HĐQT ngày 09/11/2026.*
  The Minutes of the Board of Directors of National Realty Corporation Joint Stock Company No.29/2026/BB-HĐQT dated November 09, 2026.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Hội đồng quản trị phê duyệt Đơn từ nhiệm, đồng thời chấm dứt Hợp đồng lao động theo nguyện vọng của Ông Trịnh Văn Bảo - Tổng Giám đốc, hiệu lực kể từ ngày 09/11/2026.

Article 1: *The Board of Directors approves the termination of the labor contract with Mr. Trinh Van Bao - General Director as per his request, effective from November 09, 2026.*

Điều 2: Hội đồng quản trị phê duyệt việc tuyển dụng và bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc đối với Ông Trần Hữu Hiệp (sinh năm: 1979, CCCD số: 052079000161 cấp ngày 29/10/2025 tại Cục Cảnh Sát) kể từ ngày 09/11/2026. Thu nhập và các lợi ích khác của Ông Trần Hữu Hiệp được thực hiện theo các quy định hiện hành của Công ty.

Article 2: *The Board of Directors approves the appointment of Mr. Tran Huu Hiep to the position of General Director (born in 1979, ID number 052079000161, issued on October 29, 2025 by the Police Department), effective from November 09, 2026. The income and other benefits of Mr. Tran Huu Hiep were set under the regulations of Company.*

Điều 3: Hội đồng quản trị giao Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Article 3: *The Board of Directors assigns the Chairman of the Board of Directors to implement and execute this Resolution in accordance with regulations and the Company's Charter.*

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 4: *This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Management, and relevant departments and individuals of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution./.*

***Nơi nhận/Recipients*:**
- Như trên /*As Article 4;*
- Lưu VPCT/*Company's archives.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/*CHAIRMAN*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA
NATIONAL REALTY CORPORATION
M.S.D.N: 0312695565

LÊ THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TỪ NHIỆM

Kính gửi: **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA.

Tôi tên: **TRỊNH VĂN BẢO.**

Hiện đang giữ chức vụ Tổng Giám đốc.

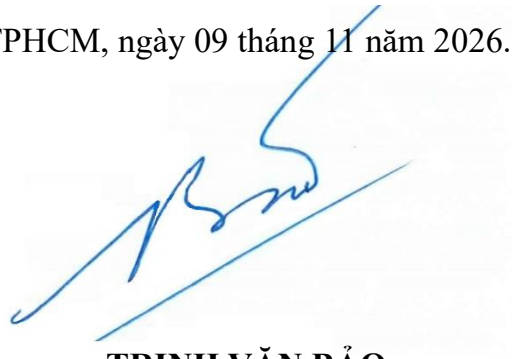
Kể từ ngày 15/8/2025, tôi được Hội đồng quản trị bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc. Từ đó đến nay, với sự hỗ trợ của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và toàn thể CBNV, tôi đã hoàn thành các trách nhiệm, nghĩa vụ và quyền hạn của mình.

Tuy nhiên, vì lý do cá nhân, tôi đề nghị Hội đồng quản trị chấp thuận cho tôi được từ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia kể từ ngày 09/11/2026. Tôi cam kết thực hiện bàn giao đầy đủ cho nhân sự kế nhiệm do Hội đồng quản trị chỉ định.

Kính mong Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt.

Trân trọng cám ơn và kính chào.

TPHCM, ngày 09 tháng 11 năm 2026.



TRỊNH VĂN BẢO

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

LETTER OF RESIGNATION

To: THE BOARD OF DIRECTORS

NATIONAL REALTY CORPORATION JOIN STOCK COMPANY

My name is: **TRINH VAN BAO.**

I am currently holding the position of General Director of the Company.

Since August 15, 2025, when I was appointed by the Board of Directors to the position of General Director, with the support of the Board of Directors, the Executive Board and all employees, I have fulfilled my responsibilities, duties and authorities.

However, for personal reasons, I hereby respectfully request the Board of Directors to approve my resignation from the position of General Director of National Realty Corporation Join Stock Company, effective from November 9, 2026. I undertake to complete the handover of all relevant duties and responsibilities to my successor as designated by the Board of Directors.

I respectfully request the Board of Directors to consider and approve my resignation.

Thank you for your consideration.

Yours sincerely,

Ho Chi Minh City, November 9, 2026

(signed)

TRINH VAN BAO