CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2453/2026/SCG-CBTT	*Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979 Website: https://scgr.vn

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Ngô Minh Đoàn – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ✓24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 65/2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 17/11/2026 thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng với một số công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/11/2026 tại đường dẫn https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

NGÔ MINH ĐOÀN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Nam Từ Liêm, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0108704763
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.17 09:32:27 +07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 65../2026/SCG/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 17. tháng 11. năm 2026*

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 65./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 17./11./2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty TNHH Light Home Việt Nam (Kèm theo Hợp đồng số 2011/2025/HĐTC/LH-SCG), cụ thể:

1. **Bên giao thầu:** Công ty TNHH Light Home Việt Nam ("Light Home")
- **Mã số thuế:** 0110186653.
- **Địa chỉ:** LK 13-07 Khu tái định cư Xã Tứ Hiệp, Thôn Cổ Điển A, Xã Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. **Nội dung công việc:** Bổ sung giá trị Hợp đồng - điều chỉnh đơn giá thi công hạng mục "Neo đất, Tường vây, Hệ cừ Lasen" thuộc gói thầu "Thi công xây dựng phần hầm các ô đất cao tầng CT01, CT02, CT03" – dự án Khu A – Khu đô thị phía Đông huyện Văn Giang (Sunshine Legend City) tại thôn Như Phượng Thượng, xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên.
3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
4. **Giá trị dự kiến: 51.000.000.000 VND** *(Bằng chữ: Năm mươi mốt tỷ Việt Nam đồng)*, đã bao gồm thuế VAT.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn (Kèm theo Hợp đồng số 161/2024/HĐTC/SSSG-SCG), cụ thể:

1. **Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn ("Sunshine Sài Gòn")
- **Mã số thuế:** 0315210233.

- **Địa chỉ:** Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- **Mối quan hệ liên quan:** ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc/Cổ đông lớn của Sunshine Sài Gòn, bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Sunshine Sài Gòn là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường và ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.

2. **Nội dung công việc:** Bổ sung giá trị hạng mục "Thi công phần hạ tầng kỹ thuật" cho dự án "Khu Nhà ở thấp tầng tại các ô đất ký hiệu TT-20 đến TT-37; CX-05" tại Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn II, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
4. **Giá trị dự kiến: 3.000.000.000 VND** *(Bằng chữ: Ba tỷ Việt Nam đồng)*, đã bao gồm thuế VAT.

Điều 3. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Xây dựng Vạn Lộc, cụ thể:

1. **Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Xây dựng Vạn Lộc ("Vạn Lộc")
- **Mã số thuế:** 0106167062.
- **Địa chỉ:** số 38 Nguyễn Phong Sắc, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

2. **Nội dung công việc:** Vạn Lộc giao cho Công ty gói thầu "Thi công kết cấu phần thân và đặt chờ cơ điện cho Tòa CT01 – thuộc dự án Khu A – Khu đô thị phía đông huyện Văn Giang (Khu đô thị Modus)".
3. **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
4. **Giá trị dự kiến: 1.444.000.000.000 VND** *(Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm bốn mươi bốn tỷ Việt Nam đồng)*, đã bao gồm thuế VAT.

Điều 4. Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:
- *Như Điều 5;*
- *UBCKNN, SGDCK;*
- *Lưu VT.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N:0108704763-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐỖ VĂN TRƯỜNG